

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ – 1268/2019 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 11.10.2019

Obecný úrad Moravský Svätý Ján

Dátum 14.10.2019

Verejná vyhláška *034-157-680/2019*

Číslo zápisu:

Číslo spisu: 576/2019

Prílohy: -

Vybavuje: na ved-

STAVEBNÉ POVOLENIE

Pavel Filípek, nar. 23.06.1990, **Záhorácka 906/7, 908 77 Borský Mikuláš a Kristína Kmoníčková**, nar. 23.03.1990, **908 80 Sekule č. 259** požiadali dňa 21.09.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Bungalov, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ –1574/2016- PLA dňa 11.01.2017.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „**Rodinný dom Bungalov, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ umiestnená na pozemku parcela č. **4257/57** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí, žumpa**

Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 4257/57**

Investor stavby - **Pavel Filípek, Záhorácka 906/7, 908 77 Borský Mikuláš a Kristína Kmoníčková, 908 80 Sekule č. 259**

Navrhované urbanistické riešenie:

Navrhovaný rodinný dom je samostatne stojaci objekt, jednopodlažný nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Rodinný dom bude pravidelného pôdorysného tvaru s max. rozmermi 14,0 m x 11,00 m. Rodinný dom bude klasickej murovanej konštrukcie so zateplením. Zastrešenie bude sedlovou strechou z krytinou keramikou, resp. betónovou so sklonom min 22°, konštrukcia strechy z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z bočnej juhozápadnej strany z miestnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Prízemie – **zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, izba, kúpeľňa s WC, 2 x izba, technická miestnosť, obývací izba spojená s jedálňou a kuchyňou, komora.**

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha : **154,00 m²**

Obytná plocha : **92,32 m²**

Užitková plocha : **130,90 m²**

Výška hrebeňa strechy : **+ 5,045 m**

Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Ing. Veronika Sýkorová EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava**

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom (stavebná čiara) smerom od prístupovej obecnej komunikácie vo vzdialenosti **5,0 m** od hranice pozemku. Pohľadom od miestnej komunikácie zľava

bude osadený vo vzdialenosti **5,508 m** od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť od hranice pozemku **2,0 m** . Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **14,287 m** od hranice pozemku .

Výška prízemnia rodinného domu bude vo výške + 0,000 = **+ 0,3 m** od nivelety miestnej cesty v mieste vstupu do rodinného domu .

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

Zásobovanie rodinného domu **vodou** bude z vlastnej studne na pozemku stavebníkov . **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov .

Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TÚV .

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku .

Vjazd a vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 18.10.2016, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský Svätý Ján č. SOÚ- 1574/2016-PLA zo dňa 11.1.2017 .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby **odovzdávací**, **odovzdávateľ** bude vybraný **výberovým konaním** .

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
 - Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
 - V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
 - Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
 - Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
 - V prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku, v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 14.08.2018 :
1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Vzhľadom k plánovanej výstavbe elektroenergetických zariadení požadujeme pred začatím výkopových prác požiadať ZSD o nové stanovisko k sieťam .
 2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN,VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 3. Súhlasí s navrhovanou zemnou prípojkou NN káblom NAYY-J 4 x 16 mm² , ktorá bude napojená zo skrine SR po jej vybudovaní a istená poistkami 40 A . Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Z.z. . Skriňa bude vybudovaná na základe Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/039-ZoD uzatvorenou medzi ZSD ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Štefanom Ježkom ako Žiadateľom . Zariadenie bude vybudované v termíne do 300 dní od odovzdania podkladov k výstavbe uvedených v Zmluve o spolupráci od Žiadateľa .
 4. Elektromerový rozvadžač RE.P bude umiestnený vo výške podľa STN , (priezor 600mm nad definitívnu úpravu terénu) na hranici pozemku , vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekážok. Elektromerový rozvadžač RE.P odporúčame v plastovom prevedení a uzemnený .
 5. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením DS a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v novobudovanej skrini SR .