

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2016/000412- nariadenie vykonania

V Senici, 11. 7. 2016

OBEKNÝ ÚRAD MORAVSKÝ SV. JÁN	
Dátum: 13. 7. 2016	
Podacie číslo:	752
Prilohy/listy:	Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 11/2016

Vec: Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-SE-PLO/2016/000412/schv.RP zo dňa 2. 6. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6. 7. 2016, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur boli povolené Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom, rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie zo dňa 10. 9. 2014 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Týmto rozhodnutím bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 27/2014 a nadobudlo právoplatnosť 21. 10. 2014.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 7/2015 zo dňa 16. 3. 2015. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274/RPS schv. zo dňa 11. 5. 2015.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ zverejn. zo dňa 8. 6. 2015. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 15/2015. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 12. 8. 2015 vydal pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného

usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 18/2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 9. 2015.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-ZUNP zo dňa 2. 11. 2015. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 22/2015. V decembri 2015 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 25/2015 zo dňa 10. 12. 2015.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur bol zverejnený pod č. j. OU-SE-PLO/2016/000412-rozd.plán zo dňa 17. 2. 2016. Schválený bol rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-SE-PLO/2016/000412 schv.RP zo dňa 2. 6. 2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 7. 2016.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Vytyčujú sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky budú užívať a ktorí o vytýčenie požiadali. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou. Hranice nových pozemkov budú vytýčené v termíne do 31. 7. 2016 a protokolárne odovzdané vlastníkom a správcovi. Do užívania nových pozemkov môžu vlastníci vstúpiť po zápise rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu do katastra nehnuteľností.


Po dohode so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Materiál je zároveň zverejnený na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a na stránke Obecného úradu Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s písomnou prílohou:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur – Maximilián Mucha, Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Verejná vyhláška bola vyvesená: 13.07.2016

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis:

