



Projekt bol realizovaný s finančnou podporou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Územný plán obce Moravský Svätý Ján
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne
č. 88/2007 zo dňa 29.11.2007

Ing. Vladimír Škrabák, starosta obce

NOVEMBER 2007

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC MORAVSKÝ SVÄTÝ JÁN

**OBECNÝ ÚRAD
908 71 Moravský Svätý Ján**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. IVAN SMETANA
Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Registračné číslo: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, 821 05 Bratislava

BRATISLAVA, NOVEMBER 2007

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
	Ing. Miriam Turancová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF, LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
Elektrifikácia, telekomunikácie	Ing. Edita Lesayová
Vodné hospodárstvo, plynofikácia	Ing. Marián Trník

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č. strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	2
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	11
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	11
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	19
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	20
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	21
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	26
	14.1. Doprava	26
	14.2. Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	30
	14.3. Energetika (zásobovanie el. energiou, verejné osvetlenie, zásobovanie zemným plynom)	34
	14.4. Telekomunikácie	42
	14.5. Miestny rozhlas	43
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
16	Vymedzenie prieskumných území	45
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	45
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	46
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	51
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostat. príloha
Prílohy	Tabuľky vyhodnotenia záberov PP a LPF	

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-O

Výkres č.	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	1:25000
2	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1:5000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kataster obce)	1:10000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5A	Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	1:5000
5B	Výkres verejného technického vybavenia - Plynofikácia	1:5000
5C	Výkres verejného technického vybavenia – Zásobovanie el. energiou – silnoprúd	1:5000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES	1:10000
7	Výkres perspektívneho využitia PP a LPH na iné účely	1:5000