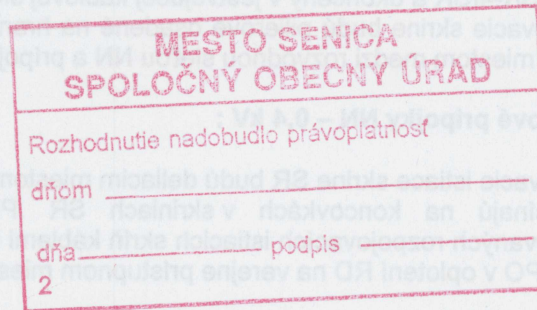


Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján

Č. j. SOÚ – 878/2018 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 30.07.2018



Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v zastúpení **Štefan Ježek**, nar. 13.11.1960, **908 80 Sekule č. 472** podala dňa 12.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu “ **SA Moravská Svätý Ján, IBV Ježek, TS,NNK** “ v katastrálnom území Moravský Svätý Ján . Rozhodnutie na umiestnenie stavby 22 rekreačných domov s prípojkami sietí bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 11.01.2017 pod.č. SOÚ – 1574/2016 – PLA.

Obec Moravský Svätý Ján , príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods.2, § 62, § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba –“ **SA Moravská Svätý Ján, IBV Ježek, TS,NNK** “ umiestnená na pozemku parcela **CKN 4257/9 (v tom EKN 4256/2) ; CKN 4261/3; CKN 4033/1 (v tom EKN) : 3998/1; 3997/1; 3996/1; 3995/1; 3994/1; 3993/1; 3992; 3991; 3990/1; 3989/1; 3988/1; 3987/1; 3986; 3985; 3984; 3983; 3982; 3981/1; 3980/2) , CKN 4033/1 (v tom EKN : 3980/2; 3980/1; 3979/1; 3978; 3977/2 ; 3976/2; 3975/2), CKN 3973/1 (v tom EKN : 3975/2; 3974/2) ,CKN 4257/39** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Stavebník : **Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Zodpovedný projektant : **Ing. Milan Ralbovský , Azovská 1 , Bratislava**

Zhotoviteľ stavby : **Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Charakter stavby : **novostavba**

Technické riešenie:

Jedná sa o výstavbu elektroenergetických zariadení k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny pre 22 odberných miest s hodnotou ističa 3x25 A .

a./ Káblové rozvody NN – 0,4 kV :

Rozvody NN sa prevedú z navrhovanej transformačnej stanice 1x160 kVA vývod č. 3. Jednotlípová stožiarová transformačná stanica je riešená v rámci výstavby susednej stavby „ IBV 7RD Martinkovič „ . Použité budú káble typu NAYY-J 4x150 mm². Z transformačnej stanice z vývodu č. 3 sa vyvedie kábel NAYY-J 4x150 mm², ktorý bude zaslučkovaný cez navrhované rozpojovacie skrine 1/SR-4/SR a ukončený v jestvujúcej káblovej skrini SR4 č. 33-47.

Rozpojovacie skrine budú pilierové osadené na hranici pozemkov na verejnom priestranstve a budú deliacim miestom medzi rozvodnou sieťou NN a prípojkami NN .

b./ Káblové prípojky NN – 0,4 kV :

Rozpojovacie istiace skrine SR budú deliacim miestom medzi rozvodnou sieťou a investorom. Prípojky NN začínajú na koncokách v skriniach SR .Prípojky NN pre jednotlivé RD sa prevedú z navrhovaných rozpojovacích istiacich skriň káblami NAYY-J 4 v 25 mm² s ukončením cez poistkové skrine SPO v oplotení RD na verejne prístupnom mieste. Elektromery budú dvojtarifné .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

Stavba môže byť užívaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

K predmetnému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie :

- Okresný úrad pozemkový a lesný Senica - bez podmienok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici – bez pripomienky
- BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava – s podmienkami
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava - bez podmienok
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava – s podmienkami
- Okresný úrad životného prostredia Senica , Vajanského 17, Senica – s podmienkami
- Okresný úrad Senica , oddelenie dopravy ,Vajanského 17, Senica – s podmienkami
- Okresné riaditeľstvo PZ Senica, dopravný inšpektorát – s pripomienkami
- Západoslovenská energetika , a.s., Čulenova 6, Bratislava – s pripomienkami
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Senica – bez pripomienok
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava – s podmienkami
- Michlovský spol. s.r.o., Piešťany – nedôjde ku styku
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava – bez podmienok
- Sitel, s.r.o. Košice – bez podmienok

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení BVS a.s., Bratislava , ktoré vydala pod č.. 18937/2016/WI dňa 24.05.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 23.06.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA č.6611611378 zo dňa 28.04.2016
- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2016/25733-3/99106/Mik zo dňa 19.12.2016
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-SE-OSZP-2016/005180-002-Kri zo dňa 25.04.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo č. OU-SE-OSZP-2016/5226/02 zo dňa 28.04.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa - vyjadrenie č. OU-SE-OSZP/2016/5479-2 zo dňa 02.05.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Senica č. OU-SE-OCDPK-2016/005077-KOA zo dňa 20.05.2016 .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresné riaditeľstvo policajného zboru , Okresný dopravný inšpektorát v Senici č. ORPZ-SE-ODII-21-060/2016 zo dňa 17.05.2016 .
- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení k určení prenosných dopravných značiek Okresné riaditeľstvo policajného zboru , Okresný dopravný inšpektorát v Senici č. ORPZ-SE-ODII-27-077/2017 zo dňa 14.06.2017 .
- Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude stavba trvale užívaná
- Stavebník všetky podmienky , za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Západoslovenská distribučná , a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v zastúpení Štefan Ježek, nar. 13.11.1960, 908 80 Sekule č. 472 podal na stavebný úrad žiadosť podľa § 58 stavebného zákona č. 50/76 Zb. na stavbu- " SA Moravská Svätý Ján, IBV Ježek, TS,NNK " umiestnená na pozemku parcela CKN 4257/9 (v tom EKN 4256/2) ; CKN 4261/3; CKN 4033/1 (v tom EKN : 3998/1; 3997/1; 3996/1; 3995/1; 3994/1; 3993/1; 3992; 3991; 3990/1; 3989/1; 3988/1; 3987/1; 3986; 3985; 3984; 3983; 3982; 3981/1; 3980/2) , CKN 4033/1 (v tom EKN : 3980/2; 3980/1; 3979/1; 3978; 3977/2 ; 3976/2; 3975/2), CKN 3973/1 (v tom EKN : 3975/2; 3974/2) ,CKN 4257/39 katastrálne územie Moravský Svätý Ján . Rozhodnutie na umiestnenie stavby 22 rekreačných domov s prípojkami sietí bolo vydané Obcou Moravský Svätý Ján dňa 11.01.2017 pod.č. SOÚ – 1574/2016 – PLA. Oznámením zo dňa 13.06.2018 stavebný úrad podľa § 61ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho šetrenia, pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Jedná sa o výstavbu elektroenergetických zariadení k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny pre 22 odberných miest s hodnotou ističa 3x25 A .Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V priebehu konania neboli podané zo strany účastníkov a dotknutých orgánov žiadne námietky. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov , predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. K dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány a ich stanoviská s podmienkami sú zakotvené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad určil v stavebnom povolení záväzné podmienky podľa § 66 stavebného zákona, čím sa zabezpečí najmä ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Milan Ralbovský , Azovská 1 , Bratislava . Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciou spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský úrad v Trnave, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 100,0 €

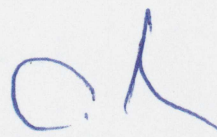
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa 30. 7. 2018

Zvesené dňa.....


.....
Pečiatka, podpis




Anton Emrich
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
3. Štefan Ježek, Sekule č. 472
4. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava

Na vedomie:

5. Obec Moravský Svätý Ján 2 x
6. Spis