Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Obec Moravský Svätý Ján
   908 71, Moravský Svätý Ján č. 803
   Zastúpená Antonom Emrichom- starosta obce
   (ďalej v texte len" účastník 1.")

2. Meno priezvisko: JUDr. Ľuboslav Linder
   Dátum narodenia: 15.07.1971
   Rodné číslo: 710715/7013
   Miesto trvalého pobytu: 908 71 Moravský svätý Ján č. 821
   (ďalej v texte len" účastník 2.")

I.

1. Účastník 1/ je vlastníkom pozemku registra „E" p.č. 883/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10014 m^2 , evidovaný na Liste vlastníctva č. 1329 pre k.ú a obec Moravský svätý Ján v podiele 1/1 .
2. Od parcely registra „E" p.č. 883/1– zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10014 m^2 , evidovaná na Liste vlastníctva 1329 pre k.ú a obec Moravský svätý Ján sa Geometrickým plánom č. 11/2013-35 297 531 zo dňa 21.3.2013, vyhotoveným Petrom Bilickým odčleňuje novovytvorená parcela č. 883/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m^2 doposiaľ neevidovaná na Liste vlastníctva.

II.

Účastník 2/ je vlastníkom pozemku registra „C" p.č. 847/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 140 m^2 , evidovaná na Liste vlastníctva č. 3224 pre k.ú a obec Moravský svätý Ján v podiele 1/1 .

III.

1. Účastník 1/ v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č.49/2013 zo dňa 14.11.2013 z dôvodu osobitného zreteľa a na základe dohody s Účastníkom 2/ zamieňa pozemok- novovytvorenú parcelu č. 883/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m^2 doposiaľ neevidovanú na Liste vlastníctva za pozemok registra „C" p.č. 847/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 140 m^2 , evidovanú na Liste vlastníctva č. 3224 pre k.ú a obec Moravský svätý Ján.
2. Účastník 1/ nadobúda do svojho vlastníctva pozemok registra „C" p.č. 847/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 140 m^2 , evidovanú na Liste vlastníctva č. 3224 pre k.ú a obec Moravský svätý Ján v podiele 1/1.
3. Účastník 2/ nadobúda do svojho vlastníctva pozemok - novovytvorenú parcelu č. 883/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m^2 doposiaľ neevidovanú na Liste vlastníctva.
4. Účastník 2/ berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

5. Náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 11/2013-35 297 531 zo dňa 21.3.2013, vyhotoveným Petrom Bilickým vo výške 250,- Eur a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur hradia obaja účastníci pomerne na polovicu.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho oboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu zámeny stanú zmluvné strany.

V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení je pre účastníkov tejto zmluvy.
5. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, ako i vôle obecného zastupiteľstva vyjadrené v uznesení č.49/2013 zo dňa 14.11.2013 a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Moravskom Svätom Jáne 07.02.2014

.....

Obec Moravský Svätý Ján
za Anton Emrich- starosta obce

.....

JUDr. Ľuboslav Linder

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 43/2014
osvedčujem pravosť podpisu Ľuboslav Linder, JUDr.
r.č. 710715/7013, preukaz totožnosti OP
č. EA 654198, adresa v čase osvedčovania Mor. n. Jan 829
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 7. 2. 2014 Hod.