

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>
- diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom č. 37/2014 zo dňa 08.04.2014 vyhotoveným Ing. Peter Holíč, geodézia a kataster, Prievaly, IČO: 46 224 025 z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9338 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján

### Nadobúdateľka:

Ľuboš Martinek, Partizánska 1283/23, Dubnica nad Váhom

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec novovytvorené pozemky nevyužíva a nie je predpoklad, že by pozemky v budúcnosti užívala pre vlastné potreby
- žiadateľ pozemky dlhodobo v dobrej viere užíva ako príslušenstvo rodinného domu, keďže bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti žiadateľa
- vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je možné predpokladať, že by o pozemky prejavil relevantný záujem iný záujemca
- predajom pozemkov sa zosúladí právny stav so stavom skutočným, tak, ako sa pozemky v lokalite dlhodobo užívajú

### Návrh uznesenia č. ....

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Ľuboša Martinka, Partizánska 1283/23, Dubnica nad Váhom o odkúpenie časti obecných pozemkov - diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 37/2014 zo dňa 08.04.2014 vyhotoveným Ing. Peter Holíč, geodézia a kataster, Prievaly, IČO: 46 224 025 z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9338 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec novovytvorené pozemky nevyužíva a nie je predpoklad, že by pozemky v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, žiadateľ pozemky dlhodobo v dobrej viere užíva ako príslušenstvo rodinného domu, keďže bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti žiadateľa, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je možné predpokladať, že by o pozemky prejavil relevantný záujem iný záujemca a predajom pozemkov sa zosúladí právny stav so stavom skutočným, tak, ako sa pozemky v lokalite dlhodobo užívajú.

### Návrh uznesenia č. ....

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Moravský Svätý Ján a kupujúcim: Ľuboš Martinek, Partizánska 1283/23, Dubnica nad Váhom, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom - diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 37/2014 zo dňa 08.04.2014 vyhotoveným Ing. Peter Holíč, geodézia a kataster, Prievaly, IČO: 46 224 025 z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 883/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9338 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, za kúpnu cenu 2,- EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 52,- EUR.