

# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č. j.: OU-SE-PLO/2016/000412 schv.RP

V Senici 2. 6. 2016

## Verejná vyhláška č. 10/2016

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**rozhodol takto:**

**podľa § 13 ods. 6 zákona**

**s c h v a ľ u j e**

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur**, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má podľa § 12 ods. 9 zákona grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

### O d ô v o d n e n i e

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách podali splnomocnení Maximilián Mucha, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojz Kratochvíl, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kulíškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ
- Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur
- Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,
- Ladislav Hrnec – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721
- IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ
- Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712
- ND – A. Kratochvíl s. r. o, so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,
- Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255
- Ľubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537
- Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenec Maximilián Mucha, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocnený zástupca splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Dôvod na vypracovanie jednoduchých pozemkových úprav je definovaný v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podporné dôvody sú vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňoval realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 4. 6. 2014 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO/2014/003456. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 16/2014 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

V priebehu prípravného konania tunajší správny orgán vykonal nasledovné úkony:

1. Podľa § 7 ods. 2 písm. b) a § 3 zákona, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy a preukázal, že 65,5 % vlastníkov pozemkov v obvode Projektu JPÚ súhlasilo s jednoduchými pozemkovými úpravami. Títo vlastníci vlastnili 75,9 % výmery obvodu Projektu JPÚ. Štyria vlastníci pozemkov (t.j. 2,1 %) nesúhlasili s pozemkovými úpravami. Títo účastníci vlastnili 7,4 % výmery pozemkov v obvode Projektu JPÚ.
3. Pri zisťovaní záujmu vlastníkov zároveň účastníkov konania informoval o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami podľa § 7 ods. 4 písm. e) Jednoduché pozemkové úpravy plne hradia navrhovatelia (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov). Navrhovatelia preukázali zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami podľa § 8d ods. 1 zákona predložením uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou GEOSPOL, s. r. o., Senica.
4. Podľa § 7 ods. 4 a 7 zákona prerokoval ich vykonanie s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, s orgánom ochrany prírody, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom správy katastra.
5. Podľa § 7 ods. 4 písm. f) v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor



6. Podľa § 7 ods. 4 písm. g) obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Borský Svätý Jur podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie zo dňa 10. 9. 2014. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 27/2014 a nadobudlo právoplatnosť 21. 10. 2014.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 7/2015 zo dňa 16. 3. 2015. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274/RPS schv. zo dňa 11. 5. 2015.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ zverejn. zo dňa 8. 6. 2015. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 15/2015. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 12. 8. 2015 vydal pod číslom OU-SE-PLO/2015/000274-VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 18/2015 a nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 9. 2015.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č. j. OU-SE-PLO/2015/000274-ZUNP zo dňa 2. 11. 2015. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 22/2015. V decembri 2015 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 25/2015 zo dňa 10. 12. 2015.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 12. 2. 2016. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 3/2016 č. j. OU-SE-PLO/2016/000412-rozd.plán zo dňa 17. 2. 2016.

Rozdeľovací plán bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur a zverejnený na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure v dňoch od 19. 2. 2016 do 21. 3. 2016, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 22. 2. 2016 do 23. 3. 2016. Verejná vyhláška č. 3/2016, ktorou bol rozdeľovací plán zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z registra nového stavu. Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu bolo zverejnené spolu s grafickou časťou – umiestnením nových pozemkov - na webovej stránke Ministerstva vnútra SR a zároveň na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručené námietky piatich účastníkov konania voči



výpisom z registra nového stavu. Námiety boli v zmysle § 13 ods. 4 zákona, prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ 6. apríla 2016. S jednotlivými účastníkmi konania prebiehali osobné rokovania 6. apríla 2016, 20. apríla 2016 a 27. apríla 2016, podľa správnym orgánom stanoveného termínu alebo podľa požiadaviek a potrieb účastníkov konania. Námietkam dvoch účastníkov konania bolo vyhovené a rozdeľovací plán bol opravený. Traja účastníci konania svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom v procese riešenia námietok predali. Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona, t. j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov bola splnená a správny orgán pristúpil k schváleniu rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona, ak s tým vlastník súhlasí sa poskytne v peniazoch. S vyrovnaním v peniazoch súhlasila jedna účastníčka konania. V prípadoch podľa § 8d zákona, sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi vlastníkom a Obcou Borský Svätý Jur.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 27. 5. 2016. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach Ľakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.



  
**Ing. Pavol H r n č i a r**  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur – Maximilián Mucha, Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
15. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
16. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Vyvesené dňa: 6. 6. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

