

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. mája 2014

Počet poslancov: 9
Prítomní: 7
Starosta obce: Anton Emrich
Hlavný kontrolór: Mgr. Iveta Balejíková
Ospravedlnení: Ivan Linder, Jozef Zajic

Program:

1. **Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ**
2. **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**
3. **Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení SOÚ v Senici**
4. **Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
 - I. Marek Pur a Lucia Purová – novovytvorený pozemok č.674/6, vo výmere 43m².
 - II. Anna Kralovičová rod. Bublová v jej zastúpení aj súrodenci – novovytvorený pozemok č. 4716/12, vo výmere 187m²
 - III. Michal Šároocký – novovytvorený pozemok č. 67/3 diel 1 – 17m²
5. **Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
 - I. Marek Pur a Lucia Purová – novovytvorený pozemok č.674/6, vo výmere 43m².
 - II. Anna Kralovičová rod. Bublová v jej zastúpení aj súrodenci – novovytvorený pozemok č. 4716/12, vo výmere 187m²
 - III. Michal Šároocký – novovytvorený pozemok č. 67/3 diel 1 – 17m²
6. **Schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce – bývalá kaviareň pod kultúrnym domom.**
 - KUTLAK s.r.o. – Jakub Matejovič a Jana Kutlákova
7. **Predloženie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Moravský Svätý Ján, zostavenej k 31.12.2013**
8. **Predloženie Stanoviska HKO k záverečnému účtu obce Moravský Svätý Ján za rok 2013**
9. **Schválenie záverečného účtu obce za rok 2013**

10. Prerokovanie platu starostu obce.

11. Schválenie zmeny rozpočtu obce č. 1/2014

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Záver

K bodu programu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce pán Anton Emrieh. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Mgr. Ivetu Balejčíkovú, zamestnancov obce a prítomných občanov. Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, teda zasadnutie je uznášaniaschopné. Neprítomní boli : Ivan Linder a Jozef Zajic, ich neúčast' bola ospravedlnená. Následne starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani Elenu Stupavskú, pracovníčku obce a za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Ivana Luptáka a Ing. Ondreja Kmoška. Starosta obce predložil na schválenie návrh programu zasadnutia. Zo strany poslancov neboli k programu zasadnutia žiadne pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, preto požiadal starosta obce o hlasovanie za predložený návrh programu zasadnutia. Poslanci program zasadnutia OZ schválili:

Uznesenie č. 6/2013 - Obecné zastupiteľstvo – **schvaľuje** – program obecného zastupiteľstva obce Moravský Svätý Ján, konaného dňa 29.05.2014

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Uznesenie č.5/2004 – ÓZ schválilo kúpu RD, s.č. 781, za účelom odstránenia stavby – realizuje sa príprava zmluvy a návrhu na vklad do katastra.

Uznesenie č. 7/2014 OZ - **berie na vedomie** - plnenie uznesení zo zasadania OZ konaného dňa 09.04. 2014

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 3 - Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení SOÚ v Senici

Uznesením č. 631/2014 dňa 24.4.2014 bol na Mestskom zastupiteľstve v Senici prijatý dodatok č. 3 k Zmluve o zriadení SOÚ v Senici. Dodatok č. 3 mení periodicitu vyúčtovania finančných prostriedkov jednotlivým obciam, t.j. 1x ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Tento návrh dodatku č. 3 bol schválený už aj na zhromaždení starostov dňa 20.2.2014. Nakoľko k účinnosti predmetného dodatku je potrebné jeho schválenie v obecných zastupiteľstvách, navrhujem jeho schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Moravský Svätý Ján.

Uznesenie č. 8/2014 - OZ v Moravskom Svätom Jáne: **schvaľuje** - Dodatok č. 3 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č.4 - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

I. Uznesenie č. 9/2014 - OZ v zmysle §9, odst.2, písm.a, zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí: **schvaľuje** –

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

- pozemok parcela č. 674/6 – záhrada vo výmere 43 m², pozemok ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 685/1 na základe vyhotoveného GP č. 28/2012 zo dňa 1 0.03.2012. Pozemok je vedený na LV č. 1329 a jeho vlastníkom je Obec Moravský Sv.Ján,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu:

Marek Pur a Lucia Purová rod. Špačková, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 171. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Sv. Ján dňa 21.09.2011 a zaevidovaná pod č.p. 1038/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ pozemok odkupuje za účelom zarovnania stavebného pozemku.

Cena: 15,00 €/m²

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

II. Uznesenie č. 10/2014 - OZ v zmysle §9, odst.2, písm.a, zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí: **schvaľuje** –

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce,

- pozemok parcela č. 4716/15 – zastavané plochy vo výmere 187m², (pozemok ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 890/52 - diel č. 1 vo výmere 26 m²

parc.č. 4716/12 – diel č. 4 vo výmere 161 m²)

na základe vyhotoveného GP č. 14/2013 zo dňa 25.07.2013. Pozemok je vedený na LV č. 1329 a jeho vlastníkom je Obec Moravský Sv.Ján,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu:

Anna Kralovičová rod. Bublová, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 775 (v zastúpení aj súrodencov Vladimír Bubla a Zuzana Gajarová rod. Bublová). Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Sv. Ján dňa 15.08.2013 a zaevidovaná pod č.p. 809/2013.

na LV č. 1329 a jeho vlastníkom je Obec Moravský Sv.Ján,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu:

Marek Pur a Lucia Purová rod. Špačková, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 171. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Sv. Ján dňa 21.09.2011 a zaevidovaná pod č.p. 1038/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok odkupuje za účelom zarovnaní stavebného pozemku.

Cena: 15,00 €/m²

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti:0

zdržal sa:0

II. Uznesenie č. 13/2014 OZ v zmysle § 9a, odst.8, písm.e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: **schvaľuje –**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemok parcela č. 4716/15 – zastavané plochy vo výmere 187m², (pozemok ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 890/52 - diel č. 1 vo výmere 26 m
- parc.č. 4716/12 – diel č. 4 vo výmere 161 m²)

na základe vyhotoveného GP č. 14/2013 zo dňa 25.07.2013. Pozemok je vedený na LV č. 1329 a jeho vlastníkom je Obec Moravský Sv.Ján,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu

Anna Kralovičová rod. Bublová, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 775 (v zastúpení aj súrodencov Vladimír Bubla a Zuzana Gajarová rod. Bublová). Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Sv. Ján dňa 15.08.2013 a zaevidovaná pod č.p. 809/2013.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka pozemok odkupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania. Pri dedičskom konaní po nebohej matke Alžbete Bublovej bolo zistené, že doterajšie oplotenie a užívanie pozemku je v rozpore s geometrickým zameraním a časť užívaného pozemku je vo vlastníctve Obce Moravský Sv. Ján

Cena: 2,00 €/m²

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 6

proti: Ing.Richard Čižmár

zdržal sa: 0

III. Uznesenie č. 14/2014 - OZ v zmysle § 9a, odst.8, písm.e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: **schvaľuje** –

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemok parcela č. 67/3 – zastavané plochy vo výmere 17m², (pozemok ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 883/1 na základe vyhotoveného GP č. 4/2014 zo dňa 04.02.2014. Pozemok je vedený na LV č. 1329 a jeho vlastníkom je Obec Moravský Sv.Ján,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ o kúpu

Michal Šároocký, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 19. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad Moravský Sv. Ján dňa 11.03.2014 a zaevidovaná pod č.p. 278/2014.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok odkupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva pozemku.

Pri zameriavaní oplotenia pozemku zistil, že časť rodinného domu súp.č. 19 je postavená na obecnom pozemku.

Cena: 1,00 €/m²

Počet všetkých poslancov: 9

Za: 7

Počet prítomných poslancov: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 6 - Schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve obce – bývalá kaviareň pod kultúrnym domom.

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom suterénu KD v priestoroch bývalej kaviarne od firmy KUTLAK sr.o. Dojď za účelom prevádzkovania kaviarne, kde prevádzkovateľom bude Jakub Matejovič a Jana Kutláková. Poslancom OZ predložili návrh rekonštrukcie kaviarne a účel jej využívania. Poslanci sa s návrhom oboznámili, nemali k uvedenému návrhu pripomienky a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 15/2014 - OZ v zmysle § 9a, odst.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: **schvaľuje** –

prenájom nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov pod kultúrnym domom Moravský Svätý Ján č.803 na dobu 3 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšiu dobu:

- suterén pozostávajúci z 3 miestností, chodby, schodiska a príručného skladu a WC. Celková plocha nájmu je 140 m².
- priestor 6x6m susediaci s budovou, za účelom budovania terasy

Cena nájmu: 20.00 €/m²/rok, za priestory kaviarne 20x140=2800€/rok t.j. 233€/mesiac

Cena za prenájom terasy bude spočívať za odplatu -- udržiavanie živého plotu a zelene v okolí terasy.

Náklady za teplo, vodu a kanalizáciu, sú zahrnuté v cene nájmu.

Doba nájmu: od 01.07.2014.

Platby za nájom budú mesačné, do 5. dňa príslušného mesiaca: od 01.07.2015

Ostatné podmienky prevádzky, budú zahrnuté v zmluve o prenájme, v zmysle VZN obce Moravský Svätý Ján.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 7 - Predloženie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Moravský Svätý Ján, zostavenej k 31.12.2013

Správu predniesol poslanec OZ a predseda finančnej komisie Ing. Norbert Galčík. Skonštatoval, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Moravský Svätý Ján k 31.12.2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Uznesenie č. 16/2014 - OZ obce Moravský Svätý Ján: **berie na vedomie** – správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Moravský Svätý Ján, zostavenej k 31.12.2013.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 8 - Predloženie Stanoviska HKO k záverečnému účtu obce Moravský Svätý Ján za rok 2013

Stanovisko k záverečnému účtu obce Moravský Sv. Ján predniesla HKO Mgr. Iveta Balejčíková, kde v závere uviedla, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu Obce Moravský Sv. Ján za rok 2013 bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka k 31.12.2013 bola vykonaná, overená 9.5.2014. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu za rok 2013 **schváliť bez výhrad.**

Uznesenie č. 17/2014 - OZ obce Moravský Svätý Ján: **berie na vedomie** – správu HKO k záverečnému účtu obce Moravský Svätý Ján za rok 2013

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 9 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2013

Záverečný účet obce bol zverejnený v predpísanej zákonnej lehote na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Poslanci OZ boli so znením záverečného účtu oboznámení. Preto ich len v krátkosti so záverečným účtom obce za rok 2013 oboznámila účtovníčka obce pani Kunšteková. Následne poslanci OZ prijali uznesenie:

Uznesenie č. 18/2014 OZ obce Moravský Svätý Ján: **schvaľuje:**

- záverečný účet obce Moravský Svätý Ján za rok 2013
- tvorbu rezervného fondu za rok 2013 vo výške 122.809,53 EUR

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 10 - Prerokovanie platu starostu obce

Návrh platu starostu obce predniesol poslanec OZ a predseda finančnej komisie Ing. Norbert Galčík : v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a v zmysle § 3 – starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. OZ plat starostu raz ročne prerokuje.

Návrh platu od 1.6.2014: 824,- x 1,98(koeficient) = 1632,00 €

35 % = 572,00 €

spolu:

2.204,00 €

Uznesenie č. 19/2014 OZ obce Moravský Svätý Ján: **schvaľuje** – plat starostu vo výške 2.204,00 € s účinnosťou od 1.6.2014.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 5

proti: Ing. Richard Čižmár, Mgr. Peter Švec

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 11 - Schválenie zmeny rozpočtu obce č. 1/2014

Návrh zmeny rozpočtu predniesla účtovníčka obce p. Kunšteková. Týka sa kanalizácie – práce navyše a zakúpenie kosačky pre obec (kapitálové výdavky). Vid'. Príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 20/2014 - OZ obce Moravský Svätý Ján v zmysle § 14 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov : **schvaľuje:**

- použitie rezervného fondu vo výške 97.200,00 €

- zmenu rozpočtu č. 1/2014 v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu podľa prílohy vrátane programov a podprogramov - v príjmovej časti v celkovej výške 149.324,32 € a vo výd. časti vo výške 104.715,27 €

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu programu č. 12 – Rôzne.

- I. Odpustenie platby za prenájom miesta novinového stánku, z dôvodu prerušenia prevádzky.

Uznesenie č. 21/2014 OZ obce Moravský Svätý Ján: **schvaľuje** – Odpustenie platby za prenájom miesta novinového stánku, z dôvodu prerušenia prevádzky pre: Jozefína Húšková, Štúrová 673, 90880 Sekule.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

proti: 0

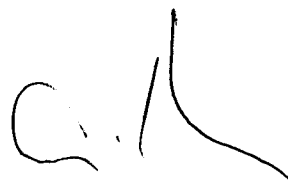
zdržal sa: 0

K bodu programu č. 13 – Diskusia

Diskusia sa niesla skôr formou debaty o problémoch v obci, čo je prioritou urobiť, aké nedostatky odstrániť, požiadavky občanov (nevyčistený kanál, miestny rozhlas, chodníky, výtlky, kosenie a pod.) Starosta obce sľúbil postupne riešiť každý nedostatok v rámci možností obce finančných, ale aj z hľadiska pracovných síl. Zároveň požiadal poslancov o spoluprácu pri organizovaní jarmoku, ktorý sa uskutoční 21. júna 2014.

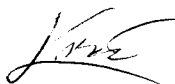
Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



Anton Emrich, starosta

Overovatelia: Ing. Ivan Lupták
Ing. Ondrej Kmoško



Zapísala: Elena Stupavská