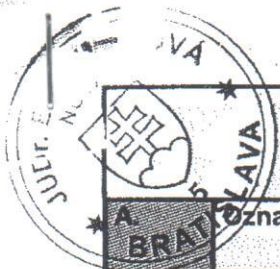


Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DE-IK-0116
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)



A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	INVEST-KAPITAL, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hattalova	
b) Orientačné/ súpisné číslo		12/C	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83103
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 871 334	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	DOPRASTAV EXPORT s. r. o.
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Staviteľská	
b) Orientačné/ súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 04
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15183/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 723 696	
2.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ



e) Štát	
III. Zapísaný:	
IV. IČO/ dátum narodenia	
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Agáty Wiegerovej, Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava
D. Dátum konania dražby	25.08.2016
E. Čas konania dražby	09:00
F. Kolo dražby	1. kolo - dražba
G. Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV č. 331 okres Senica, obec Moravský Svätý Ján, katastrálne územie Moravský Svätý Ján ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcela registra „E“, parcelné číslo 3972, o výmere 2600 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, • pozemok parcela registra „E“, parcelné číslo 3973/2, o výmere 3665 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, • pozemok parcela registra „E“, parcelné číslo 3973/102, o výmere 1281 m², pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1. 	
H. Opis predmetu dražby	
<p>Pozemky sa nachádzajú čiastočne v zastavanom území obce a čiastočne v extraviláne v jej okrajovej časti. Obec Moravský Svätý Ján má 2131 obyvateľov.</p> <p>Z občianskeho vybavenia sa tu nachádza materská škola, základná škola, pošta, kultúrny dom, kostol, niekoľko malých potravín, rozličný tovar, kaviareň, pohostinstvá.</p> <p>Obcou prechádza autobusová doprava a tak isto je tu železničná stanica. Ohodnocované pozemky sú momentálne využívané ako orná pôda.</p> <p>Ohodnocované pozemky je možné využiť na budúcu výstavbu keďže sa nachádza v lokalite určenej územným plánom na zástavbu, tak isto ich bude možné do budúcnosti napojiť na inžinierske siete.</p> <p>Pozemky sú podľa územnoplánovacej informácie určené v územnom pláne ako zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť.</p>	
CH. Opis stavu predmetu dražby	
<p>Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe - v dobrom stave.</p>	
I. Práva a záväzky vlnuče na predmete dražby	

Na Liste vlastníctva č. 3314 sú evidované nasledovné poznámky:

Začatie výkonu záložného práva podľa § 1511 ods. 4 Občianskeho zákonníka záložným veriteľom: DOPRASTAV EXPORT, s.r.o., IČO: 35723696, Staviteľská 5, 831 04 Bratislava 3, na nehnuteľnosti:

- E KN p.č. 3972-orná pôda o výmere 2600 m²,
- E KN p.č. 3973/2-orná pôda o výmere 3665 m²,
- E KN p.č. 3973/102-orná pôda o výmere 1281 m², podľa P-107/16, č.z.243/16

Na Liste vlastníctva č. 3314 sú v časti „C“ evidované nasledovné ťarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva podľa V-1766/14 vklad povolený 20.8.2014 v prospech DOPRASTAV EXPORT s.r.o., IČO: 35 723 696, Staviteľská 5, 813 04 Bratislava na nehnuteľnosti:

- E KN p.č. 3972-orná pôda o výmere 2600 m²,
- E KN p.č. 3973/2-orná pôda o výmere 3665 m²,
- E KN p.č. 3973/102-orná pôda o výmere 1281 m², č. z. 926/14

Exekučný príkaz EX 2321/2012-19, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra na zriadenie

exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:

- E KN p.č. 3972-orná pôda o výmere 2600 m²,
- E KN p.č. 3973/2-orná pôda o výmere 3665 m²,
- E KN p.č. 3973/102-orná pôda o výmere 1281 m², na návrh oprávneného: Centrum Holdings, a.s., Karadžičova 16, Bratislava, IČO: 35796634, na základe Z-2176/15, č. z. 925/15

Exekučný príkaz EX 220/2015-23, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr. Jana Dobiašová, Námestie Sv. Martina 9, 908 51 Holíč na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:

- E KN p.č. 3972-orná pôda o výmere 2600 m²,
- E KN p.č. 3973/2-orná pôda o výmere 3665 m²,
- E KN p.č. 3973/102-orná pôda o výmere 1281 m², na návrh oprávneného: Mesto Šaštín - Stráže, ALEJ 549, Šaštín - Stráže, IČO:310069, na základe Z-3898/15, č.z.1485/15

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške **27 600 EUR** podľa znaleckého posudku č. 14/2016 ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Leška, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 915179.

K.	Najnižšie podanie	27 600 EUR
L.	Minimálne prihodenie	200 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka **IBAN: SK911111000001371558008 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom platby: 0216**
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Prijmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladnice v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 						
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladnice v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK9111110000001371558008 vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilným symbolom platby: 0216 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, teda neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky</p>							
O.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="316 779 651 913">Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td data-bbox="651 779 1528 913"> <ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 23.08.2016 o 15:00 hod. 2. termín – 24.08.2016 o 15:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 913 651 1025">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="651 913 1528 1025">V mieste nehnuteľnosti.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1025 651 1227">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="651 1025 1528 1227"> <p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966</p> <p>V prípade záujmu je možné zabezpečiť prehliadku Predmetu dražby aj v inom individuálne dohodnutom termíne po predchádzajúcej dohode na t.č.: 0911 401 966</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 23.08.2016 o 15:00 hod. 2. termín – 24.08.2016 o 15:00 hod. 	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966</p> <p>V prípade záujmu je možné zabezpečiť prehliadku Predmetu dražby aj v inom individuálne dohodnutom termíne po predchádzajúcej dohode na t.č.: 0911 401 966</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 23.08.2016 o 15:00 hod. 2. termín – 24.08.2016 o 15:00 hod. 						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.						
Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966</p> <p>V prípade záujmu je možné zabezpečiť prehliadku Predmetu dražby aj v inom individuálne dohodnutom termíne po predchádzajúcej dohode na t.č.: 0911 401 966</p>						
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.07.2016



.....
DOPRASTA EXPORT s. r. o.