

ZVEREJNENIE ZÁMERU

schváliť prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- časť pozemku o výmere 90 m² z pôvodného pozemku parc. č. 82/7, zapísaného na LV č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján

Nadobúdatelia:

Juraj Holenka, nar.: 17.12.1984

trvale bytom: Moravský Svätý Ján 165, 908 71 Moravský Svätý Ján
a manželka

Lucia Holenková, rod. Matejovičová, nar.: 21.05.1981

trvale bytom: Moravský Svätý Ján 165, 908 71 Moravský Svätý Ján

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec novovytvorený pozemok nevyužíva a nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívala pre vlastné potreby
- pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľov; vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca
- nadobúdatelia majú záujem zväčšiť si svoj pozemok a na nadobúdanom pozemku majú záujem vybudovať na vlastné náklady odvodnenie

Návrh uznesenia č.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade žiadosti Juraja Holenku a manželky Lucie Holenkovej, Moravský Svätý Ján č. zo dňa o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 82/7 ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec časť pozemku parc. č. 82/7, druh ostatná plocha, výmera 8689 m², zapísaného na LV č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján dlhodobo nevyužíva a nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca a pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľov, ktorí majú záujem si zväčšiť svoj pozemok a na nadobúdanom pozemku vybudovať na vlastné náklady odvodnenie.

Návrh uznesenia č.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi Obcou Moravský Svätý Ján a Jurajom Holenkom s manželkou Luciou Holenkovou, č. Moravský Svätý Ján, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/171, druh ostatná plocha, výmera 90 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 9/2019, zo dňa 20.03.2019, vyhotoveným Bc. Pavel Vadinom, z pôvodného pozemku parc. č. 82/7, druh ostatná plocha, výmera 8689 m², zapísaného na LV č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, za kúpnu cenu 40EUR/m².