

Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján 803

Č. j.: SOU-980/2019 - PLA

V Senici, dňa 12.8.2019

Vybavuje: Ing. Planka

Obecný úrad Moravský Svätý Ján	
Dátum 12.8.2019	
Číslo zápisnice: 017-125J-510/2019	Číslo spisu: 454/2019
Prílohy: /	Vybavuje: Ing. Planka

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Miroslav Ježek** nar. 16.09.1970 a **Katarína Ježková** nar. 02.12.1969, bytom **Moravský Svätý Ján 525** v zastúpení **Renátou Morovou**, bytom **Sekule 106**, podali dňa **18.06.2019** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Drevený prístrešok**“ umiestnený na pozemku parcela č. **4037/14** (odčlenená z pozemku parcela č. **4037/3**) v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62, 63 a 61 ods. 4 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní . Žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustilo sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba – „ **Drevený prístrešok**“ umiestnený na pozemku parc. č. **4037/14** sa

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku par. č. **4037/14** (odčlenená z pozemku parcela č. **4037/3**) v kat. území **Moravský Svätý Ján**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Prístrešok SO 01 o pôdorysných rozmeroch 20,0x 14,0m je drevená jednopodlažná skeletová konštrukcia bez stien. Výška hrebeňa strechy je + 6,235m od +-0.000. Nosný systém pozostáva z 12 – tich drevených stĺpov, na ktoré budú osadené jednotlivé drevené trámy. Nosná časť strechy je riešená z klincových väzníkov. Strešný plášť je navrhnutý z trapézových plechov. Prístrešok bude napojený na elektrickú sieť z jestvujúceho areálového rozvodu na pozemku parcela č. 4037/6. Prístup k danému pozemku je riešený cez pozemku č. 4037/6, 4037/4 (vlastníctvo navrhovateľov).

Umiestnenie stavby:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku parcela č. 4037/14, pohľadom od rodinného domu 525 sprava bude vzdialenosť 7,5m od hranice pozemku 4037/3 a od hranice pozemku parcela č. 4045/12 bude vzdialená 30,0m. Od prednej hranice pozemku 4037/3 bude vzdialenosť 25,4m.

Zastavaná plocha: 281,0 m²

Úžitková plocha : 279,5 m²

Obostavaný priestor : 1 427,3m³

3. Skládka stavebného materiálu bude umiestnená len na vlastnom pozemku, inak je treba požiadať Obec Moravský Svätý Ján o povolenie využívania verejného priestranstva.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
6. Rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich polohu nechať vytýčiť.
7. Projektovú dokumentáciu vypracovala **Ing. Miroslava Šišková, Štúrova 634, Závod.**
8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne** podľa platných STN. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Rastislav Kráľ, Veľké Leváre 426.**
9. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senica – lesný a pozemkový odbor pod číslom OU-SE-PLO/2019/009200/Mik zo dňa 24.07.2019.
10. Vyjadrenie k danej stavbe vydal Okresný úrad Senica , odbor starostlivosti o Ž P pod.č. OU – SE – OSZP- 2019/008871- 02 dňa 17.06.2019 bez pripomienok.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe v danej lehote .

O d ô v o d n e n i e:

Oznámením zo dňa 21.06.2019 pod číslom SOÚ–980/2019 – PLA stavebný úrad zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona a postupoval podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (verejná vyhláška). Stavebníci Miroslav Ježek nar. 16.09.1970 a Katarína Ježková nar. 02.12.1969, bytom Moravský Svätý Ján 365 v zastúpení Renátou Morovou, bytom Sekule 106, podali dňa 18.06.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Drevený prístrešok“ umiestnený na pozemku parcela č. 4037/14 (odčlenená z pozemku parcela č. 4037/3). Prístrešok SO 01 o pôdorysných rozmeroch 20,0x 14,0m je drevená jednopodlažná skeletová konštrukcia bez stien. Výška hrebeňa strechy je + 6,235m od +- 0.000. Nosný systém pozostáva z 12 – tich drevených stĺpov, na ktoré budú osadené jednotlivé drevené trámy. Nosná časť strechy je riešená z klincových väzníkov. Strešný plášť je navrhnutý z trapézových plechov. Prístrešok bude napojený na elektrickú sieť z jestvujúceho areálového rozvodu na pozemku parcela č. 4037/6. Prístup k danému pozemku je riešený cez pozemku č. 4037/6, 4037/4 (vlastníctvo navrhovateľov).

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37,62, 63 a § 61ods. 4 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ku konaniu boli ďalej doložené doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č.71/1967 Zb./.

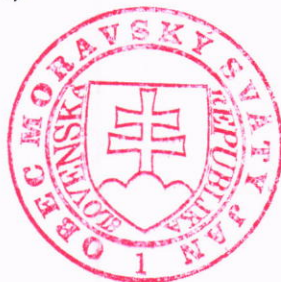
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50,- € (bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)



Anton Emrich
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. (správneho poriadku).

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, obce a webovom sídle obce.

Doručí sa:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Miroslav Ježek, Moravský Svätý Ján 525
3. Katarína Ježková, Moravský Svätý Ján 525
4. Renáta Morová, Sekule 106
5. Miroslava Šišková, Štúrova 634, Závod
6. Ing. Rastislav Kráľ, Veľké Leváre 426
7. SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36

Na vedomie:

8. OÚ Senica – odbor lesný a pozemkový
9. Obec Moravský svätý Ján 2x
10. spis