

Obec Moravský Svätý Ján

908 71 Moravský Svätý Ján

Č.j. SOÚ – 551/2018 – PLA
Vybabuje : Ing. Planka L.
Č.t. 034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa 5.06.2018

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Názov úradu	
OBECNÝ ÚRAD MORAVSKÝ SV. JÁN	
Datum: 5.6.2018	
Podacie číslo:	102-101-312/2018
Prílohy/lisy:	1

STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod, IČO: 35966513 podal dňa 28.4.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV - 12 x RD + technická infraštruktúra “ na pozemku parcela č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 katastrálne územie Moravský Svätý Ján . Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 3.04.2018 a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 24.04.2018.

Obec Moravský Svätý Ján , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a 36 ods. 1 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, 39a, § 42 ods.1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavieb

„ IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra “ katastrálne územie Moravský Svätý Ján umiestnených na pozemkoch parcela č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 , tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia .

Charakteristika územia :

Navrhovaná nová IBV rieši výstavbu 12 ks rodinných domov, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa na okraji obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a voľné pozemky a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Pozemok bude napojený na štátnu cestu č. III/1100 – Moravský Svätý Ján – Závod obslužnou komunikáciou.

Navrhované urbanistické riešenie:

Plánovanou výstavbou IBV vznikne 12 samostatných rodinných domov s prízemím, resp. podkrovím s predpokladom 40 % zastavanosti z celkovej plochy stavebných parciel . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace pri štátnej ceste .

Umiestnenie rodinných domov :

Pohľadom od štátnej cesty č. III/1100 budú rodinné domy umiestnené tak, že okrajom pozemku na parcele č. 82/7 sa vybuduje obslužná komunikácia s chodníkom po jednej strane. Po pravej a ľavej strane cesty sa umiestnia rodinné domy. Na pravej strane sa umiestni 10 rodinných domov a na ľavej strane sa umiestnia 2 rodinné domy.

Samotné stavby budú umiestnené v zmysle stavebného zákona č. 50/197 Zb. a odstupy jednotlivých stavieb sú určené v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. § 6 t.j. : Pozemky po pravej strane - stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti 3,0 m od hranice pozemku (chodník), pozemky po ľavej strane – stavebná čiara sa určuje vo vzdialenosti 3,0 m od hranice pozemku . Pohľadom od novovybudovanej prístupovej cesty bude vzdialenosť rodinných domov od hraníc pozemku min. 2,0 m (bez okien z obytných miestností) , v prípade osadenia okien z obytných miestností musí byť rodinný dom osadený min 3,5 m od hranice pozemku a min. 7,0 m od susedného

rodinného domu (od ďalšieho objektu). Obslužná komunikácia bude vybudovaná ako obojsmerná s jednosmerným chodníkom a vjazdmi na pozemky rodinných domov podľa platných predpisov a noriem . Napojenie na nadradenú komunikačnú sieť je v jednom bode cez existujúci vjazd medzi rodinné domy a voľné pozemky na okraji obce .

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti štátnej cesty : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp v telesa nových miestnych komunikácií . Verejný vodovod PE s vodovodnými prípojkami ukončené vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . Vonkajšia kanalizácia splašková PVC s revíznymi kanalizačnými šachtami na pozemku stavebníkov. Hlavné káblové rozvody NN s káblovými NN prípojkami NAYY ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku, tak aby bola prístupná z verejného priestranstva .

Dažďová voda z miestnej komunikácie bude zaústená do zelene v okolí spevnených plôch do prirodzeného vsaku . Dažďové vody zo stavieb budú zvedené na pozemok stavebníkov do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti .

Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým kúrením, kúrením na tuhé palivo, resp. alternatívnym kúrením – tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod .

Obslužná komunikácia k jednotlivým rodinným domom je navrhnutá ako obojsmerná o šírke min. 5,5 m vedľa pozemkov rodinných domov, z ktorej budú vybudované nové vjazdy k rodinným domom max. šírky 4,0 m. Vedľa obslužnej komunikácie bude chodníkom šírky min. 1,5 m po jednej strane .

Vedľa komunikácie bude zelená zatravnená plocha . Povrch miestnej komunikácie a vjazdov na pozemok budú tvorené cestným betónom a povrch chodníka bude zo zámkovej betónovej dlažby .

Celý areál IBV bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján.

Prístup a vjazd na pozemky rodinných domov bude riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie . Na pozemku stavebníkov budú zabezpečené dve parkovacie státi pre osobné autá .

Spracovateľ dokumentácie – Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

. Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod TD/NS/0267/2018/Mo dňa 19.3.2018 .

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Moravský Svätý Ján , p. č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5**

Stavebník: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod**

Názov stavby: **IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra**

Spracovateľ PD: **Ing. arch. Michaela Fordinalová**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **NTL plynovod D40 a plynárenská zariadenia, 2kPa**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

S Ú H L A S Í

s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

ktorú je potrebné zaslať na adresu: **ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podané **najneskôr do 19.03.2019**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava**, ktoré vydala dňa 08.03.2017 vyjadrenie: K projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu „IBV Moravský Svätý Ján „

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

VYJADRENIE BVS :

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Nakoľko predmetná lokalita je z hľadiska vodohospodárskeho nedoriešená, o vyjadrenie je potrebné požiadať BVS, a.s. – Oddelenie vodárenských koncepcií a spolu so žiadosťou predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu k rozšíreniu vodovodu.

V Moravskom Svätom Jáne BVS neprevádzkuje verejnú ani dažďovú kanalizáciu. K napojeniu je potrebné požiadať vlastníkov rozvodov, K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vsakom na pozemkoch nebudeme mať námietky .

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností .

Vyjadrenie BVS je platné dva roky .

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska obce Moravský svätý Ján č. OcÚ.MSJ-299/2018 zo dňa 04.06.2018 k pripojeniu stavby na miestnu kanalizáciu :
So realizáciou pripojenia na miestnu kanalizáciu súhlasíme, pri dodržaní všetkých zákonných ustanovení a predpisov .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslvenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 27.03.2018:

S predloženou PD pre územné konanie **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok :

1. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné energetické zariadenia distribučnej siete energetiky , ktoré sú vo vlastníctve Západoslvenská distribučná, a.s. . Žiadame rešpektovať ochranné pásma týchto elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení . Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. Tím sieťových služieb VN a NN Západ .
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedením požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom .
4. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia .
5. Napojenie novej I.B.V. na elektrickú energiu bude realizované z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice 0033-017 novým zemným NN káblovým rozvodom cez rozpojovacie skrine SR .
6. Deliacim miestom budú poistkové spodky v novobudovaných skriniach nn. Spôsob, technické podmienky pripojenia, spôsob vysporiadania pozemkov a deliace miesto, ktoré oddeľuje elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s od zariadení žiadateľa o pripojenie, je definované v Zmluve o spolupráci č. 11818200004-Zos, ktorá je uzatvorená medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD, a.s. a žiadateľom o pripojenia k distribučnej sústave.
7. Fakturačné elektromere budú v elektromerových rozvadzačoch na verejne prístupnom mieste, prístup k elektromerom musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky bez prekonávania zábran celoročne, v každú dennú a nočnú dobu, aj bez prítomnosti majiteľa objektu – zodpovedný investor. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ (<http://www.zsdis.sk/sk/O> -spoločnosti/Predpisy-prevádzkovateľa).
8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant .
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie .
10. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia .
11. Pri jednaniach so spoločnosťou ZSD v predmetnej veci požadujeme vždy predložiť kópiu tohto stanoviska .
12. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA** - vyjadrenie zo dňa 08.02.2017

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2018/5027-3/15746/SI** zo dňa 27.02.2018 :

Za účelom záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území zámeru „**Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján**“ na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 5049/62** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**.

1. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce **podmienky vykonávania tohto výskumu**:

a) **druh výskumu**: archeologický,

b) **rozsah vykonávaného výskumu**: výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru „**Výstavba IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD a príslušná infraštruktúra v obci Moravský Svätý Ján**“ na pozemku parc. č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5** v katastrálnom území Moravský Svätý Ján obce Moravský Svätý Ján ,

c) **spôsob vykonávania výskumu**:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania všetkých prebiehajúcich výkopových prác, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný**:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude privolaný pracovník KPÚ TT.

6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

8. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22** č. ORHZ-SEI-170-001/2018 zo dňa 09.04.2018 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského sa záchranného zboru v Senici s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby

pre územné rozhodnutie „ **IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra** “ katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** umiestnených na pozemkoch parcela č. **3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5** súhlasí bez pripomienok .
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

• Rešpektovať podmienky v záväznom stanovisku , ktoré vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557** pod.č RÚVZ/2018/559/HŽP-Kul zo dňa 17.04.2018 :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov , v znení neskorších predpisov , ďalej len (zákona č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ IBV – 12 x RD + technická infraštruktúra “ katastrálne územie Moravský Svätý Ján podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva to záväzné stanovisko – súhlasí s návrhom žiadateľa .

Predmetná stavba podlieha ďalšiemu posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

• Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 SENICA – štátna vodná správa** - vyjadrenie zo dňa 15.03.2018 :

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 15.02.2018 k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Moravský Svätý Ján, Výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra** “ v zmysle ustanovenia § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
- Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejného vodovodu (ďalej len „VV“), pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ VV podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VV.
- K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
- Vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
- Vybudovanie miestnej komunikácie podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť podľa § 39 vodného zákona,
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, STL plynovod, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcom týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za **záväzné stanovisko**.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** zo dňa 19.02.2018 :

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa predmetná lokalita nachádza v území, na ktorom platí podľa § 12 zákona prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, žiadny biokoridor, biocentrum, ani iný prvok významný z hľadiska ekologickej stability územia . V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543//2002 ods. 3 zákona . Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v **termíne od 01.10. do 31.03.** Upozorňujeme na ustanovenia § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšenia stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability . Upozorňujeme na ustanovenia § 4 zákona, podľa ktorého je každý , kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu . Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci že podľa zákona: Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice. Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu rodinných domov na dotknutých parcelách .

- Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska, ktoré vydal **Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia** č. OU-SE-OKR-2018 zo dňa 1.6.2018 :

V zmysle § 140a ods.1 písm.a) zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senica vydáva **záväzné stanovisko** k predloženej dokumentácii pre územné povolenie „**IBVMoravský Svätý Ján – 12 RD +TI**“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre územné povolenie, Okresný úrad Senica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany.

Za účelom ukrytia obyvateľov samostatne stojacich 12 RD pri mimoriadnej udalosti bude navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v jednom rodinnom dome a to 2RD SO1. Objekt rodinného domu bude v prípade mimoriadnej udalosti upravený na zriadenie JUBS v súlade s platnou legislatívou – utesnenie výplní otvorov, zriadenie spoločných priestorov s plochou 1,5m² na obyvateľa, zabezpečenie prístupu k sociálnym priestorom, a zabezpečenie núteného vetrania priestorov.

Okresný úrad Senica **s ú h l a s í** s vydaním územného povolenia na hore uvedenú stavbu.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia , ktoré vydalo **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 BRATISLAVA** - č. ASM-50-459/2018 zo dňa 23.02.2018 :

S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad .

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) stavby je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo** zo dňa 08.03.2018 :

Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za podmienky dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Súčasťou dokumentácie je kópia tohto vyjadrenia, kópia stavebného povolenia a doklady preukazujúce zhodnotenie a zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov z realizácii stavby .

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa § 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, Senica – ochrana ovzdušia** zo dňa 16.02.2018 :

K predloženej PD stavby nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky . V prípade že realizáciu navrhovanej stavby príde k stavbe veľkého, resp. stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, je investor stavby povinný požiadať o udelenie súhlasu k povoleniu stavby nového veľkého, resp. stredného zdroja znečisťovania ovzdušia tunajší orgán ochrany ovzdušia .

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Správa a údržba ciest TTSK,Trnava** zo dňa 28.03.2018 :

Na základe Vami predloženej projektovej dokumentácie na stavbu: "IBV Moravský Svätý Ján – výstavba 12 rodinných domov + príslušná infraštruktúra " Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, dáva nasledovné stanovisko:

Podľa priloženej PD navrhovaná trasa 1 x križuje cestu č. III/1100, ktorá je v našej správe. S navrhovaným riešením SÚC TTSK súhlasí pri dodržaní podmienok :

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Realizáciou napojenia obslužnej komunikácie na cestu č. III/1100 nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky , zabezpečenie odvodnenia cesty žiadame realizovať tak, aby neboli narušené odtokové pomery odtoku povrchových vôd z vozovky, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty č. III/1100 a susedných pozemkov. Napojenie na cestu č. III/1100, musí byť zrealizované max. do nivelety vozovky. V mieste napojenia vjazdu na cestu nesmie stáť voda. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť.

Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty a výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso. Jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť.

Pri križovaní inžinierskych sietí s cestou č. III/1100 zemou, žiadame toto križovanie realizovať pretláčaním chráničky, ktorej krytie bude min. 1,20 m . Montážne jamy pre pretláčanie musia byť za cestným telesom , min. však 1,50 m od okraja vozovky.

V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

Premávka na ceste č. III/1100 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Všetky škody spôsobené na ceste z dôvodu realizácie horeuvedenej stavby je investor stavby povinný ihneď odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Pred realizáciou stavby je potrebné si vyžiadať Povolenia, ktoré vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené, sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresné riaditeľstvo policajného zboru , Okresný dopravný inšpektorát v Senici** zo dňa 16.04.2018 :

Okresný dopravný inšpektorát v Senici **žiada o prepracovanie a doplnenie** predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie „IBV Moravský Svätý Ján - 12 RD a príslušná infraštruktúra" v obci Moravský Svätý Ján" na parcele č. 3972/1, 3973/11, 3973/13 evidovanej na LV č. 3314 k.ú. Moravský Svätý Ján, ktorá rieši stavbu miestnej komunikácie, 12 rodinných domov, chodníka a dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť - cestu č. III/1100 a príslušné inžinierske siete v zmysle nasledovných pripomienok:

- 1) Miestna komunikácia musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
- 2) Textová časť dokumentácie nie je v súlade s predloženým výkresom a to uvádzaná „navrhnutá jednosmerná komunikácia“ ale na výkrese je ako zakreslená a popísaná ako „SO 02 obojsmerná komunikácia“. Vzhľadom na navrhovanú obslužnú komunikáciu IBV ako slepú cestu nie je možné zriadiť túto ako „jednosmernú“
- 3) V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky požadujeme navrhnuť prístupovú obojsmernú komunikáciu ako dvojpruhovú MO resp. MOU /napr. 6,5/30/ kategórie C 3 s šírkou každého jazdného pruhu minimálne 2,75 m.
- 4) Ukončenie slepej cesty navrhujeme a požadujeme točnou z dôvodu vylúčenia jazdy vzad -cúvaním nákladných vozidiel vykonávajúcich dopravnú obsluhu v navrhovanej IBV.
- 5) Obslužnú miestnu komunikáciu navrhujeme vzhľadom na charakter IBV projektovať ako „Obytnú zónu“ s dopravným napojením zriadeným cez chodníkový prah prípadne v mieste napojenia požadujeme navrhnuť iný vhodný prvok upokojuvania dopravy, projektovaný v zmysle zásad navrhovania prvkov upokojuvania dopravy podľa Technických podmienok TP 15/2005, ktoré schválilo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.
- 6) Komunikácia musí mať vyhovujúce smerové vedenie s vyhovujúcou skladbou dopravného priestoru 11,5 m a vyhovujúce priečne usporiadane dopravného priestoru.
- 7) S01.1RD a S01.2RD navrhujeme riešiť na opačnej strane obslužnej komunikácie (ako ostatné RD), aby bolo zaistené vyhovujúce smerové vedenie cesty a kontinuita chodníka pre chodcov.
- 8) Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Projektovaný v celej dĺžke a v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m (pri obytnej zóne v jednej úrovni) a bezpečnostným odstupom 0,50 m, resp. zeleným pásom. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
- 9) Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé širšie vzťahy, nie je možné posúdiť správnosť navrhovaného dopravného napojenia v zmysle požiadaviek STN 73 6102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, posúdenie návrhu dopravného napojenia na cestu a najmä dodržanie odporúčanej (100 m) resp. najmenej vzájomnej vzdialenosti križovatiek (80 m) na ceste č. III/I 100 podľa STN 73 6110.
- 10) Projektovú dokumentáciu žiadame doplniť o časť „SO Verejné osvetlenie“, nakoľko v zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410.
- 11) V projektovej dokumentácii žiadame riešiť pohyb chodcov do navrhovanej IBV, v prípade návrhu priechodov pre chodcov tento požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov teda zriadiť intenzívne osvetlenie priestoru priechodu pre chodcov - vodorovnej dopravnej značky č. V 6a tak, že svetelný zdroj bude umiestnený 1,5 m pred priechod.

- 12) V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m
- 13) V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku vytvorené najmenej 2 stojiská -parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
- 14) Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
- 15) Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
- 16) Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od príslušného okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
- 17) Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

Po prepracovaní a doplnení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle vyššie uvedených pripomienok túto žiadame opätovne predložiť na Okresný dopravný inšpektorát na vyjadrenie.

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia k dokumentácii stavby , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod č.j. OU-SE-PLO/2018/005074/Mik zo dňa 10.04. 2018 :
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „ IBV Moravský Svätý Ján – 12 x RD + technická infraštruktúra “ a bude konať v zmysle § 17 ods. 1,2,3 zákona, t.j. vydá stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde (C-KN par.č. 3972/1) a rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný investičný zámer (C-KN par.č. 3973/11) po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Náležitosti žiadosti na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sú taxatívne stanovené v ods. 5 citovaného paragrafu .

• Rešpektovať podmienky vyjadrenia k dokumentácii stavby , ktoré vydal **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor** pod č.j. OU-SE-PLO/2018/005144/Kam zo dňa 30.05. 2018 :
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2017, doručenej tunajšiemu odboru dňa 20.03.2018 dáva k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie toto vyjadrenie :
Tunajší odbor nemá k realizácii stavby pripomienky .
Pri realizácii stavba na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov .
Obdobne v prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst.1 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení .

V rámci územného pojednávania nevzniesli účastníci konania námietky .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie:

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh zo dňa 28.03.2018 podaný navrhovateľom STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod, IČO: 35966513 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb,, IBV – 12 x RD + technická

infraštruktúra " katastrálne územie Moravský Svätý Ján umiestnených na pozemkoch parcela č. 3972/1, 3973/11, 3973/12, 3972/5 , ku ktorému má vlastnícke právo. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorú vypracovala Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Navrhovaná nová IBV rieši výstavbu 12 ks rodinných domov, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušnú technickú infraštruktúru . Pozemok je vo vlastníctve navrhovateľa a nachádza sa na okraji obce Moravský Svätý Ján v zastavanej časti, kde okolitú zástavbu tvoria rodinné domy a voľné pozemky a je v súlade so schváleným územným plánom obce Moravský Svätý Ján . Pozemok bude napojený na štátnu cestu č. III/1100 – Moravský Svätý Ján – Závod obslužnou komunikáciou. Plánovanou výstavbou IBV vznikne 12 samostatných rodinných domov s prízemím, resp. podkrovím s predpokladom 40 % zastavanosti z celkovej plochy stavebných parciel . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace pri štátnej ceste . Samotné stavby budú umiestnené v zmysle stavebného zákona č. 50/197 Zb. a odstupy jednotlivých stavieb sú určené v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. § 6 t.j. Obslužná komunikácia bude vybudovaná ako obojsmerná s jednosmerným chodníkom a vjazdmi na pozemky rodinných domov podľa platných predpisov a noriem . Napojenie na nadradenú komunikačnú sieť je v jednom bode cez existujúci vjazd medzi rodinné domy a voľné pozemky na okraji obce . Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete ležiace v blízkosti štátnej cesty : kanalizáciu, vodovod a NN rozvody prípojkami , ktoré budú umiestnené vedľa, resp v telese nových miestnych komunikácií . Verejný vodovod PE s vodovodnými prípojkami ukončené vodomernou šachtou na pozemku stavebníkov . Vonkajšia kanalizácia splašková PVC s revíznymi kanalizačnými šachtami na pozemku stavebníkov. Hlavné káblové rozvody NN s káblovými NN prípojkami NAYY ukončené elektromerovou skriňou na hranici pozemku, tak aby bola prístupná z verejného priestranstva . Dažďová voda z miestnej komunikácie bude zaústená do zelene v okolí spevnených plôch do prirodzeného vsaku . Dažďové vody zo stavieb budú zvedené na pozemok stavebníkov do prirodzeného vsaku , tak aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti . Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým kúrením, kúrením na tuhé palivo ,resp. alternatívnym kúrením – tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod .Obslužná komunikácia k jednotlivým rodinným domom je navrhnutá ako obojsmerná o šírke min. 5,5 m vedľa pozemkov rodinných domov, z ktorej budú vybudované nové vjazdy k rodinným domom max. šírky 4,0 m. Vedľa obslužnej komunikácie bude chodníkom šírky min. 1,5 m po jednej strane . Celý areál IBV bude osvetlený rozšírením verejného osvetlenia obce Moravský Svätý Ján. Prístup a vjazd na pozemky rodinných domov bude riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie . Na pozemku stavebníkov budú zabezpečené dve parkovacie státi pre osobné autá . Podľa § 36 stavebného zákona oznámil stavebný úrad dňa 3.04.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.04.2018 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Súčasťou návrhu o vydanie územného rozhodnutia na horeuvedené stavby boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné s podmienkami stanovenými na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu . Navrhované stavby bude umiestnené v súlade s územným plánom Obce Moravský Svätý Ján . Realizácia navrhovanej stavby nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Počas výstavby vzniknú rôzne druhy odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Stavebný úrad skonštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení horeuvedených stavieb sa vydáva za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré musia byť investorom rešpektované a dodržané .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 1 600,0 €

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Moravský Svätý Ján .

Vyvesené dňa : 8.6.2018

Zvesené dňa :



Anton Emrich
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky č. 996, 908 72 Závod
3. Ing. arch. Michaela Fordinalová, Bernolákova 207, Senica
4. Helena Izakovičová, Štefana Čulena 1191/1, Malacky
5. Jana Garajová, Znievska 36, Bratislava
6. Blažej Šrámek, Moravský Svätý Ján č. 528
7. Mária Šrámková, Moravský Svätý Ján č. 528
8. Mária Osuská, Moravský Svätý Ján č. 529
9. Viera Bellová, Moravský Svätý Ján č. 527
10. Ing. Vladimír Kostolný, Jána Milca 740/19, Žilina
11. Ján Matušovský, Moravský Svätý Ján č. 527
12. Petra Matušovská, Moravský Svätý Ján č. 527
13. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
17. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
18. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
19. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
20. SÚC TTSK Trnava, oblasť Senica
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
22. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
26. Obec Moravský Svätý Ján 2x
27. Spis