

Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ – 479/2019 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 24.05.2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v zastúpení STAVEX PLUS, s.r.o., Záhradky č. 966, Závod, IČO: 359665136 podala dňa 5.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **OBYTNÁ ZÓNA STAVEX Moravská Svätý Ján, Vonkajšie rozvody NN , Verejné osvetlenie** " ako líniová stavba v katastrálnom území Moravský Svätý Ján . Rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 5.06.2018 pod.č. SOÚ – 551/2018 – PLA.

Obec Moravský Svätý Ján , príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods.2, § 62, § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „ **OBYTNÁ ZÓNA STAVEX Moravská Svätý Ján, Vonkajšie rozvody NN , Verejné osvetlenie** " ako líniová stavba umiestnená na pozemku parcela CKN 4257/9 (v tom EKN 4256/2) ; CKN 4261/3; CKN 4033/1 (v tom EKN) : 3998/1; 3997/1; 3996/1; 3995/1; 3994/1; 3993/1; 3992; 3991; 3990/1; 3989/1; 3988/1; 3987/1; 3986; 3985; 3984; 3983; 3982; 3981/1; 3980/2) , CKN 4033/1 (v tom EKN : 3980/2; 3980/1; 3979/1; 3978; 3977/2 ; 3976/2; 3975/2), CKN 3973/1 (v tom EKN : 3975/2; 3974/2) ,CKN 3971/1, 3972/1, 3973/11 katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Stavebník : **Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zodpovedný projektant : **Miroslav Filípek, SGB-MF, s.r.o., Záhorská Ves 216**
Zhotoviteľ stavby : **Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Charakter stavby : **líniová stavba - novostavba**

Technické riešenie:

Jedná sa o výstavbu elektroenergetických zariadení k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny pre 21 odberných miest s hodnotou ističa 3x25 A . Súčasťou stavby bude rozšírenie verejného osvetlenia na spevnené plochy obytnej zóny .

Stupeň dodávky elektrickej energie :

Navrhované zariadenia sú zaradené do 3. stupňa dodávky elektrickej energie v zmysle STN 341610.

Bilancie elektrickej energie :

Pi = 354,00 kW
Pp = 177,00 kW
Beta = 0,50

V zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. príloha 1 je el. zariadenie zaradené do skupiny „B“.

Technický popis :

Objekty budú napájané z novovybudovanej nn prípojky.

Z existujúceho nn rozvádzača transformovne =TS 33-17 / vymení transformátor na 250KVA, hlavný istič na 400A/3P a 3x meniče na 400/5A) sa bude podzemným káblom NAYY 4x240 napájaná nová istiacia a rozpojovacia poistková skriňa SR4 -č.1 pre exist RD č 496 a 3x rezerva Z SR4 -č.1 do SR6 -č.2 podzemným káblom NAYY 4x240 . Z SR6 -č.2 sa napojí exist SR4 -č.33-47 podzemným káblom NAYY 4x240 z SR6 -č.2 sa napojí priamo exist vzdušné vedenie cez stĺp č.128 podzemným káblom NAYY 4x240.

Z SR6 -č.2 do SR5 -č.3 podzemným káblom NAYY 4x240 . pre 3x RD .

Z SR5 -č.3 do SR7 -č.4 podzemným káblom NAYY 4x240 . pre 5x RD .

Z SR7 -č.4 do SR7 -č.5 podzemným káblom NAYY 4x240 . pre 5xRD+ 1xrezerva .

Z SR7 -č.5 do SR7 -č.6 podzemným káblom NAYY 4x240 . pre 4xRD+ 2xrezerva

Z SR7 -č.6 do SR6 -č.7 podzemným káblom NAYY 4x240 . pre 5xRD+ 1xrezerva

Z SRG -č.7 naspať SR6 -č.2 podzemným káblom NAYY 4x240 .

Na sĺpe č 133 sa vymení VRIS2K za VRIS1K.

Na sĺpe č 127 sa doplní VRIS2K .

Meranie elektrickej energie :

Meranie elektrickej energie je v je v RE pre každý dom v oplotení na hranici pozemku.

Kompenzácia účinníka:

Kompenzácia účinníka jalového výkonu vzhľadom na charakter el. spotrebičov nie je riešená.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

. Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 .

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Moravský Svätý Ján , p. č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5**

Stavebník: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod**

Názov stavby: **IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra**

Spracovateľ PD: **Ing. arch. Michaela Fordinalová**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **NTL plynovod D40 a plynárenská zariadenia, 2kPa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podané **najneskôr do 19.03.2019**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava**, ktoré vydala dňa 09.03.2017 vyjadrenie: K projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu „IBV Moravský Svätý Ján „

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

VYJADRENIE BVS :

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované .

Nakoľko predmetná lokalita je z hľadiska vodohospodárskeho nedoriešená, o vyjadrenie je potrebné požiadať BVS, a.s. – Oddelenie vodárenských koncepcií a spolu so žiadosťou predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu k rozšíreniu vodovodu.

V Moravskom Svätom Jáne BVS neprevádzkuje verejnú ani dažďovú kanalizáciu. K napojeniu je potrebné požiadať vlastníkov rozvodov, K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemkoch nebudeme mať námietky .

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .

Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 14.02.2019:

S vydaním stavebného povolenie **súhlasíme** za dodržania týchto podmienok :

1. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. . Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení . Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s.Tím prevádzky Západ.
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.25 1/2012 Z.z. a O zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Rekonštrukcia jestvujúcej transformačnej stanice (TS) č.0033-0017- výmena jestvujúceho traťa za trať o výkone 250 kVA. Výmena hlavného ističa za istič o výkone 400A a výmena jestvujúcich meničov za meniče s prevodom 400/5.
6. Z jestvujúcej TS 0033-017 zemným káblom v dĺžke cca 100m do novej skrine SR 1 odkiaľ sa napojí jestvujúci odber ďalej do novej skrine SR2 zemným káblom v dĺžke cca 85m ďalej zemným káblom v dĺžke cca 45m na NN p.b.č.128.Z novej skrine SR 2 zemným káblom v dĺžke cca 6m do jestvujúcej skrine č.33-47.Z novej skrine SR 2 zemným káblom v dĺžke cca 600m cez nove skrine SR späť do novej skrine SR2. Typ NN kábla je NAYY-J 4x240.
7. Výmena p.b.č. 133 za nový dvojité betonový, výmena skrine VRIS2+k 33-57 za novú VRIS1+k.Demontáž NN vzdušného vedenia od p.b.č.133 po p.b.č.128.Montáž novej skrine VRIS na p.b.č. 127.
8. Práca bude realizovaná podľa platnej zmluvy č. 1818200004-ZOS
9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
10. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
11. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD a.s. požadujeme predložiť tieto technické podmienky.
12. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA** - vyjadrenie zo dňa 08.02.2017

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si

podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2018/5027-3/15746/SI** zo dňa 27.02.2018 :

Za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území zámeru „**Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján**“ na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 5049/62** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce **podmienky vykonávania tohto výskumu**:

a) **druh výskumu**: archeologický,

b) **rozsah vykonávaného výskumu**: výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru „**Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján**“ na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján ,

c) **spôsob vykonávania výskumu**:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkryvania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný**:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Huteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude privolaný pracovník KPÚ TT.

6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22** č. ORHZ-SEI-170-001/2018 zo dňa 09.04.2018 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „ **IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra** “ katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** umiestnených na pozemkoch parcela č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5** súhlasí bez pripomienok .

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa** - vyjadrenie zo dňa 15.03.2018 :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 15.02.2018 k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Moravský Svätý Ján, Výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra**“ v zmysle ustanovenia § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo krížením s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
- Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV“), pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ VV podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.
- K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
- Vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť podľa § 39 vodného zákona,
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, STL plynovod, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a kríženiu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcom týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za **záväzné stanovisko**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** zo dňa 19.02.2018 :

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa predmetná lokalita nachádza v území, na ktorom platí podľa § 12 zákona prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, žiadny biokoridor, biocentrum, ani iný prvok významný z hľadiska ekologickej stability územia . V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002 ods. 3 zákona . Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kludu v **termíne od 01.10. do 31.03.** Upozorňujeme na ustanovenia § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšenia stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability . Upozorňujeme na ustanovenia § 4 zákona, podľa ktorého je každý , kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich

zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu . Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci že podľa zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice. Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu rodinných domov na dotknutých parcelách .

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-50-459/2018 zo dňa 23.02.2018 :

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad .

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) stavby je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** zo dňa 08.03.2018 :

Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za podmienky dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Súčasťou dokumentácie je kópia tohto vyjadrenia, kópia stavebného povolenia a doklady preukazujúce zhodnotenie a zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov z realizácii stavby .

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa § 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Správa a údržba ciest TTSK,Trnava** zo dňa 28.03.2018 :

Na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie na stavbu: "IBV Moravský Svätý Ján – výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra " Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, dáva nasledovné stanovisko:

Podľa priloženej PD navrhovaná trasa 1 x križuje cestu č. III/1100, ktorá je v našej správe. S navrhovaným riešením SÚC TTSK súhlasí pri dodržaní podmienok :

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Realizáciou napojenia obslužnej komunikácie na cestu č. III/1100 nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky , zabezpečenie odvodnenia cesty žiadame realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery odtoku povrchových vôd z vozovky, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty č. III/1100 a susedných pozemkov. Napojenie na cestu č. III/1100, musí byť zrealizované max. do nivelety vozovky. V mieste napojenia vjazdu na cestu nesmie stáť voda. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť.

Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty a výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso. Jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť.

Pri križovaní inžinierskych sietí s cestou č. III/1100 zemou, žiadame toto križovanie realizovať pretláčaním chráničky, ktorej krytie bude min. 1,20 m . Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom , min. však 1,50 m od okraja vozovky.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Premávka na ceste č. III/1100 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Všetky škody spôsobené na ceste z dôvodu realizácie

horeuvedenej stavby je investor stavby povinný ihneď odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Pred realizáciou stavby je potrebné si vyžiadať Povolenia, ktoré vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené, sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Rešpektovať podmienky v rozhodnutí - trvalé odňatie použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydal

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor pod. č. OU-SE-PLO/2019/005488/Mik zo dňa 29.04.2019 :

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 17 ods.1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

I. o d n í m a poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely				natrvalo pre účel: „ IBV:20xRD-
technická infraštruktúra v k.ú. Moravský Svätý Ján “				
pozemok C-KN parc.č.	výmera v ha v ha	pôvodný druh pozemku	nový druh pozemku	BPEJ - m ²
3973/11	0,0866	orná pôda	ost. plocha	0159001 – 197 0121001 - 669
3972/1	0,1543	orná pôda	ost. plocha	0121001

Údaje o odnímanom pozemku boli zistené z nasledovných dokladov:

- geometrický plán (GP) na oddelenie parciel číslo 3971/4-13, 3972/6-13, 3973/13-23 a na zriadenie vecného bremene, číslo GP 132/2017 vyhotovený v novembri 2018 spoločnosťou SK GEODETI s.r.o., Mickiewiczova č. 2, Bratislava a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018 pod č. 633/2018,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva pre obec a k.ú. Moravský Svätý Ján č. 3314 zo dňa 9.4.2019 ,
- výpis z katastra nehnuteľností, bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ) na pozemok v k.ú. Moravský Svätý Ján, C-KN parc.č. 3973/11 vyhotovený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 17.04.2019.

Ďalšie dokumenty, na základe ktorých sa vydáva rozhodnutie:

- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo spracovaná žiadateľom : Milanom Kozárkom, konateľom spoločnosti STAVEX plus, s.r.o. ,
 - rozhodnutie o umiestnení stavby „ IBV:20xRD-technická infraštruktúra v k.ú. Moravský Svätý Ján “ na pozemkoch p.č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 5.06.2018, č.j. SOÚ-551/2018-PLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 10.07.2018 ,
 - Vyjadrenie Obce Moravský Svätý Ján zastúpená starostom obce Antonom Emrichom zo dňa 30.10.2017 pod č. OcÚMSJ – 440/002/2017 k realizácii stavby z hľadiska územného plánu obce,
 - stavebná situácia : „IBV:20xRD-technická infraštruktúra v k.ú. Moravský Svätý Ján “ v k.ú. Moravský Svätý Ján spracovaná Ing. arch. M. Fordinálou v októbri 2018 .
- Vlastníkmi pozemku v k.ú. Moravský Svätý Ján C-KN parc.č. 3972/1 a pôvodná C-KN par.č. 3973/11 je spoločnosť STAVEX PLUS, s.r.o., Záhradky č. 966, Závod .

II. s c h v a ľ u j e:

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona „Bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Moravský Svätý Ján , C-KN parc.č. 3972/1 a pôvodná C-KN par.č. 3973/11 s návrhom na jej hospodárne a účelné využitie (ďalej „bilancia skrývky“) vyhotovenú žiadateľom : Milanom Kozárkom, konateľom spoločnosti STAVEX plus, s.r.o. .

III. u k l a d á:

žiadateľvi: spoločnosť STAVEX PLUS, s.r.o., Záhradky č. 966, Závod podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné podmienky:

1. Odňať poľnohospodársku pôdu len v povolenom rozsahu podľa tohoto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii stavby nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
2. Vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby.
3. Vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na základe „Bilancie skrývky“ schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o trvale odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie

- stavby, najmä chrániť pôdu pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín.
5. Organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
6. V prípade, že žiadatelia porušia ustanovenia zákona a nedodržia podmienky uložené v rozhodnutí, bude voči nim vyhovený sankčný postih podľa ust. § 25 zákona.
- IV. Podľa ust. § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona je toto rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v zastúpení STAVEX PLUS, s.r.o., Záhradky č. 966, Závod, IČO: 359665136 podala dňa 25.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " OBYTNÁ ZÓNA STAVEX Moravská Svätý Ján, Vonkajšie rozvody NN , Verejné osvetlenie " ako líniová stavba v katastrálnom území Moravský Svätý Ján . Rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 5.06.2018 pod.č. SOÚ – 551/2018 – PLA. Oznámením zo dňa 5.03.2019 stavebný úrad podľa § 61ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Jedná sa o výstavbu elektroenergetických zariadení k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny pre 21 odberných miest s hodnotou ističa 3x25 A . Súčasťou stavby bude rozšírenie verejného osvetlenia na spevnené plochy obytnej zóny . V priebehu konania neboli podané zo strany účastníkov a dotknutých orgánov žiadne námietky. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov , predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. K dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány a ich stanoviská s podmienkami sú zakotvené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad určil v stavebnom povolení záväzné podmienky podľa § 66 stavebného zákona, čím sa zabezpečí najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Miroslav Filípek, SGB-MF, s.r.o., Záhorská Ves 216 . Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciou spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský úrad v Trnave, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 100,0 €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 28.5.2019.....

Zvesené dňa.....



Chay
.....
Pečiatka, podpis



Anton Emrich
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
3. STAVEX PLUS, s.r.o., Záhradky č. 966, Závod
4. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

Na vedomie:

5. SR - Slovenský pozemkový fond, 811 04 Bratislava, Búdkova
6. Obec Moravský Svätý Ján 2 x
7. Spis