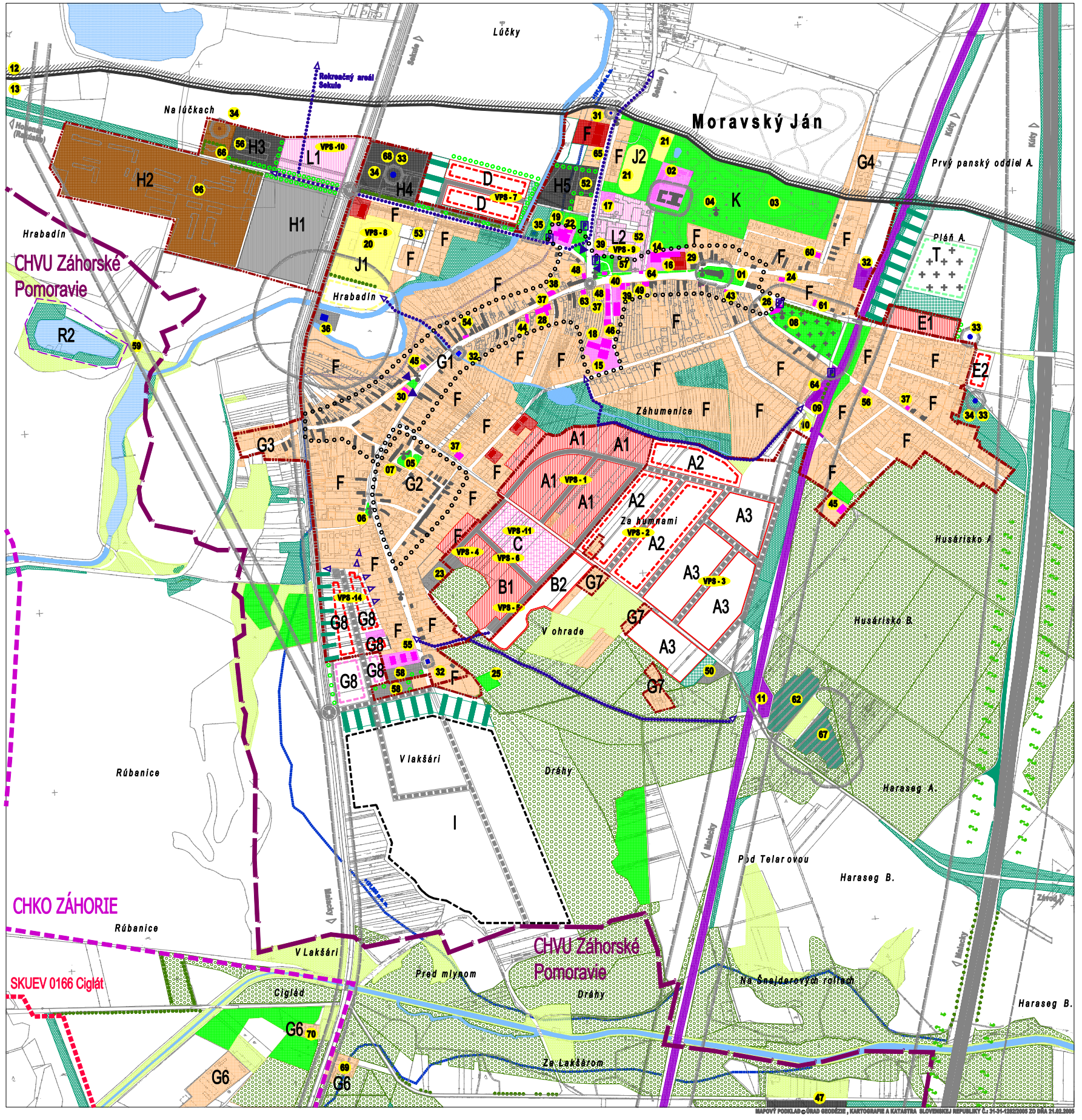
stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			POLOHOPIS
	N	N	OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIAN. VYBAVENOSTI A SOCIÁL. INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY SKLADOV, MALOVÝROBA
			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIAN. VYBAV., BYTOVÉ DOMY
			HRANICA CHKO ZÁHORIE
			HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			LESY
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPTÝLENÁ
			STROMORADIA / LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV
			CINTORÍNY, PARKY, IZOLAČNÁ ZELEŇ, SADY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			EXISTUJÚCE HISTORICKY HODNOTNÉ OBJEKTY
			CIRKEVNÝ A KULT. OBJEKT
			KRIŽOVATKA/KRUHOVÝ OBJAZD
			KOMUNIKÁCIE V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
P	P	P	PARKOVISKÁ
			TRASY A ZASTÁVKY MHD
			CYKLISTICKÉ A PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			HRANICA REGULOVANIA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ
			PLOCHA URČENÁ NA REKULTIVÁCIU
			HRANICA POTENCIÁLNEJ ZÁPLAVOVEJ ZÓNY (výška 191,800 m.n.m. B.p.v.)
			ÚZEMNÁ REZERVA EKODUKTU

01 R.K. KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA
02 BAROKOVÝ KAŠTIEĽ
03 PARK
04 KAPLNKA
05 KAPLNKA HASÁNSKA
06 KAPLNKA PANNY MÁRIE
07 HASÁNSKY DVOR
08 R. K. CINTORÍN
09 ZASTÁVKA ŽSR
10 PODCHOD
11 ZARIADENIE ŽSR
12 HRANIČNÝ PRECHOD
13 ŠKOLA V PRÍRODE
14 DOMOV SOC. SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH
15 MATERSKÁ ŠKOLA
16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
17 DOMOV SLÁŠŤOV
18 KLUB DÔCHODCOV
19 KULTÚRNY DOM, KINO, BAR
20 ŠPORTOVÉ IHRISKO
21 ŠKOLSKÉ IHRISKO
22 MIESTNA SPRÁVA - OBECNÝ ÚRAD
23 DVOR S GARÁŽOU
24 POŽIARNA ZBROJNICA
25 CINTORÍN
26 DOM SMÚTKU
27 EXPOZITÚRA BANKY
28 POŠTOVÝ ÚRAD
29 FARSKÝ ÚRAD
30 DOM SLUŽIEB
31 ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
32 TRANSFORMAČNÁ STANICA
33 ZÁKLAD. STANICA MOBIL. OPERÁTORA
34 VODOJEM
35 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
36 ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
37 POTRAVINY
38 MAGAZÍNY
39 ZMIEŠANÝ TOVAR
40 TEXTIL, SUVENÍRY, SKLO
41 TEXTIL
42 STOLÁRSTVO
43 PNEUSERVIS
44 DROGÉRIA
45 POHOSTINSTVO + UBYTOVANIE
46 VINÁREŇ
47 SLOVASFALT
48 POHOSTINSTVO
49 LAHŮDKY /POTR-ZELIV
50 POLOVÍCKY DOM
51 AGROSPOL - PÍLNIKA PRE DUNAJU
52 KONZERVÁREŇ
53 STAVEBNÝ DVOR
54 LESNÁ- TLAČIAREŇ
55 POLYFUNKČNÝ AREÁL
56 VARGAL -LOGISTIKA, DOPRAVA
57 ESOP
58 SKLAD, DIELŇA, SKLADOVÝ PRIESTOR
59 ŠTRKOVÁ BAŇA VO VÝHĽADE
60 KOZMETIKA
61 LESNÁ SPRÁVA
62 JESTVUJÚCI AREÁL NA REVITALIZÁCIU
63 PRIESTOR, KLUB, BILLIARD
64 NOVOVORSKÝ STÁNOK
65 VÝKUP PALIET
66 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
67 SKLÁDKA ODPADU NA REVITALIZÁCIU
68 SKLADOVÝ AREÁL
69 HORIAREŇ DÚBRAVA
70 CHATA CHILLÓ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS - 1 Cestná komunikácia v lokalite A1 (obdobie do r.2015)
- VPS - 2 Cestná komunikácia v lokalite A2 (obdobie do r.2025)
- VPS - 3 Cestná komunikácia v lokalite A3 (obdobie po r.2025)
- VPS - 4 Cestná komunikácia v lokalite B1 (obdobie do r.2025)
- VPS - 5 Cestná komunikácia v lokalite B2 (obdobie po r.2025)
- VPS - 6 Cestná komunikácia v lokalite C (obdobie do r.2025)
- VPS - 7 Cestná komunikácia v lokalite D (obdobie do r.2025)
- VPS - 8 Rozšírenie šport. areálu v lokalite J1 (obdobie do r.2015)
- VPS - 9 Nekomerčná občian. vybavenosť v lokalite L2 (obdobie do r.2015)
- VPS -10 Nekomerčná občian. vybavenosť v lokalite L1 (obdobie do r.2015)
- VPS -11 Nekomerčná občian. vybavenosť v lokalite C (obdobie do r.2015)
- VPS -12 Technické služby a zberný dvor obce (obdobie do r.2015)
- VPS -13 Rozšírenie cintorína (obdobie do r.2025)
- VPS -14 Cestná komunikácia v lokalite G8 (obdobie do r.2025)



MAPOVÝ PODKLAD © ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY č.: 31-91-12822/2002 ZO DŇA 21.02.2006

Označenie	Lokalita - záväzný regulatív	Poznámka	Etapizácia
A1	Územie bývania - ÚB - 1 "Za humnami"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 2 "Za humnami"		II.
A3	Územie bývania - ÚB - 5		III.
B1	Územie bývania - ÚB - 3		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 4		III.
C	Územie zmiešané, bývanie a obč. vyb.- ÚBsÚOV - 1		I.
D	Územie bývania - ÚB - 6		II.
E1	Územie bývania - ÚB - 7		I.
E2	Územie bývania - ÚB - 9		II.
F	Územie bývania - ÚB-8 - rozptyl	prísluby v ZÚ	I. a II.
G1	Historické centrum obce	pôvodná zástavba	
G2	Historická časť obce - Hasánsky dvor	pôvodná zástavba	
G3	Zastavaná časť obce (za cestou I/2)	pôvodná zástavba	
G4	Zastavaná časť obce - severovýchod	pôvodná zástavba, časť ÚPN-O Sekule	
G5	Zastavaná časť - osada Trajlinky	pôvodná zástavba	
G6	Zastavaná časť - osada Ciglád	pôvodná zástavba	
G7	Zastavaná časť - juh obce	pôvodná zástavba	
G8	Územie zmiešané, bývanie a obč. vyb.- ÚBsÚOV - 2		II.
H1	Územie výroby a skladov ÚV-1		I.
H2	Územie poľnohospodárskej výroby ÚV-2	existujúci areál	
H3	Územie výroby a skladov ÚV-3	existujúci areál	
H4	Územie výroby a skladov ÚV-4	existujúci areál	
H5	Územie výroby ÚV-5 - konzerváreň	existujúci areál	
I	Územie výroby ÚV-6 - výrobná zóna		II.
J1	Územie športu ŠÚ-1 - futbalové ihrisko	existujúci areál	
J2	Územie športu ŠÚ-2 - školský areál ZŠ	existujúci areál	
K	Územie obč. vybavenosti ÚOV-1, kaštieľ s parkom	existujúci areál	
L1	Územie, obč. vybavenosti ÚOV-2		I.
L2	Územie, obč. vybavenosti ÚOV-3		I.
M	Chovná stanica psov (MV SR)	existujúci areál	
N	Píla pri chovnej stanici	existujúci areál	
O	Škola v prírode	existujúci areál	
P	Hraničný prechod s mostom	existujúci areál	
R1	Štrkovisko I.	existujúci areál	
R2	Štrkovisko II.	existujúci areál	
S	Obalovačka - Slovasfalt	existujúci areál	
T	Územie obč. vybavenosti - ÚOV-4 - cintorín		III.

I. etapa - do roku 2015 II. etapa - do roku 2025 III. etapa - po roku 2025

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN ÚPN-O

Projekt bol realizovaný s finančnou podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

výkres	VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
časť	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
obstarávateľ	Obec Moravský Svätý Ján
zhotoviteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA
riešiteľ	Ing. Miriam Turancová
dátum	november 2007
mierka	1: 5 000

2