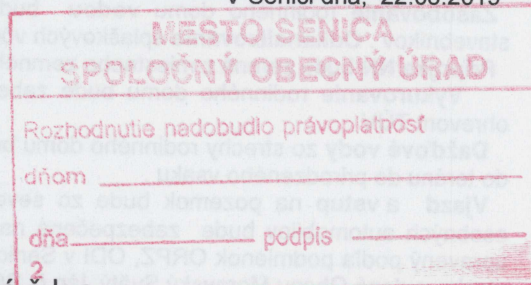


Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ –1055/2019 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 22.08.2019



Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Martin Kubinák , nar. 07.01.1983, **908 80 Sekule č. 1001** a **Mária Kubináková**, nar. 20.02.1990, **908 80 Sekule č. 1001** v zastúpení **Renáta Morová**, nar. 22.4.1971, **908 80 Sekule č. 106** požiadali dňa 03.07.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom STILO , prípojky inžinierskych sietí, žumpa** “ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján** .

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján pod. č. SOÚ –1574/2016- PLA dňa 11.01.2017.

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba – „ **Rodinný dom STILO, prípojky inžinierskych sietí, žumpa** “ umiestnená na pozemku parcela č. **4257/61** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí , žumpa**

Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján , parcela č. 4257/61**

Investor stavby - **Martin Kubinák a Mária Kubináková, 908 80 Sekule č. 1001**

Spracovateľ projektovej dokumentácie : **Ing. Jurij Čerňák, APEX A, Bajkalská 13, Bratislava**

Navrhované urbanistické riešenie:

Rodinný dom STILO je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt jednopodlažný , nepodpivničený . Rodinný dom bude pravidelného pôdorysného tvaru s rozmermi 11,2 m x 8,70 m. Rodinný dom bude montovanej panelovej konštrukcie FARMACEL so zateplením . Zastrešenie bude pultovou strechou z plechovou krytinou so sklonom min 17 ° , konštrukcia strechy z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z bočnej strany zo dvora rodinného domu .

Dispozícia prízemnia: **zádverie, samostatné WC, kúpeľňa , obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, 3 x izba .**

Zastavaná plocha bez terasy	:	93,50 m2
Obytná plocha	:	64,55 m2
Užitková plocha	:	83,14 m2
Obostavaný priestor	:	316,68 m3
Výška strechy	:	4,275 m

Umiestnenie rodinného domu :

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený čelným pohľadom (stavebná čiara) smerom od prístupovej obecnej komunikácie vo vzdialenosti **5,0 m** od hranice pozemku . Pohľadom od miestnej komunikácie zľava bude osadený vo vzdialenosti **4,5 m** od hranice pozemku a sprava bude vzdialenosť od hranice pozemku **13,141 m** . Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **2,421 m** od hranice pozemku .

Výška prízemnia rodinného domu bude vo výške + 0,000 = 157,0 m n.m. = **+ 0,3 m** od nivelety miestnej cesty v mieste vstupu do rodinného domu .

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete :

Zásobenie rodinného domu **elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie** bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie .

Zásobovanie rodinného domu **vodou** bude z verejného vodovodu s vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . **Odkanalizovanie** splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov .

Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovu skriňou na hranici pozemku .

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TUV .

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku .

Vjazd a vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Vjazd bude upravený podľa podmienok ORPZ, ODI v Senici zo dňa 18.10.2016, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský Svätý Ján č. SOÚ- 1574/2016-PLA zo dňa 11.1.2017 .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Stavba bude realizovaná **dodavateľsky** firmou **BAU holding-rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava.**

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
 - Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
 - V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
 - Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
 - Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
 - V prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku, v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava** č. 27421/2019/BK zo dňa 09. 07.2019 :
K stavbe „ Novostavba rodinného domu“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo .

A. Zásobovanie vodou :

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia :

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka .
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody .
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor .
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke .
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody .
6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené .
- 7.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo- vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS .

2. Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 4257/61 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pre realizáciu vodovodnej prípojky a montáže vodomeru .
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy , s dodržaním minimálnych svetlých rozmerov .
4. Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby neprišlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu .
6. Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacich s meradlom .
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty

b/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodovodnej šachty znáša vlastník prípojky .

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru .

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

Odvádzanie odpadových vôd :

V Moravskom Svätom Jáne, v predmetnej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov .

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Odvádzanie odpadových vôd :

V Kútoch, v predmetnej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov .

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .

Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojky požiadať o nové vyjadrenie .

- Rešpektovať záväzné stanovisko **obce Moravský Svätý Ján** zn. OcÚ-MSJ- 447/2019 zo dňa 20.06.2019 :

S realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu „súhlasíme“ pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/2015 zo dňa 29.10.2015 .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 10.07.2019 :

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Vzhľadom k plánovanej výstavbe elektroenergetických zariadení požadujeme pred začatím výkopových prác požiadať ZSD o nové stanovisko k sieťam .
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Súhlasí so zemnou prípojkou NN káblom NAYY-J 4 x 25 mm², ktorá bude napojená zo skrine SR po jej vybudovaní a istená poistkami 40 A . Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Z.z. . Skriňa bude vybudovaná na základe Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/039-ZoD uzatvorenou medzi ZSD ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Štefanom Ježkom ako Žiadateľom . Zariadenie bude vybudované v termíne do 300 dní od odovzdania podkladov k výstavbe uvedených v Zmluve o spolupráci od Žiadateľa .
4. Elektromerový rozvadač RE.P bude umiestnený vo výške podľa STN , (priezor 600mm nad definitívnu úpravou terénu) na hranici pozemku , vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekážok. Elektromerový rozvadač RE.P odporúčame v plastovom prevedení a uzemnený .

5. Deliacim miestom medzi technologickým zariadením DS a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v novobudovanej skrini SR .
6. Pre rodinný dom odsúhlasujeme plombovateľný / zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa hlavný istič pre elektromerom o prúdovej hodnote 3x25 A, char. B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy sietí ZSD a.s.
7. Rodinný dom bude pripojený na elektrickú energiu až po skolaudovaní a spustení NN káblového rozvodu v danej lokalite .
8. Pred pripojením prípojky treba na ZSD predložiť : tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky a fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia od akcie SA Moravský Svätý Ján, IBV- Ježek TS, NNK .
9. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .
10. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
11. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vydania .
12. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. č. 6611910659** zo dňa 15.04.2019 :

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie . **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia, ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-40-1488/2019 zo dňa 07.06.2019 :

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) stavby je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** č. OU-SE-OSZP-2019/009164-02 zo dňa 25.06.2019 :

Na dotknutom pozemku platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín je **potrebné** požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kludu **v termíne od 01.10. do 31.03.** V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny ochrana drevín je činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánnom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu.

Výrub stromov na lesných pozemkoch nepodlieha schvaľovaciemu oprávneniu orgánu ochrany prírody ani oznamovacej povinnosti podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu a následnej výstavbe rodinného domu .

- Rešpektovať podmienky v rozhodnutí - trvalé odňatie použitia poľnohospodárskej pôdy , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod. č. OU-SE-PLO/2019/009192/Mik zo dňa 18.07.2019 :

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 17 ods.1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

I. o d n í m a poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel: „Rodinný dom v k.ú. Moravský Svätý Ján “

pozemok C-KN parc.č.	výmera v ha v ha	pôvodný druh pozemku	nový druh pozemku	BPEJ - m ²
4257/61	0,0462	orná pôda	ost. plocha	0159001

Údaje o odnímanom pozemku boli zistené z nasledovných dokladov:

- kópia katastrálnej mapy na pozemok v k.ú. Moravský Svätý Ján, parc.č. 4257/61 vyhotovená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2019,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 7101 pre obec a k.ú. Moravský Svätý Ján zo dňa 18.07.2019,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva pre obec a k.ú. Moravský Svätý Ján – bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ) na C-KN parc.č. 4257/61 vyhotovený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 24.06.2019.

Ďalšie dokumenty, na základe ktorých sa vydáva rozhodnutie:

- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo spracovaná žiadateľom : Renátou Morovou v zast.
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 11.01.2017, č.j. SOÚ-1574/2116-PLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 3.04.2017
- súhlas Krajského pozemkového úradu v Trnave do dňa 17.09.2007 pod č.j. KPÚ-B2007/00334 udelený podľa ust. 13 ods. 2 a § 14 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu územného plánu obce moravský Svätý Ján v k.ú. Moravský Svätý Ján
- stavebná situácia : „Rodinný dom STILO “ v k.ú. Moravský Svätý Ján spracovaná Ing. Tamarou Ďurákovou, autorizovaným stavebným inžinierom v apríli 2019, .
- Plnomocenstvo zo dňa 29.3.2019 .

Vlastníkmi pozemku v k.ú. Moravský Svätý Ján C-KN parc.č. 4257/61 sú : Martin Kubinák a Mária Kubináková, rod. Holenková, obaja bytom Sekule 1001 .

II. schvaľuje:

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona „Bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Moravský Svätý Ján , C-KN parc.č. 4257/61 s návrhom na jej hospodárne a účelné využitie (ďalej „bilancia skrývky“) vyhotovenú žiadateľom : Renátou Morovou v zast.

III. ukladá:

žiadateľom: Martinovi Kubinákovi a Márii Kubinákovej , obaja bytom Sekule 1001 podľa ust. § 17 ods. 6 písm.

e) zákona na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné podmienky:

1. Odňať poľnohospodársku pôdu len v povolenom rozsahu podľa tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii stavby nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.

2. Vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby.

3. Vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na základe „Bilancie skrývky“ schválenej v bode II. tohto rozhodnutia .

4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o trvale odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä chrániť pôdu pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín.

5. Organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.

6. V prípade, že žiadatelia porušia ustanovenia zákona a nedodržia podmienky uložené v rozhodnutí, bude voči nim vyhovený sankčný postih podľa ust. § 25 zákona.

IV. Podľa ust. § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastrí nehnuteľností.

V. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona je toto rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníkov Martin Kubinák , nar. 07.01.1983, 908 80 Sekule č. 1001 a Mária Kubináková, nar. 20.02.1990, 908 80 Sekule č. 1001 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom Bungalov STILO, prípojky inžinierskych sietí, žumpa “ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján umiestnená na pozemku parcela č. 4257/61. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané mestom Senica pod. č. SOÚ – 1574/2016- PLA dňa 11.01.2017. Oznámením zo dňa 24.07.2019 stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Rodinný dom STILO je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt jednopodlažný , nepodpivničený . Rodinný dom bude pravidelného pôdorysného tvaru s rozmermi 11,2 m x 8,70 m. Rodinný dom bude montovanej panelovej konštrukcie FARMACEL so zateplením . Zastrešenie bude pultovou strechou z plechovou krytinou so sklonom min 17 ° , konštrukcia strechy z drevenej trámovej konštrukcie. Hlavný vstup do rodinného domu je navrhnutý z bočnej strany zo dvora rodinného domu . Zásobenie rodinného domu elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie bude zabezpečené napojením sa novovybudovanými prípojkami podľa vypracovanej projektovej dokumentácie . Zásobovanie rodinného domu vodou bude z verejného vodovodu s vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . Odkanalizovanie splaškových vôd bude prípojkou do vodotesnej žumpy na pozemku stavebníkov. Prípojka NN bude zemná z miestneho zemného rozvodu s elektromerovú skriňou na hranici pozemku . Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečované elektrickým odporovým vykurovaním , s elektrickým ohrevom TÚV . Ako pomocný zdroj vykurovania je navrhnuté krbové teleso v obývacej miestnosti so zaústením do komína z tvaroviek Schiedel, resp. Prespor . Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú stiahnuté odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka voľne do terénu do prirodzeného vsaku . Vjazd a vstup na pozemok bude zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie , parkovanie troch osobných automobilov bude zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku rodinného domu . Stavba bude realizovaná dodavateľsky firmou BAU holding-rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63

stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 23.8.2019

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis



Anton Emrich
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Renata Morová , Sekule č. 106
3. Lukáš Markovič, Zámocká 32, Moravský Svätý Ján
4. Ivetta Polláková, Sekule č. 438
5. Mária Bertová, Moravský Svätý Ján č. 3303
6. Ing. Jurij Čerňák, APEX A, Bajkalská 13, Bratislava

Na vedomie:

7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
8. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
11. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Senica
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
14. Obec Moravský Svätý Ján
15. Spis