

O B E C Moravský Svätý Ján

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach na území obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2019

Návrh VZN zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 25.11.2019

VZN schválené OZ v Moravskom Svätom Jáne, dňa: 10.12.2019, Uznesením OZ č. :52 / 2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moravský Svätý Ján dňa: 11.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2020



Anton Emrich
starosta

Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/ 2019

o miestnych daniach na území obce Moravský Svätý Ján

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Moravský Svätý Ján.
- (2) Obec Moravský Svätý Ján ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov

§ 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Moravský Svätý Ján v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Moravský Svätý Ján v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,4892 eur/ m²
 - trvalé trávnaté porasty 0,0809 eur/ m²
 - b) záhrady 1,85 eur/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 eur/ m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1493 eur/ m²
 - e) stavebné pozemky 18,58 eur/ m²
- (6) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Moravský Svätý Ján takto:
V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,62 %
 - b) trvalé trávnaté porasty 0,44 %, b) záhrady 0,62 %, c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,62 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,62 %
 - e) stavebné pozemky 0,62 %

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Moravský Svätý Ján, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- | | |
|--|------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,15 |
| eur/ m ² | |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,15 |
| eur/ m ² | |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,50 |
| eur/ m ² | |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,40 |
| eur/ m ² | |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 1,00 |
| eur/ m ² | |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 1,50 |
| eur/ m ² | |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) | 0,50 |
| eur/ m ² | |
- (6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,06 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- (7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach

§ 5 Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Moravský Svätý Ján, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Moravský Svätý Ján 0,15 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok, **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:
- a) 70% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- b) občanov starších ako 70 rokov (ak aspoň jeden z majiteľov je ZŤP alebo starší ako 70 rokov).
- (2) Iné úľavy na daniach z pozemkov, stavieb a bytov správca dane neposkytuje.
- (3) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach

neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: 5 eur za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Moravský Svätý Ján, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami
chodníkov alebo zelených pásov.
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov
 - c) námestie

d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce

- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
- (4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (6) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške 0,60 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň, poskytovanie služieb
 - b) vo výške 1,50 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň, umiestnenie predajného zariadenia
 - c) vo výške 0,04 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň, ak sa jedná o prevádzku cirkusu, lunaparku, umiestnenie skládky, stavebného zariadenia a pod.
- (7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (8) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (9) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) Sadzbu dane určuje správca dane 0,60 € na osobu a prenocovanie .
- (7) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne do 31.3., do 30.6., do 30.9. a do 31.12, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní.
- (8) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi.
- (9) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci bez vyrúbenia do 15 dní odo dňa ukončenia štrťroku, podľa odstavca 7 a to:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - b) poštovou poukážkou
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce
- (10) Od dane z ubytovania, sú oslobodené osoby ubytované v rámci organizovaných školských , resp. táborových účelov.

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa

§ 10

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (4) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa.
- (5) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.
- (6) Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.
- (7) V priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania.

§ 11

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa,

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane platovým výmerom a to:

- a) vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb a právnických osôb do 170,- eur naraz, do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- b) vyrubená daň u právnických osôb nad 170,- eur je splatná v štyroch splátkach a to:
1. splátka do 31. mája
 2. splátka do 31. júla
 3. splátka do 30. septembra
 4. splátka do 30. novembra
- (4) Správca dane určuje spôsob platenia takto:
- V hotovosti do pokladnice obce
 - Poštovou poukážkou
 - Bez hotovostným prevodom na účet obce
 - Správca dane nebude vyberať daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3 eura.

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

§ 12

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2011 o dani za psa za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie a 7/2011 o dani z nehnuteľnosti.
- (2) Toto tohto všeobecne záväzného nariadenie, schválilo zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján, dňa 10.12.2019, uznesením číslo: 52/2019.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2020.



Anton Emrich
starosta obce