

## 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

---

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 88/2007 zo dňa 29.11.2007 schválilo Územný plán obce Moravský Svätý Ján a Všeobecné záväzné nariadenia č. 6/2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Moravský Svätý Ján. Spracovateľom ÚPN-O Moravský Svätý Ján bol Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív. Ďalej boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.28/2016 zo dňa 29.09.2016. Spracovateľom ZaD č.1 bol kolektív vedený Ing. arch. Ronie Vámošom.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje určitý rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem zo strany konkrétnych investorov o prehodnotenie niektorých častí územia obce pre výstavbu rodinných domov a bytových domov, resp. pre zmenu regulatívov niektorých určených lokalít pre možnosti budúcej obytnej alebo rekreačnej zástavby. Ďalej je zámerom obce vytvoriť areál pre umiestnenie zberného dvora obce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján (ďalej „ZaD2 ÚPN-O“):

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy + bytové domy), rekreačné objekty, a pre technickú vybavenosť obce v určených lokalitách v obci.

## 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

---

Riešeným územím je :

- Lokalita F1 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pre výstavbu cca 2x RD
- Lokalita F2 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pri budove MÚ pre výstavbu 1x RD
- Lokalita G1/1 – časť územia v centrálnej zastavanej časti obce pre výstavbu malopodlažného bytového domu v kapacite cca 22 b.j.
- Lokalita F3 – v severnej časti obce pre výstavbu 43 rodinných domov s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou
- Lokalita F4 – časť územia v strednej zastavanej časti obce pre výstavbu 1-2x RD
- Lokalita A1 – časť územia určené pre výstavbu RD / zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie
- Lokalita A1/1 – časť územia vo východnej časti obce pre výstavbu cca 4-5 RD
- Lokalita S1 – v západnej časti obce pre areál zberného dvora obce
- Lokalita H2 – jestvujúci areál v západnej časti obce pre zmenu regulatívov pre možnosť prechodného ubytovania
- Lokalita H3 – jestvujúci areál v západnej časti obce pre zmenu regulatívov pre možnosť prechodného ubytovania
-

### **3. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE**

---

Pre územie obce je platný ÚPN-O Moravský Svätý Ján, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 88/2007 zo dňa 29.11.2007. Ďalej boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.28/2016 zo dňa 29.09.2016.

V období od schválenia ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti a zámery konkrétnych potenciálnych investorov, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia niektorých priestorov v obci.

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy a bytový dom), technickú vybavenosť obce, a prehodnotiť regulatívy v niektorých vytipovaných lokalitách obce pre potreby rozvoja rekreácie, alebo prechodného ubytovania v obci .

#### **Záver**

Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Moravský Svätý Ján vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a záujem vlastníkov pozemkov v území obce.

### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

---

Zájmové územie ZaD2 ÚPN-O vymedzené celým katastrálnym územím obce Moravský Svätý Ján.

ZaD2 ÚPN-O v zásade prehodnocujú územie v zastavanom území obce a v územiach priamo nadväzujúcimi na zastavané územie obce a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

### **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhujú sa nové rozvojové lokality so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s prevažne funkciou bývania) neprichádza k zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

## **6. NAVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek - navrhujú sa tieto nové urbanistické jednotky :

- Lokalita F1 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pre výstavbu cca 2x RD
- Lokalita F2 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pri budove MÚ pre výstavbu 1x RD
- Lokalita G1/1 – časť územia v centrálnej zastavanej časti obce pre výstavbu malopodlažného bytového domu v kapacite cca 22 b.j.
- Lokalita F3 – v severnej časti obce pre výstavbu cca 42 rodinných domov s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou
- Lokalita F4 – časť územia v strednej zastavanej časti obce pre výstavbu 1-2x RD
- Lokalita A1/1 – časť územia vo východnej časti obce pre výstavbu cca 4-5 RD
- Lokalita S1 – v západnej časti obce pre areál zberného dvora obce

Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj

### **Lokalita F/1**

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce. Jedná sa o doplnenie dvoch stavebných pozemkov pre výstavbu 2x rodinného domu – zmena funkčného využitia územia pre bývanie. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

### Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

#### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>

#### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 18 m

#### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy – 30% z celkovej výmery pozemkov

#### Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

#### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

#### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 2 m od hranice pozemku
  - min. 7 m od susedného objektu
- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 5 m od chodníka

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

#### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 600-800 m<sup>2</sup>

#### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 25 %

### Optimálny podiel zelene

- 30-40 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

### Optimálne odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – 10 m medzi susediacimi rodinnými domami
- stavebná čiara – 5 m od chodníka

---

## **Lokalita F/2**

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 1x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce, čiastočne v ochrannom pásme technických plynových zariadení obce.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>

### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 18 m

### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy – 30% z celkovej výmery pozemkov

### Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 2 m od hranice pozemku
- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 5 m od chodníka

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 600-800 m<sup>2</sup>

### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 25 %

### Optimálny podiel zelene

- 30-40 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

### Optimálne odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – 10 m medzi susediacimi rodinnými domami
- stavebná čiara – 5 m od chodníka

---

## **Lokalita F/3**

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce. Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme zástavby rodinných domov v kapacite cca 42 RD s príslušenstvom. Súčasťou návrhu zmeny je kompletná technická infraštruktúra vrátane dopravného vybavenia územia. Je súčasťou zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako verejná zeleň.

Jedná sa o súčasť bývalého zámockého parku, ktorá je momentálne v totálne zanedbanom stave, bez možnosti reálneho využitia. Táto časť bývalého parku už dlhé roky neslúži ako oddychová verejná zeleň. Časť územia bola využívaná v minulosti pre poľnohospodárske účely, väčšina bývalej hodnotnej vegetácie v danom území bola v minulosti vyrúbaná, resp. zdevastovaná.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami. Jedná sa o časť zámockého parku, ktorá je v súčasnosti z väčšej časti vyrúbaná, avšak na tejto lokalite zostali ešte zachované nejaké staršie jedince stromov, ktoré sú pravdepodobne hniezdnym biotopom pre chránené druhy (vtáky, netopiere).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

#### Obmedzenia

- V lokalite zachovať a rešpektovať staršie jestvujúce zdravé stromy, ktoré sú pravdepodobne hniezdnym biotopom pre chránené druhy. V ďalších stupňoch územno-plánovacej a projektovej dokumentácie (urbanistická štúdia, zastavovací plán apod.) presne určiť rozsah, spôsob a vymedzenie priestoru pre prepojenie

jestvujúcej funkčnej stromovej zelene s funkciou bývania formou verejnej alebo privátnej zelene v rámci navrhovanej urbanistickej koncepcie danej lokality.

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

#### Prípustný spôsob zástavby

- dvojdomy, radové rodinné domy do 25% kapacity

#### Obmedzenia

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

#### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>
- dvojdomy, radové rodinné domy – min. 400 m<sup>2</sup>

#### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 18 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku 15 m
- radové rodinné domy – min. šírka pozemku 9 m

#### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- rodinné domy – 30% z celkovej výmery pozemkov

#### Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 35% z celkovej výmery pozemku

#### Maximálna podlažnosť objektov

- rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

#### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 2 m od hranice pozemku
- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 5 m od chodníka

### **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

#### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy a dvojdomy – 600-800 m<sup>2</sup>



#### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

#### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 25 %

#### Optimálny podiel zelene

- 35-50 %

#### Optimálna podlažnosť objektov

- rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

#### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

#### Optimálne odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – 10 m medzi susediacimi rodinnými domami
- stavebná čiara – 5 m od chodníka

---

## **Lokalita F/4**

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite cca 2x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce, čiastočne v ochrannom pásme technických zariadení obce.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

### Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>

### Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 18 m

### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy – 30% z celkovej výmery pozemkov

### Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

### Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

### Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 2 m od hranice pozemku
- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 5 m od chodníka

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

### Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 600-800 m<sup>2</sup>

### Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 25 %

### Optimálny podiel zelene

- 30-40 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

### Optimálne odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – 10 m medzi susediacimi rodinnými domami
  - stavebná čiara – 5 m od chodníka
- 

## **Lokalita G1/1**

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce a je vyčlenená z lokality G1..

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme nízkopodlažného bytového domu s príslušenstvom, infraštruktúrou a s verejnou zeleňou v rozsahu cca 22 b.j. Je súčasťou centrálneho zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako územie výroby, dopravného vybavenia obce, plus verejnej zelene. Nie je potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu – bytovými domami.

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie v rodinných domoch

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- bytové domy (22 BJ)

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

### Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

### Minimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- bytové domy – 70% z celkovej výmery pozemkov

### Minimálny podiel zelene

- min. 15 % z celkovej výmery pozemku

### Maximálna podlažnosť objektov

- bytové domy – max. 4 nadzemné podlažia

### Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa

- stavebná čiara – nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

### Optimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

### Optimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 60-70 %

### Optimálny podiel zelene

- 15-25 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- bytové domy – 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- bytové domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

### Optimálne odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa

- stavebná čiara – nestanovuje sa

## **H2-Územie poľnohospodárskej výroby a skladov**

### Charakteristika

Plochy pre výrobu, sklady a výrobné služby.

Jedná sa o lokalitu charakterizovanú ako územie poľnohospodárskej výroby – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti slúži ako areál skladov, logistiky a drobných prevádzok. Nejedná sa o zmenu funkčného využitia územia, iba o čiastočnú zmenu regulatívov v území. Prevádzkovateľ lokality požaduje schváliť ako prípustné aktivity dočasné prechodné ubytovanie v území (momentálne neprípustná činnosť). Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce.

### Prípustné – vhodné funkčné využitie

- poľnohospodárska výroba
- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami ÚV 1
- prechodné ubytovanie
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

### Nepripustné funkčné využitie

- trvalé bývanie
- rekreácia a šport
- výroba zaťažujúca ekologicky životné prostredie
- veľkochovy hospodárskych zvierat

### ***Podmienky pre spôsob zástavby***

#### Dominantný spôsob zástavby

- výrobné a skladové zariadenia a súvisiaca administratíva

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné**

### Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

### Minimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- 60 %

### Minimálny podiel zelene

- min. 20% z celkovej výmery pozemku

### Maximálna podlažnosť objektov

- výrobné a skladové zariadenia – max. 2 nadzemné podlažia
- administratívne objekty - max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie

### Odstupové vzdialenosti

- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- stavebná čiara – nestanovuje sa

## **Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné**

### Optimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

### Optimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- nestanovuje sa

### Optimálny podiel vysokej zelene

- 20-30 %

### Optimálna podlažnosť objektov

- výrobné a skladové zariadenia – 1 – 2 nadzemné podlažia
- administratívne objekty - 1- 2 nadzemné podlažia a podkrovie

### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- nestanovuje sa

### Optimálne odstupové vzdialenosti

- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
  - stavebná čiara – nestanovuje sa
- 

## **H3-Územie výroby a skladov**

### Charakteristika

Plochy pre výrobu, sklady a výrobné služby .

Jedná sa o lokalitu charakterizovanú ako územie skladov a výroby. V súčasnosti slúži ako areál skladov, logistiky a drobných prevádzok. Nejedná sa o zmenu funkčného využitia územia, iba o čiastočnú zmenu regulatívov v území. Požaduje sa schváliť ako prípustné aktivity dočasné prechodné ubytovanie v území (momentálne neprípustná činnosť). Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce.

### Prípustné – vhodné funkčné využitie

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami
- prechodné ubytovanie
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

### Nepripustné funkčné využitie

- trvalé bývanie
- rekreácia a šport
- výroba zaťažujúca ekologicky životné prostredie
- poľnohospodárska výroba

### ***Podmienky pre spôsob zástavby***

#### Dominantný spôsob zástavby

- výrobné a skladové zariadenia a súvisiaca administratíva

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

### ***Podmienky pre intenzitu využitia plôch – záväzné***

#### Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

#### Minimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

#### Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- 60 %

#### Minimálny podiel zelene

- min. 20% z celkovej výmery pozemku

#### Maximálna podlažnosť objektov

- výrobné a skladové zariadenia – max. 2 nadzemné podlažia
- administratívne objekty - max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia

#### Odstupové vzdialenosti

- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- stavebná čiara – nestanovuje sa

### ***Podmienky pre intenzitu využitia plôch – smerné***

#### Optimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

#### Optimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

#### Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- nestanovuje sa

#### Optimálny podiel vysokej zelene

- 20-30 %

#### Optimálna podlažnosť objektov

- výrobné a skladové zariadenia – 1 – 2 nadzemné podlažia



- administratívne objekty - 1- 2 nadzemné podlažia a podkrovie

#### Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- nestanovuje sa

#### Optimálne odstupové vzdialenosti

- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- stavebná čiara – nestanovuje sa

---

## **Lokalita S/1**

Zmena funkčného využitia územia pre potreby technickej prevádzky – zberného dvora obce. Územie je v súčasnosti využívané ako trávnatý porast, resp. poľnohospodárska pôda v ochrannom pásme lokálnej čističky odpadových vôd. Bude potrebné vyžiadať súhlas s vyňatím ppf.

---

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre výstavbu zberného dvora obce.

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- bývanie v bytových domoch
- bývanie v rodinných domoch

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- zberný dvor

Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

**Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné**

Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

Minimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- nestanovuje sa

Minimálny podiel vysokej zelene

- nestanovuje sa

Maximálna podlažnosť objektov

- nestanovuje sa

Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa

- stavebná čiara - nestanovuje sa

---

**Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

Optimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

Optimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- nestanovuje sa

Optimálny podiel zelene

- 30-40 %

Optimálna podlažnosť objektov

- 1 nadzemné podlažie

Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- nestanovuje sa

Optimálne odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa

- stavebná čiara – nestanovuje sa

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

ZaD2 ÚPN-O vo svojom riešení reagujú na potreby úprav funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, ktoré stanovil ÚPN-O Moravský Svätý Ján.

### **7.1. Bývanie**

**V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa navrhujú nové územia s funkčným využitím pre bývanie:**

- Lokalita F1 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pre výstavbu cca 2x RD
- Lokalita F2 – časť územia v severnej zastavanej časti obce pri budove MÚ pre výstavbu 1x RD
- Lokalita G1/1 – časť územia v centrálnej zastavanej časti obce pre výstavbu malopodlažného bytového domu v kapacite cca 22 b.j.
- Lokalita F3 – v severnej časti obce pre výstavbu cca 42 rodinných domov s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou
- Lokalita F4 – časť územia v strednej zastavanej časti obce pre výstavbu 1-2x RD
- Lokalita A1/1 – časť územia vo východnej časti obce pre výstavbu cca 4-5 RD

### **7.2. Občianska vybavenosť**

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované lokality s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť.

### **7.3. Výroba, technické služby**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje nové územie s funkčným využitím pre technické služby :

- Lokalita S/1 – obecný zberný dvor

### **7.4. Rekreácia a cestovný ruch**

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre rekreáciu a CR.

## **8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

---

Obec Moravský Svätý Ján v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. predložil Okresnému úradu v Senici, Odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o obstarávaní zmeny strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján.

ZaD2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján nemajú dosah na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce.

## **Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES**

### **Návrh ochrany prírody a krajiny**

V území riešenom ZaD2 ÚPN-O sa nenachádza žiadne chránené územie a ani sa žiadne nové chránené územia nenavrhujú. Platí tu 1.stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543 / 2002 Z.z.

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje 10 rozvojových lokalít na čiastočnú zmenu funkcie využitia územia. Väčšinou sa jedná o drobné zmeny pre obytnú funkciu v zastavanom území obce.

#### **Lokalita F/3 – bývalý park**

Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z funkcie verejnej zelene, na funkciu bývania formou cca 42 RD.

*- V lokalite je potreba zachovať a rešpektovať staršie jestvujúce zdravé stromy, ktoré sú pravdepodobne hniezdnym biotopom pre chránené druhy. V ďalších stupňoch územno-plánovacej a projektovej dokumentácie (urbanistická štúdia, zastavovací plán apod.) presne určiť rozsah, spôsob a vymedzenie priestoru pre prepojenie jestvujúcej funkčnej stromovej zelene s funkciou bývania formou verejnej alebo privátnej zelene v rámci navrhovanej urbanistickej koncepcie danej lokality.*

Lokality nezasahujú do chránených území ani do prvkov ÚSES navrhovaných na regionálnej úrovni.

V riešenej lokalite a pri výsadbách okrasných záhrad pri rodinných domoch nie je vhodné vysádzanie cudzokrajných drevín. Drevinové zloženie určené na výsadbu by malo vychádzať z drevinového zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

### **Nakladanie s odpadmi**

Novonavrhované ZaD č.2 nevytvoria situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **Ochranné pásma**

Urbanistická koncepcia neprináša nové návrhy, ktoré vyžadovali stanovenie nových ochranných pásiem, stanovených podľa osobitných predpisov:

### **Chránené územia**

V riešenom území ZaD1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia. V katastri obce Moravský Svätý Ján sa nachádzajú jestvujúce CHLÚ a Dobývacie priestory :

- Výhradné ložisko Závod – mezozoikum – hzp - gazolín s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava
- Výhradné ložisko Závod – mezozoikum – zemný plyn s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava
- Výhradné ložisko Závod – juh – zemný plyn s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava
- Ložisko nevyhradeného nerastu Moravský Sv.Ján II – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva FOP VRABELEC s.r.o., Malacky
- Ložisko nevyhradeného nerastu Moravský Sv.Ján – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva Kral Jozef, V. Leváre
- Ložisko nevyhradeného nerastu Moravský Sv.Ján – štrkopiesky a piesky, ktoré využíva SAND. S.r.o., Šaštín-Stráže

Všetky tieto územia nemajú nijaký dosah na riešené lokality ZaD2 ÚPN-O. V riešenom území ZaD2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia.

### **Prieskumné územia**

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie :

- Gbely – ropa a horľavý zemný plyn určené pre NAFTA a.s., Bratislava
- Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn určené pre NAFTA, a.s., Bratislava

### **Skládky, enviromentálne záťaž, radónové riziko**

V predmetnom území sú evidované niektoré skládky odpadov, tieto skládky sa netýkajú navrhovaných ZaD 2 ÚPN-O.

V predmetnom území katastra obce sú evidované dve environmentálne záťaž:

SE (014) Moravský Sv. Ján – skládka KO Husarisko  
EZ s nízkou prioritou

SE (013) Moravský Sv. Ján – centrálna kalisko  
EZ s nízkou prioritou

Tieto EZ sa netýkajú navrhovaných ZaD 2 ÚPN-O.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia. Netýka sa riešených lokalít v ZaD 2.

### **Požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trnava**

V jednotlivých stavebných etapách realizácie rozvojových zámerov riešeného územia ZaD1 je potrebné splniť podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk v zmysle Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Investor – stavebník každej stavby, vyžadujúcej zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti z dôvodu potenciálneho narušenia archeologických nálezísk a porušenia dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so Zákomom č. 49/2002 Z.z.

## **10. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

Urbanistická koncepcia riešenia územia ZaD2 ÚPN-O neprináša nové návrhy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu územia.

## **11. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **11.1. DOPRAVA**

#### **Lokalita A1**

##### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia obytnej lokality A1 vychádza zo zámeru obsluhy územia. Návrh predpokladá vytvorenie novej verejnej obslužnej komunikácie, ktorá bude vo funkčnej triede D1, so šírkou vozovky 6,00 metra.

##### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

##### **Širšie dopravné väzby**

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce v nezastavanom území. Navrhovaná nová miestna komunikácia vo funkčnej triede D1, ktorá bude osovou ulicou tejto obytnej lokality, bude dopravné napojená na jestvujúcu komunikáciu, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

##### **Zhodnotenie súčasného stavu**

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce nevyhovuje navrhovanému zámeru budúcej zástavby. V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje systémové riešenie komunikačnej siete z dôvodu skvalitnenia dopravných kapacít na cestách.

##### **Návrh dopravného riešenia**

##### **Komunikačná sieť**

Návrh dopravného riešenia lokality A1, vychádza zo zámeru vytvorenia stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu na mieste bývalých záhrad a polí.

Vzhľadom k predpokladom vytvorenia novej obytnej lokality v rozsahu , je navrhnuté vybudovať novú cestnú obslužnú komunikáciu D1 šírky 6,0 metra, ktorá sprístupní jednotlivé stavby rodinných domov. Nosná obslužná komunikácia D1 bude napojená na hlavnú jestvujúcu dopravnú cestu.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhované s jednostranným resp. dvojstranným chodníkom v šírke 1,50 m.

##### **Prímestská hromadná doprava**

V riešení ZaD1 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií v tejto lokalite. Všetky pešie trasy sú v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite A1 bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel.

#### Cyklistická doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných.

### **Lokalita A1/1**

#### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia obytnej lokality A1/1 vychádza zo zámeru obsluhy územia.

#### **Návrh dopravného riešenia**

##### Komunikačná sieť

Navrhovaná zástavba cca 5 RD bude dopravne individuálne napojená na jestvujúcu hlavnú komunikáciu triedy III/00232 smerujúcej na Závod, bez potreby výstavby nových komunikácií.

##### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií v tejto lokalite. Všetky pešie trasy sú v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite A1/1 bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel.

## Cyklistická doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných.

## **Lokality F/1, F/2, F/4, G1/1**

### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia riešených obytných lokalít vychádza zo zámeru obsluhy územia. Všetky lokality sú v zastavanom území obce, priamo prístupné cez jestvujúce funkčné komunikácie.

### **Návrh dopravného riešenia**

#### Komunikačná sieť

Navrhovaná zástavba bude dopravne priamo napojená na jestvujúce komunikácie bez potreby výstavby nových komunikácií.

#### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií. Všetky pešie trasy budú v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešených lokalitách bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel.

## Cyklistická doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných.

## **Lokalita F/3**

### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality F/3 vychádza zo zámeru obsluhy územia. Návrh predpokladá napojenia sa na existujúce komunikácie, ktoré prechádzajú okolo územia pre umiestnenie cca 42 RD.

### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

#### Širšie dopravné väzby



Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce v bezprostrednom kontakte na okolité miestne komunikácie.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce nevyhovuje navrhovanému zámeru budúcej zástavby. V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje systémové riešenie komunikačnej siete z dôvodu skvalitnenia dopravných kapacít na cestách.

## **Návrh dopravného riešenia**

### Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality F/3, vychádza zo zámeru vytvorenia stavebných pozemkov pre nových cca 42 RD.

Vzhľadom k predpokladom vytvorenia novej obytnej lokality v rozsahu cca 42 RD, je navrhnuté vybudovať novú cestnú obslužnú komunikáciu ktorá sprístupní jednotlivé stavby rodinných domov. Nová obslužná komunikácia triedy D1 bude napojená na okolité jestvujúce komunikácie.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhované s jednostranným resp. dvojstranným chodníkom v šírke 1,50m.

### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

### Pešia doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa nachádzajú pešie trasy ako súčasť navrhovaných obslužných komunikácií v tejto lokalite. Všetky pešie trasy sú v bezbariérovom prevedení.

### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite F/3 bude zabezpečované na plochách jednotlivých stavebných parciel, podľa príslušných platných predpisov.

### Cyklistická doprava

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestami mimo už navrhovaných.

## **Lokality H2, H3**

### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia riešených už jestvujúcich lokalít vychádza zo zámeru obsluhy územia. Všetky lokality sú v zastavanom území obce, priamo prístupné cez

jestvujúce funkčné komunikácie, koncepcia dopravného napojenia sa oproti pôvodnému ÚPN-O nemení.

### **Návrh dopravného riešenia**

Jestvujúce lokality budú napojené na jestvujúce komunikácie v okolí / návrh dopravného riešenia sa oproti súčasnému návrhu ÚPN-O nemení.

### **Lokalita S/1**

#### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality S/1 vychádza zo zámeru obsluhy územia. Návrh predpokladá napojenie sa na existujúce komunikácie, ktoré prechádzajú okolo územia pre umiestnenie zberného dvora obce.

#### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

##### Širšie dopravné väzby

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v zastavanom území obce v bezprostrednom kontakte s nosnou komunikáciou triedy III/00227 smerujúcej na Kúty, Veľké Leváre.

##### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce v zásade vyhovuje navrhovanému zámeru budúcej zástavby. V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje systémové riešenie komunikačnej siete z dôvodu skvalitnenia dopravných kapacít na cestách.

#### **Návrh dopravného riešenia**

##### Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality S/1, vychádza zo zámeru vytvorenia obecného zberného dvora. Využije sa jestvujúce pripojenie na hlavnú komunikáciu triedy B3, ktoré bude spoločné so susediacou ČOV, takisto vo vlastníctve obce.

##### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite S/1 bude zabezpečované na ploche stavebnej parcely, podľa príslušných platných predpisov, a podľa charakteru prevádzky.

## **11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Moravský Svätý Ján (2007) a reaguje na čiastkové zmeny priestorového

usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján.

### Zásobovanie pitnou vodou

#### Lokalita F/1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 2 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 7 obyvateľov x 135 l/osobu = 945 l/deň
- max. denné : 0,945 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 1,85 m<sup>3</sup>/deň

Vodovodné prípojky budú napojené na verejný vodovod v trase jestvujúcej komunikácie.

#### Lokalita F/2

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 1 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 3,5 obyvateľov x 135 l/osobu = 472 l/deň
- max. denné : 0,472 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 0,925 m<sup>3</sup>/deň

Vodovodné prípojky budú napojené na verejný vodovod v trase jestvujúcej komunikácie.

#### Lokalita F/3

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 42 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 147 obyvateľov x 135 l/osobu = 19 845 l/deň
- max. denné : 19,845 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 36,690 m<sup>3</sup>/deň

V lokalite sa vybuduje nová vodovodná sieť pozdĺž novo-navrhovaných komunikácií a napojí sa na jestvujúcu sieť v okolí lokality.

#### Lokalita F/4

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o cca 2 RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 7 obyvateľov x 135 l/osobu = 945 l/deň
- max. denné : 0,945 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 1,85 m<sup>3</sup>/deň

Vodovodné prípojky budú napojené na verejný vodovod v trase jestvujúcej komunikácie.

### Lokalita G1/1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 22 B.j.. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 77 obyvateľov x 135 l/osobu = 10 395 l/deň
- max. denné : 10,395 m<sup>3</sup>/deň x 1,8 = 18,710 m<sup>3</sup>/deň

Vodovodné prípojky budúcich objektov budú napojené na verejný vodovod v trase jestvujúcej komunikácie v okolí lokality.

### Lokalita H2, H3

V tejto lokalite sa nenavrhuje zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody. Systém pripojenia na vodovodnú sieť v obci zostáva nezmenený.

Vodovodné prípojky sú napojené na verejný vodovod v trase jestvujúcej komunikácie.

### Lokalita S/1

V tejto lokalite sa navrhuje zberný dvor obce. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : = 500 l/deň
- max. denné : = 1, 00 m<sup>3</sup>/deň

### Nadmiestne vodovodné zariadenie

V riešení ZaD2 nie je umiestnené nadmiestne vodovodné zariadenie.

### **Odkanalizovanie**

V obci je realizovaná verejná kanalizačná sieť, preto odkanalizovanie novonavrhovaných kapacít bude potrebné napojiť na kanalizačnú sieť.

### **Záver**

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovat' ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

## **Odvádzanie dažďových vôd**

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsobovali podmáčanie a vytápanie pivníc. Najvhodnejším riešením by mohli byť rigoly s napojeným drenážnym systémom.

## **Vodné plochy**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové vodné plochy.

## **Vodné toky**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 2 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne vodné toky.

## **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **11.3. ENERGETIKA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť :   VN    3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
                          NN    3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- VN    - ochrana v normálnej prevádzke :izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT
- NN    - ochrana v normálnej prevádzke :izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN : A

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

### Lokalita F/1

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 2 RD. Jedná sa o zastavané územie v centre obce. RD sa napoja na jestvujúce vedenia v trasách miestnych komunikácií.

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	24 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	18 kW

### Lokalita F/2

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 1 RD. Jedná sa o zastavané územie v centre obce. RD sa napoja na jestvujúce vedenia v trasách miestnych komunikácií.

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	12 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	10 kW

### Lokalita F/3

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 42 RD. Jedná sa o nezastavané územie v centre obce. Vybuduje sa nové podzemné vedenie NN v koridore navrhovaných miestnych komunikácií. Pre posilnenie výkonu elektrickej sústavy v danej lokalite sa navrhuje posilnenie jestvujúcich trafostaníc v okolí, ktoré zároveň stabilizuje odberové hodnoty v celom okolí. Vo variantnom riešení sa navrhne nová trafostanica na ostatných plochách rozvojovej lokality, prepojená VN podzemným vedením s jestvujúcou sústavou v obci.

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	504 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	336 kW

### Lokalita F/4

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o cca 2 RD. Jedná sa o zastavané územie v centre obce. RD sa napoja na jestvujúce vedenia v trasách miestnych komunikácií.

V lokalite bude nutné premiestniť jestvujúcu stožiarovú trafostanicu na nové miesto, resp. nahradiť novou, a upraviť / pretrasovať jestvujúce vzdušné vedenie VN !

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	24 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	18 kW

### Lokalita G1/1

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navýšením kapacity o 22 bytových jednotiek v bytových domoch.

Jedná sa o zastavané územie v centre obce. Bytový dom bude napojený na stávajúce podzemné vedenie NN v koridore jestvujúcej komunikácie.

Pre posilnenie výkonu elektrickej sústavy v danej lokalite sa navrhuje posilnenie jestvujúcich trafostaníc, ktoré zároveň stabilizuje odberové hodnoty v celom okolí.

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	165 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	120 kW

### Lokalita H2, H3

V jestvujúcich lokalitách sa neuvažuje so zmenami v spôsobe a kapacitách zásobovania el. energiou.

### Lokalita S/1

V novonavrhovanej lokalite sa navrhuje umiestnenie zberného dvora obce.

Vybuduje sa nové podzemné vedenie NN v potrebnej kapacite v koridore jestvujúcej miestnej komunikácie. S novými TS sa neuvažuje.

Inštalovaný výkon $P_i$ (kW):	50 kW
Predpokladaný skutočný príkon $P_s$ (kW):	35 kW

## **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice	– ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VN	– ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody NN	– ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN	– ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## **Verejné osvetlenie**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### **Návrh verejného osvetlenia**

V riešení ZaD2 je v jednotlivých lokalitách navrhnuté verejné osvetlenie v súlade s územným plánom. Z rozvádzačov R-VO budú lúčovitým spôsobom napojené svietidlá VO, umiestnené v chodníkoch alebo zeleni. Svietidlá VO budú voľn stojace,

umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>. Požadované odbery el. energie pre napojenie VO v jednotlivých lokalitách sú zahrnuté v časti – zásobovanie elektrickou energiou.

### **Ochranné pásmo rozvodov VO**

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Zásobovanie zemným plynom**

#### Lokalita F/1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o cca 2 RD.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- max. hodinové : = 5,0 m<sup>3</sup>/h
- ročné : 2 RD x 4000 m<sup>3</sup> = 8 000 m<sup>3</sup>

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

#### Lokalita F/2

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o cca 1 RD.

Lokalita je čiastočne v ochrannom pásme regulačnej stanice plynu RS, a je preto potrebné rešpektovať obmedzenia a limity z toho plynúce !!

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- max. hodinové : = 2,5 m<sup>3</sup>/h
- ročné : 1 RD x 4000 m<sup>3</sup> = 4 000 m<sup>3</sup>

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

#### Lokalita F/3

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o cca 42 RD. Vybudujú sa nové rozvody v koridore novo-navrhovaných komunikácií, ktoré sa napoja na jestvujúcu verejnú plynovodnú sieť.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- max. hodinové : = 90 m<sup>3</sup>/h
- ročné : 42 RD x 4000 m<sup>3</sup> = 164 000 m<sup>3</sup>

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.



#### Lokalita F/4

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o cca 2 RD.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- max. hodinové :	=	5,0 m <sup>3</sup> /h
- ročné : 2 RD x 4000 m <sup>3</sup>	=	8 000 m <sup>3</sup>

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

#### Lokalita G1/1

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom o 22 bytových jednotiek v bytových domoch.

Vybuduje sa zásobovacia vetva STL plynovodu napojená na jestvujúcu infraštruktúru v okolí lokality. Novonavrhovaná vetva bude umiestnená v koridore navrhovanej komunikácie.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- max. hodinové :	=	35,0 m <sup>3</sup> /h
- ročné :	=	52 000 m <sup>3</sup>

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

#### Lokalita H2, H3

V tejto lokalite sa nenavrhuje zvýšenie celkovej kapacity zásobovania zemným plynom. Systém zásobovania plynom ostáva nezmenený.

#### Lokalita S/1

V tejto lokalite sa predbežne neuvažuje o zásobovaní zemným plynom pre potreby prevádzkovania zberného dvora obce.

### **11.4. TELEKOMUNIKÁCIE**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

## Návrh telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačná sieť v obci je vybudovaná metalickými miestnymi káblami typu TCKQYPY, TCEKE a optickými káblami. Kapacita telekomunikačnej siete je dimenzovaná na pokrytie telekomunikačných služieb zákazníkom aj s určitou rezervou.

V riešení ZaD2 sú v navrhovanej obytnej rozvojovej lokalite navrhnuté telekomunikačné rozvody v súlade s územným plánom a s dostatočnou rezervou jestvujúcej siete. Bude uvažované s 1 párom na každú bytovú jednotku.

Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov a komunikácií v súlade so STN 73 6005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s Slovak Telekom a.s. Je to nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

### Poznámka.

Telekomunikačné jestvujúce vedenia a zariadenia budú v plnom rozsahu zachované a rešpektované !

Nové telekomunikačné vedenia a zariadenia budú projektované a realizované až po odbornej konzultácii so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bratislava. Budú rešpektované všetky ochranné pásma jestvujúcich telekomunikačných zariadení, križovania a súběhy vedení budú podľa platnej normy STN 73 6005 !

## Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

## 11.5. MIESTNY ROZHLAS

### Základné technické údaje

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AIFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

## Návrh riešenia miestneho rozhlasu

V riešení ZaD2 sa navrhuje novo-navrhované lokality pripojiť z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

## Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## 12. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY

### 12.1. Poľnohospodárska pôda

#### Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle novely č.58/2013, 34/2014 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie obce v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, vinice, ovocné sady a záhrady.

Prehľad výmer pozemkov v obci Moravský Svätý Ján ÚHDP z 24.11.2017:

Druh pozemku	Výmera v ha
Poľnohospodárska pôda spolu	2273,2527
Orná pôda	1712,7903
Vinice	2,5294
Trvalé trávne porasty	534,7742
Ovocné sady	0,0489
Záhrady	23,1099
Lesné pozemky	1055,9365
Vodné plochy	196,0698
Zastavané plochy	216,3897
Ostatné plochy	160,1000
<b>Spolu</b>	<b>3901,7487</b>

Pôdy - povrch územia navrhovaného na zastavanie kryjú regozeme a čiernice . Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území navrhovanom na zástavbu sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0159001 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0121001 - čiernice typické, ľahké, vysýchavé

Do najlepších BPEJ v katastri obce Moravský Svätý Ján patria 0106005, 0111002, 0111005, 0112003 a 0126002. Na záber sa navrhuje poľnohospodárska pôda s BPEJ 0121001, 0159001 a 0159211 .

Plocha lokalít navrhovaných na záber	1,2337ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	1,2337ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,4700ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0,7637ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0
Záber najlepších BPEJ v katastri	0

ZaD2 ÚPN Moravský Svätý Ján navrhuje 10 lokalít, z toho lokality č. 1 – 4, 9 a 10 nezaberajú poľnohospodársku pôdu.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 a č.34/2014 zákona 220/2004.

## **12.2. Lesné pozemky**

V riešenom území sa nachádzajú lesné pozemky na ploche 1055,9365ha. Lesné pozemky sa na záber nenavrhujú.

## **13. NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V riešení ZaD2 ÚPN-O sa navrhuje čiastočné upravenie hranice zastavaného územia obce, a to v lokalite A1/1.

## **14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

ZaD2 ÚPN-O prinášajú zrealnenie urbanistickej koncepcie obce a umožnenie rozvoja obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu.

Z územno-technického hľadiska ZaD2 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá v zásade zostáva bez zmeny.

## **15. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

Návrh záväznej časti ZaD2 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu (VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce 6/2007 zo dňa 29.11.2007 o schválení záväzných častiach Územného plánu obce Moravský Svätý Ján)

## **16. RIEŠENIE ZARIADENÍ CO**

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O č.2 obce Moravský Svätý Ján nemení ani nenarúša jestvujúce podmienky a systémy civilnej ochrany obyvateľov obce. Tieto vychádzajú zo schváleného „Plánu ochrany obyvateľstva obce“ vypracovaného Ing. Rudolfom Otrisalom, osobou odborne spôsobilou v roku 2015.

Keďže Zmeny a doplnky č.2 prinášajú iba čiastočné menšie zmeny v jestvujúcej zástavbe obce, rešpektujú sa fungujúce pravidlá civilnej ochrany obyvateľstva v súlade so Zákonom č.42/1994 Z.z. a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok.

- Ukrytie obyvateľstva je zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Súčasný funkčný systém ukrývania v uvažovaných priestoroch (MÚ obce, základná škola) z dôvodu navrhovanej zmeny nevyžaduje žiadne úpravy.
- Varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb bude zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO. Systém sa v budúcnosti upraví podľa požiadaviek pre novú obytnú lokalitu.
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných sa bude postupovať v zmysle Vyhlášky č.328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
- Uskladňovanie materiálu CO bude zabezpečené v zmysle Vyhlášky 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO. Jestvujúce sklady materiálov a zariadenia CO na Miestnom úrade v obci majú dostatočnú kapacitu pre pokrytie navrhovanej zmeny v zástavbe obce.

Návrh „Zmien a doplnkov ÚPN-O č.2 obce“ si nevyžiada žiadne väčšie zmeny požiadaviek na súčasný systém ochrany obyvateľstva a zariadení CO v obci Moravský Svätý Ján.

## **17. Súlad ZaD č. 2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján s ÚPN – R TTSK**

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Moravský Sv. Ján nie je v rozpore so záväznými časťami platného nového Územného plánu regiónu TTSK, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 19.01.2015.

Malý rozsah navrhovaných zmien a ich konkrétna lokalizácia v rámci obce nenarúša žiaden z regulatívov územného plánu regiónu TTSK. Rozvoj a podpora funkcií bývania, najmä v samostatne stojacich rodinných domoch je pritom plne v súlade so záväznými regulatívami ÚPN - R TTSK.

**Z vybraných záväzných regulatívov pre obec Moravský Svätý Ján vyplýva najmä :**

V oblasti záväzných regulatívov štruktúry osídlenia , priestorového usporiadania osídlenia a zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie rešpektovať a podporovať centrá a štruktúry osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK ,

ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji TK zohrajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a podporiť ich rozvoj.

Urbanizovať centrá a štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí. Podporovať centrá a urbanistické štruktúry určené predovšetkým pre funkciu mikro-regionálneho a lokálneho významu, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru. Podporovať štruktúry osídlenia, ktoré poskytujú trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene. Ďalej podporovať urbanistické štruktúry pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami. Zohľadňovať pri urbanizácii územia štruktúry osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí. Podporovať navrhované zariadenia nadmiestnych aktivít v oblasti rekreácie a CR ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

Navrhované ZaD č.2 obce Moravský Svätý Ján sú plne v súlade s princípmi a regulatívami platného ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja.