

## **1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

---

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

## **2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

---

Pre obec Moravský Svätý Ján nebola v minulosti vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Moravský Svätý Ján a vzhľadom na počet obyvateľov nad 2000 bol vypracovaný a prerokovaný koncept riešenia ÚPN-O Moravský Svätý Ján.

Ku konceptu ÚPN-O bolo vypracované na základe vyhodnotenia pripomienkového konania súborné stanovisko v apríli 2007, na základe ktorého bol vypracovaný návrh ÚPN-O.

Pre spracovanie návrhu ÚPN-O Moravský Svätý Ján boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- VÚC Trnavského kraja, Aurex Bratislava, 1998
- RÚSES okres Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Projekty kanalizácie, plynofikácie a elektrifikácie
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Moravský Svätý Ján
- Krajinnookologický plán pre ÚPN-O Moravský Svätý Ján
- Koncept riešenia ÚPN-O Moravský Svätý Ján

### **3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM**

---

Riešenie konceptu ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Moravský Svätý Ján, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 89/2005 zo dňa 27.10.2005.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu ÚPN-O bolo vypracované súborné stanovisko, ktoré bolo v plnom rozsahu rešpektované pri vypracovaní návrhu ÚPN-O.

### **4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Moravský Svätý Ján s rozlohou 3992 ha.

Záujmové územie je vymedzené v rozsahu susediacich katastrov obcí Sekule, Borský Svätý Jur, Závod a Veľké Leváre.

Vlastné riešené územie je vymedzené uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce, prevažne jej intravilánu k 1.1.1990.

### **5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU**

---

Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, z ktorej sa nasledovné opatrenia a regulatívy vzťahujú na obec Moravský Svätý Ján:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.2. formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.6. podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese

1.6.2. Senica – Smrdáky, Borský Mikuláš, Jablonica, Kúty, Moravský Ján, Dojč a Sobotište,

1.8. podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

##### **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.1. podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode, tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.

2.7. vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.9. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1. Školstvo

3.1.1. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

#### 3.2. Zdravotníctvo

3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

#### 3.3. Sociálna starostlivosť

3.3.1. zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy -penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb,

### 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1. nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a firiem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.3. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

### 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

### 6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,

6.2. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

### 7. V oblasti ťažby

7.3. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,

7.6. rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

## 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

## 9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

### 9.1. Cestné komunikácie a objekty

- 9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

## 10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 10.2. Vodné hospodárstvo

- 10.2.10. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,
- 10.2.11. ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované, ide predovšetkým o úseky na tokoch Trnávka, Parná, Blava, Myjava, Chvojnica a Teplica,
- 10.2.18. vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 10.2.30. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- 10.2.36. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
- 10.2.37. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

## 11. V oblasti ekológie

- 11.6.v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- 11.7.regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- 11.9. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- 11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanéj krajiny, pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

- 1.1.11. hraničný priechod a most cez rieku Moravu na trase Moravský Svätý Ján – Hohenau

## 6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V obci Moravský Svätý Ján bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov, k 26. 5. 2001, celkom 2001 obyvateľov, z toho 1014 mužov a 987 žien. K 31.12.2006 bol podľa evidencie Obecného úradu v Moravskom Svätom Jáne stav obyvateľov 2060.

Dynamiku rozvoja obce charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom retrospektívnom období:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok, úbytok	Index vývoja
1970	2153		100,00
1980	2123	-30	98,60
1991	1958	-165	90,94
2001	2001	+43	92,94
2004	2060	+59	95,68
2006	2060	0	95,68

Celkový pokles obyvateľov v rokoch 1970 –2006 je 93 obyvateľov, čo predstavuje 4,32 %.

### Veková štruktúra obyvateľstva

Veková skupina	Rok 1991		Rok 2001	
	Počet	%	Počet	%
Predproduktívny vek	375	19,15	371	18,54
Produktívny vek	1181	60,32	1252	62,57
Poproduktívny vek	402	20,53	359	17,94
<b>Nezistený vek</b>			<b>19</b>	<b>0,95</b>
<b>Spolu</b>	<b>1958</b>	<b>100,00</b>	<b>2001</b>	<b>100,00</b>

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Index vitality ( 1991 ) =  $375/402 \times 100 = 93,28$

Index vitality ( 2001 ) =  $371/359 \times 100 = 103,34$

Pre ilustráciu a porovnanie uvádzame niektoré indexy vitality za rok 1991.

Okres Bratislava vidiek	135,00
Okres Trnava	142,00
SR	144,00

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 je pomerne vyrovnaný, predstavuje mierne progresívny typ populácie preto, že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 vytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva Moravský Svätý Ján prirodzenou menou.

Vzhľadom na dobrú polohu obce je predpoklad a posledné sčítanie to potvrdilo, že dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a k zvýšeniu migrácie do obce

z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude čiastočne zastavená (limitované pracovné príležitosti v mestách a zastavenie KBV ) a zvýši sa snaha riešiť bývanie a prácu priamo v obci. Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia vytypuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

Rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo TBO			Ekonomicky aktívne osoby EAO			Podiel EAO z TBO %
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	
2001	2001	1014	987	953	497	456	47,6

### **Národnostné zloženie obyvateľov**

Rok	Spolu	Slovenská	Maďarská	Rómska	Česká	Moravská	Nezistené
2001	2001	1959	6	2	18	1	15

### **Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania**

Rok	Spolu	Rím.-kat. Cirkev	ECAV	Greko-kat. cirkev	Iné	Nezistené	Bez vyznania
2001	2001	1790	15	5	4	75	112

### **Smerná veľkosť obce**

Pre riešenie územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa vychádza z predpokladanej smernej veľkosti obce

V roku 2015.....**2250 obyvateľov**

V roku 2025.....**2400 obyvateľov**

## **Vplyv celospoločenských zmien na budúci vývoj obyvateľov.**

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

## **Strategické ciele usmerňovania demografického vývoja.**

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade zabezpečí len stabilizáciu stavu obyvateľstva a jednoduchú reprodukciu.

Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

## **Ekonomický potenciál a hospodárska základňa**

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci Moravský Svätý Ján 953 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 47,6 % obyvateľstva obce.

Ekonomická aktivita v obci je výrazne orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Na území obce sa nachádzajú okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firmy, ktoré tvoria najvýznamnejší zdroje zamestnanosti:

- Agrobospor Ivanka pri Dunaji
- Jozef Rusňák – SHR + konzerváreň
- Minárik – stavebná firma
- Tlačiareň Luna
- Vadual, s.r.o. (logistika, doprava)
- Salvátor - konzerváreň

## **V obci sa nachádzajú nasledovné drobné prevádzky obchodu a služieb**

- 5 predajní potravín
- 1 predajňa mäso-údeniny
- 1 predajňa zmiešaného tovaru

- 1 predajňa textilu
- 1 predajňa textilu, suvenírov a skla
- 1 bar Tropic
- 2 pohostinstvá
- 1 bufet (potraviny -zelenina)
- 1 vináreň
- 1 pohostinstvo a ubytovanie
  
- 1 stolárstvo
- 1 pneuservis
- 1 autoopravovňa
- 3 inštalatéri

### **Domový a bytový fond**

Rok	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobýv. domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobýv. byty
		spolu	spolu			spolu	spolu	
2001	690	546	536	144	717	571	540	146

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 571 obývaných bytov a 146 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 571 trvalo obývaných bytov bolo 540 bytov v rodinných domoch (94,57 %) a 31 bytov sa nachádzalo v nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,27 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Podľa sčítania v roku 2001 veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt bol 72,4 m<sup>2</sup>. Bytový fond vykazoval priemerne 3,91 obytných miestností na 1 trvale obývaný byt. Na jednu obytnú miestnosť pripadlo 0,84 trvale bývajúcich osôb a na 1 osobu pripadlo 22,2 m<sup>2</sup> obytnej plochy. Trvale obývané byty s 3 a viac obytnými miestnosťami predstavovali podiel 88,1 % z trvale obývaných bytov. Bytový fond bol v rozsahu 53,6 % vybavený ústredným vykurovaním a 89,0 % bytového fondu mal kúpeľňu alebo sprchový kút.

Z neobývaných bytov v celkovom počte 146 boli neobývané byty z nasledovných dôvodov: zmena užívateľa 17, rekreačné ciele 73, uvoľnenie pre prestavbu 16, nespôsobilosť pre bývanie 23, a iné dôvody 17.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120



cenзовých domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenзовých domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

### **Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

### **Školstvo**

- V obci sa nachádza
- MŠ – 3-triedna s počtom detí 65
  - ZŠ sa nachádza v obci Sekule
- Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce

### **Zdravotníctvo**

V obci sa nachádza zdravotné stredisko so 4 lekárskymi miestami (praktický lekár, detský lekár, ženský lekár, zubný lekár).

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárňou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

### **Sociálna vybavenosť**

V obci sa nachádza Domov dôchodcov o kapacite 16 miest.

Domov dôchodcov zabezpečuje aj stravovania dôchodcov (cca 20 osôb).

V obci sa nachádza Klub dôchodcov o kapacite cca 30 miest.

Sociálna vybavenosť je v podstate vyhovujúca a predpokladá sa rozšírenie domova dôchodcov na kapacitu do 30 osôb.

V obci sa nachádza tiež Ústav sociálnej starostlivosti o kapacite 100 osôb, v správe Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je umiestnený v miestnom kaštieli.

### **Kultúrna vybavenosť**

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 200 miest s kinom o kapacite 220 miest a klubovňou o kapacite cca 40 miest.. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere 80 m<sup>2</sup>.

V súčasnosti kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

## **Športová vybavenosť**

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s tribúnou (400 miest na sedenie) a šatňami (4 miestností) a 2 tenisové ihriská.

V katastri obce je tiež športový areál základnej školy s futbalovým ihriskom, atletickou dráhou a ihriskami pre hádzanú a volejbal.

V súčasnosti športová vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

V budúcnosti sa plánuje realizácia univerzálnej športovej haly a dokompletovanie a rozšírenie areálu futbalového ihriska.

## **Ostatná vybavenosť**

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu. V budúcnosti sa predpokladá realizovať novú samostatnú budovu pre miestnu samosprávu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce.
- Cintorín s domom smútku (s vyťaženosťou cca 60%).
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky
- Expozitúry Slovenskej sporiteľne.

V budúcnosti sa predpokladá vybavenosť obce rozšíriť o technický dvor s garážou pre technické služby obce.

## **Obchod a služby**

- 5 predajní potravín
- 1 predajňa mäso-údeniny
- 1 predajňa zmiešaného tovaru
- 1 predajňa textilu
- 1 predajňa textilu, suvenírov a skla
  
- 1 bar Tropic
- 2 pohostinstvá
- 1 bufet (potraviny -zelenina)
- 1 vináreň
- 1 pohostinstvo a ubytovanie
  
- 1 stolárstvo
- 1 pneuservis
- 1 autoopravovňa
- 3 inštalatéri

## **Rozvojové predpoklady obce**

Obec Moravský Svätý Ján sa nachádza v oblasti Záhorskej nížiny, kde sa zaraďuje do prirodzeného mikroregiónu, tvoreného obcami Moravský Svätý Ján, Sekule a Borský Svätý Jur.

Územnoplánovacie dokumentácie regionálneho charakteru naznačujú len čiastočne potenciál sídelnej štruktúry, v ktorej sa nachádza aj obec Moravský Svätý Ján, čo dáva možnosti obciam podrobnejšie formulovať svoje predstavy funkcie a postavenia v mikroregióne a komponovať svoje rozvojové priority a ponúkať svoje aktivity a atraktivity.

Obec Moravský Svätý Ján z aspektu ponúk aktivít a atraktivít v mikroregióne má k dispozícii územie pre rozvoj bývania, miestneho priemyslu a bazu pre rozvoj rekreácie a turizmu na základe prírodného zázemia a historických tradícií.

Obec v tomto mikroregióne Záhoria ponúka potrebné aktivity v polohe s priamou nadväznosťou na slovenské regionálne centrá (Malacky, Senica) a medzinárodné komunikačné trasy (diaľničná sieť a železničná trať) s priamym cestným prepojením na Rakúsku republiku (most cez rieku Morava).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a perspektívy obec Moravský Svätý Ján má záujem podieľať sa na „deľbe práce“ v mikroregióne, v ktorom sa predpokladá v blízkej budúcnosti výrazná zmena vzťahov v medzinárodnom kontexte a hodlá zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii základné rozvojové zámery a formovanie svojho územia v záujme kvalitného života svojich obyvateľov v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

## **7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

---

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Moravský Svätý Ján zaradená medzi strediskové sídla nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Senica v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola Štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Moravský Svätý Ján tvorí samostatný samosprávny celok, ktorý je súčasťou okresu Senica v Trnavskom kraji. Poloha obce v území s cieľmi urbanizácie smerovanými pre rozvoj bývania s využitím prírodného potenciálu dáva predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť).

Obec Moravský Svätý Ján je prepojená cestnou komunikáciou I/2 s diaľničnou sieťou cez mesto Kúty a elektrifikovanou železničnou traťou Bratislava - Kúty na železničnú sieť Slovenskej republiky.

## **8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE , PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

---

### **Návrh urbanistickej koncepcie**

Obec Moravský Svätý Ján sa zaraďuje medzi obce s bohatou históriou. V dôsledku priaznivých podmienok bolo územie obce a jej okolie osídlené

s neprerušenou kontinuitou od neolitu až po obdobie Veľkej Moravy, čo zdokumentovali archeologické náleziská.

Dominantným kompozičným princípom z hľadiska priestorovej charakteristiky je rámec Záhorskej nížiny, s malými výškovými rozdielmi, typicky poľnohospodárskej rovinatej a pahorkovitej štruktúry.

Obec Moravský Svätý Ján je stavebne zrastená s obcou Sekule, s ktorou pôvodne tvorila jeden administratívny celok.

Obec sa nachádza v centre Záhoria. Územie obce tvorí nížina nadväzujúca na rieku Moravu. Centrum obce je v nadmorskej výške 152 m n.m.

Pôvodná zástavba obce s kostolom sv. Jána Krstiteľa tvorí historickú kompozičnú os obce v smere Z-V, ktorá prechádza oblúkovite územím južným smerom. Na túto os nadväzuje podružná kompozičná os, ktorá je prezentovaná komunikáciou do obce Sekule. Z hľadiska stavebného zrastenia oboch obcí (Moravský Sv. Ján a Sekule) predstavuje severo-južná os rozhodujúci význam a je to v zásade prepojenie historických centier oboch obcí.

Na hlavnú oblúkovitú kompozičnú os nadväzujú priečne osi nižšieho kompozičného významu.

Morfológia terénu obce je rovinná, s čím korešponduje aj pôvodná zástavba obce. Nezastavené územie obce je s rozmanitým využívaním územia (lúky, lesy, poľnohospodárska pôda).

### **Návrh priestorového usporiadania územia obce**

V riešení ÚPN-O sa v plnom rozsahu zachováva priestorové usporiadanie územia, ktoré sa dopĺňa v nadväznosti na zastavané územie obce o nové lokality najmä pre rozvoj bývania a v nadväznosti na cestnú a železničnú sieť aj pre rozvoj výroby.

Po organizačnej stránke sa navrhuje súčasné územie obce členiť na menšie urbanistické jednotky nasledovne:

Novonavrhované lokality:

Lokalita A – Územie bývania (lokality A1, A2, A3-výhľad)

Lokalita B – Územie bývania (lokality B1,B2-výhľad)

Lokalita C – Územie zmiešané – bývanie a OV

Lokalita D – Územie bývania

Lokalita E – Územie bývania (lokality E1,E2)

Lokalita G8 - Územie zmiešané - bývanie a OV

Lokalita H1 – Územie výroby a skladov

Lokalita I – Územie výroby a skladov

Lokalita J1 – Územie športu - rozšírenie

Lokalita L1- Územie OV

Lokalita T – Územie občianskeho vybavenia – Cintorín – rozšírenie-výhľad

Existujúce lokality:

- Lokalita H2 – Územie poľnohosp. výroby – poľnohospodársky dvor
- Lokalita H3 – Územie výroby a skladov
- Lokalita H4 – Územie výroby a skladov
- Lokalita H5 – Územie výroby (konzerváreň)
- Lokalita J1 – Územie športu – futbalové ihrisko – súčasný stav
- Lokalita J2 – Územie športu – športový areál ZŠ
- Lokalita F – Zastavané územie obce (ostatná časť)
- Lokalita G1 – Historické centrum obce
- Lokalita G2 – Historická časť obce – Habány
- Lokalita G3 – Zastavaná časť obce (za cestou I/2)
- Lokalita G4 – Zastavaná časť obce – severovýchod (za školou)
- Lokalita G5 – Osada Trajlinky
- Lokalita G6 – Osada Ciglád
- Lokalita G7 – Zastavaná časť obce – juh
- Lokalita K – Kaštieľ s parkom
- Lokalita L2 - Zastavané územie obce s návrhom na zmenu funkčného využitia
- Lokalita M – Chovná stanica psov
- Lokalita N – Územie výroby – pila pri chovnej stanici
- Lokalita O – Územie rekreácie – škola v prírode
- Lokalita P – Hraničný prechod s mostom
- Lokalita R1 – Štrkovisko I.
- Lokalita R2 – Štrkovisko II.
- Lokalita S – Územie výroby - Slovasfalt

### **Návrh funkčného využitia územia**

Zastavané územie obce je funkčne využité najmä pre bývanie, občiansku vybavenosť a pre výrobu. V súčasnej zástavbe sa uvažuje len s minimálnym rozvojom bytovej zástavby, nakoľko je k dispozícii len malé množstvo vhodných prieluk pre zástavbu. Z hľadiska zastavanosti sú priestory v intraviláne (zastavané územie obce) takmer využité a rozvoj pre bývanie bude zasahovať mimo súčasných hraníc zastavaného územia obce, najmä v novonavrhovaných lokalitách A, B (Za humnami) a v lokalite G8 (v zastavanom území obce).

Zo súčasnej obytnej zástavby sa neuvažuje rozvoj v lokalite G3 (časť zástavby obce západne od cesty I/2) a v lokalitách G5 – osada Trajlinky a G6 – osada Ciglád a uvedené lokality sa navrhujú ponechať v súčasnom stave. V lokalitách G5 a G6 sa predpokladá funkčné využitie smerovať na chalupársku rekreáciu.

Obec svojim vývojom si vytvorila v niektorých častiach špecifickú urbanistickú a stavebnú štruktúru, ktorá predstavuje kultúrne dedičstvo a je záujmom toto dedičstvo zachovať a zveľadiť. V tomto záujme sa navrhuje pre časti obce zvoliť zmiešaný typ funkčného využitia územia – bývanie, chalupárstvo a základná občianska vybavenosť (Lokalita G2-Habánsky dvor).

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti sa navrhuje zmena funkčného využitia areálu bývalej konzervárne pre funkciu občianskej vybavenosti – lokalita L2. V tejto lokalite sa navrhuje umiestnenie administratívneho objektu obecného úradu,

športovej haly a zariadení obchodu a služieb. V novonavrhovanej lokalite L1 sa uvažuje s rozvojom občianskej vybavenosti nadobecného významu (supermarket) s väzbou na príjazdovú cestu od Hohenau (Rakúsko).

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sa v riešení uvažuje ponechať funkcia rekreácie v lokalite O – Škola v prírode, s prípadným dokompletovaním vybavenia, a v rámci lokality J1 – Futbalové ihrisko sa navrhuje dokompletovanie areálu so zámerom vytvorenia univerzálneho športového areálu. Okrem toho sa navrhuje využiť lokality R1 – Štrkovisko I. a R2 – Štrkovisko II. pre rozvoj športového rybárstva s nevyhnutnými zariadeniami pre chov rýb.

Z hľadiska výroby sa v riešení uvažuje s intenzifikovaním areálu poľnohospodárskeho dvora (Lokalita H2) a nadväznosti na tento areál sa navrhuje umiestnenie nových plôch pre výrobu, výrobné služby a sklady (lokalita H1). Vo výhľadovom období sa navrhuje využitie plôch pri ceste I/2 pre rozvoj výrobnéj zóny (lokalita I).

Urbanistické riešenie prináša návrh jednoznačného dokumentovania funkčného využitia územia so zámerom dosiahnutia primeranej funkčnej čistoty jednotlivých priestorov územia obce. Vzhľadom na prevažnú obytnú štruktúru obce je tento cieľ reálny v praktickej činnosti v rámci územného rozhodovania.

V súčasnej zástavbe obce sa z hľadiska funkčného využitia územia nenavrhujú výrazné zmeny, v zásade sa navrhujú len čiastočné úpravy, ktoré zvýšia funkčnú čistotu jednotlivých priestorov obce. Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách, ktoré predstavujú riešenie ÚPN-O.

Súčasná zástavba je funkčne premiešaná funkciou bývania, občianskej vybavenosti, chalupárskej rekreácie a drobnými obchodnými službami a bývalými výrobnými zariadeniami (bývalá konzerváreň).

Stavebno-technický stav je na uspokojivej úrovni, len malá časť domového fondu je v stave na asanáciu, resp. nutnú rekonštrukciu.

Domy schátralé – Asanácia alebo komplexná rekonštrukcia	cca 3%
Staršie domy z medzivojnového obdobia	cca 23%
Domy z povojnového obdobia	cca 57%
Nové domy do 15 rokov	cca 17%

## **9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

### **Návrh riešenia bývania**

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2015 je stanovená na 2250 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2025 je stanovená na 2400 obyvateľov. Vzhľadom na súčasný stav cca 2060 obyvateľov je potrebné navrhnúť bývanie do roku 2015 cca pre 190-200 obyvateľov a pre výhľad v roku 2025 pre ďalších 150 obyvateľov.

Pre uvedené potreby bývania za predpokladu koeficientu obývanosti bytovej jednotky 2,3 je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2015 cca 90 bytových jednotiek a do roku 2025 ešte ďalších cca 70 bytových jednotiek.

V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou bytových domov v menšom rozsahu a preto sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 5 bytových jednotiek do roku 2015 a do 5 bytových jednotiek do roku 2025.

V ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne:

Označenie	Etapa	Lokalita	BD	RD
A1	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-1 Za humnami		55
A2	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-2 Za humnami		60
A3	Výhľad	Výhľad - Územie bývania ÚB-5 Za humnami		40
B1	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-3		15
B2	Výhľad	Výhľad - Územie bývania ÚB-4	8 BJ	6
C	Návrh	Návrh - Územie zmiešané -bývanie a OV-ÚBaOV-1	12 BJ	
D	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-6		20
E1	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-7		8
E2	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-9		5
F	Návrh	Návrh - Územie bývania ÚB-8 -rozptyl		10
G8	Návrh	Návrh - Územie zmiešané -bývanie a OV - ÚBaOV-2		20
		<b>Spolu</b>	<b>20 BJ</b>	<b>239</b>
		<b>Z toho – Návrh I. etapy (do r. 2015)</b>	<b>95 BJ</b>	<b>83</b>
		<b>Z toho – Návrh II. etapy (do r. 2025)</b>	<b>110 BJ</b>	<b>110</b>
		<b>Z toho – Výhľad (po r. 2025)</b>	<b>8 BJ</b>	<b>46</b>
		<b>Spolu BJ</b>		<b>259</b>

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 193 rodinných domov, 12 bytových jednotiek v BD (z toho 10 bytových jednotiek do roku 2025 v rozptyle – prieluky, nadstavby a prístavby) dostatočnou kapacitou pre bývanie do roku 2025.

V riešení sa uvažuje v lokalite F (výnimočne v lokalite G1) s možnosťou na vhodných pozemkoch umiestniť bytové domy s architektonickým stvárnením, ktoré bude rešpektovať ráz a charakter okolitej zástavby (nizkopodlažná bytová zástavba max. do 4 NP, optimálne 2 NP + podkrovia).

V riešení sa navrhujú ďalšie výhľadové lokality o kapacite cca 46 bytových jednotiek v rodinných domoch a 8 bytových jednotiek v bytových domoch po roku 2025.

Existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia prístupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerné záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie.

## Celkový návrh na rozvoj bývania

Ozn.	Lokalita	Návrh - Obdobie do r. 2025				Výhľad- obdobie po r. 2025			
		RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.
<b>A</b>	ÚB-1,2,5 Za humnami	115		115	264	40		40	92
<b>B</b>	ÚB-3,4 Za humnami	15		15	34	6	2 (8 BJ)	14	32
<b>C</b>	ÚBaOV-1 Za humnami		2-3 (12 BJ)	12	27				
<b>D</b>	ÚB-6	20		20	46				
<b>E</b>	ÚB-7,9	13		13	30				
<b>F</b>	Dostavba- prieluky			10	23				
<b>G8</b>	ÚBaOV-2	20		20	46				
	<b>Spolu</b>	<b>183</b>	<b>2-3 (12 BJ)</b>	<b>470</b>	<b>219</b>	<b>46</b>	<b>2 (8 BJ)</b>	<b>54</b>	<b>124</b>

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje bývať v obci nasledovný počet obyvateľov:

-k r. 2025 (návrh) .....cca 470  
-po r. 2025 a neskôr (výhľad) .....cca 120

### Návrh regulatívov pre obytnú funkciu

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

### Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

#### Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie historického centra a založenie administratívno-správneho centra obce s ústredným objektom obecného úradu. V tomto území sa navrhuje dokompletovanie o tržnicu a celooberný zhromažďovací priestor (lokalita L2).

V navrhovanej lokalite C (zmiešané územie bývania a OV – ÚBaOV-1) sa navrhuje ako súčasť bytových domov umiestniť zariadenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby).

V ostatných častiach obce je súčasná základná vybavenosť v dostatočných kapacitách a v zásade je možné pre jej rozvoj využiť plochy a priestory súčasnej zástavby.

Vo väzbe na prístupovú komunikáciu od Hohenau sa navrhuje pri križovatke s cestou I/2 umiestniť obchodné zariadenie vyššieho typu – supermarket (lokalita L1).



## **Zdravotnícka vybavenosť**

V súčasnosti sa v obci nachádza zdravotné stredisko so 4 lekárskymi miestami (praktický lekár, detský lekár, ženský lekár, zubný lekár), ktoré je doplnené lekárňou.

Základná zdravotnícka vybavenosť postačuje pre potreby obce. Prípadné ďalšie zdravotnícke zariadenia obce sa navrhuje získať rekonštrukciou vhodných domov (staršie rodinné domy).

## **Sociálna infraštruktúra**

V obci sa nachádza Domov dôchodcov o kapacite 16 miest. Domov dôchodcov zabezpečuje aj stravovanie dôchodcov. V obci sa nachádza Klub dôchodcov o kapacite cca 30 miest.

Sociálna vybavenosť je v zásade postačujúca a v návrhovom období do r. 2015 sa predpokladá rozšírenie Domova dôchodcov na kapacitu do 30 miest.

V obci sa nachádza tiež Ústav sociálnej starostlivosti o kapacite 100 osôb. Zariadenie je umiestnené v miestnom kaštieli a je v majetku Trnavského samosprávneho kraja.

## **Kultúrno-spoločenská vybavenosť**

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý v súčasnosti svojimi kapacitami vyhovuje potrebám obce (200 miest, kino o kapacite 220 miest, klubovňa o kapacite cca 40 miest, knižnica). Kultúrna vybavenosť (kultúrny dom) je postačujúca pre potreby obce.

V objekte kultúrneho domu je umiestnený aj Obecný úrad, ktorý sa predpokladá perspektívne premiestniť do centrálnej časti obce (lokalita L2).

## **Športovo-rekreačná vybavenosť**

V obci sa nachádza v severozápadnej časti futbalové ihrisko. Areál sa navrhuje dokončiť o ďalšie športoviská v záujme vytvorenia integrovaného športového areálu pre činnosť miestneho športového klubu a aktívny odpočinok obyvateľov a návštevníkov (lokalita J1-rozšírenie).

V katastri obce Moravský Svätý Ján sa nachádza školský športový areál. Objekt školy sa nachádza v katastri obce Sekule.

V súčasnosti športová vybavenosť vyhovuje potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje vybudovanie univerzálnej športovej haly (lokalita L2).

## **Ostatná občianska vybavenosť**

Objekt obecného úradu (v kultúrnom dome) v súčasnosti vyhovuje potrebám obce. V budúcnosti sa navrhuje umiestnenie obecného úradu v centrálnej časti obce (lokalita L2).

Požiarňa zbrojnica vyhovuje potrebám obce.

V obci sa nachádza 1 cintorín s domom smútku s vyťaženosťou cca 60%. Cintorín postačuje potrebám obce.

V obci sa nachádza poštový úrad s expozitúrou poštovej banky a taktiež sa v obci nachádza expozitúra Slovenskej sporiteľne. Táto vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

V lokalite C (zmiešané územie bývania a OV – ÚBaOV-1) sa navrhuje umiestnenie detského ihriska a priestoru pre malé spoločenské aktivity, slúžiace najmä obyvateľom nových rozvojových lokalít A,B,C.

V návrhovom období do roku 2015 sa navrhuje umiestnenie technického dvora s vybavením pre technické služby obce (technické služby, garáže, zberný dvor, kompostáreň). Umiestnenie sa navrhuje v niektorej z lokalít H1-H2.

### **Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru**

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

### **Návrh riešenia výroby**

Výrobné prevádzky sú v obci sústredené najmä v areáli poľnohospodárskeho podniku (lokalita H2). V menšej miere sú výrobné prevádzky umiestnené v zastavanom území obce (bývalá aj nová konzerváreň).

Menšie prevádzky služieb sú tiež v priestoroch obce s prevažujúcou obytnou funkciou. Tieto prevádzky, najmä tie, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk, prašnosť a zvyšujú dopravnú zaťaženosť je potrebné postupne vymiestniť do priestorov pre miestnu výrobu a služby. Pre tento účel sa navrhuje využiť intenzifikáciou zástavby areálov poľnohospodárskeho podniku. V obytných častiach obce sa uvažuje ponechať len drobné služby a výrobné služby slúžiace v prevažnej miere pre miestne obyvateľstvo.

V záujme rozvoja zamestnanosti sa navrhuje umiestnenie výrobného areálu v južnej časti obce (lokalita I). Aktivity súvisiace so skladovým hospodárstvom a logistikou sa navrhujú umiestniť vo väzbe na prístupovú komunikáciu od Hohenau (lokality H1-H4).

### **Návrh regulatívov pre výrobu a výrobné služby**

Návrh regulatívov pre výrobnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

## **Návrh riešenia rekreácie a CR**

Obec nemá vo svojom katastrálnom území výrazné aktivity a atraktivity, ktoré tvoria potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

V katastri obce sa nachádza rekreačné zariadenie (škola v prírode), ktorá sa navrhuje ponechať v súčasnom rozsahu.

V južnej a západnej časti katastra sa nachádzajú štrkoviská, ktoré sa navrhuje využiť pre športové rybárstvo s nevyhnutnými zariadeniami pre chov rýb (lokalita R1, R2).

### **Rozvoj rekreačného ubytovania a služieb pre návštevníkov**

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že aj naďalej sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre chalupárstvo.

Obdobne miestny potenciál CR vyvolá potrebu poskytovania služieb pre návštevníkov, z ktorých sú najvýznamnejšie športovo-rekreačné vybavenie.

### **Návrh regulatívov pre rekreáciu a CR**

Návrh regulatívov pre funkciu rekreácie a cestovný ruch je uvedený v samostatnej prílohe – Závazná časť ÚPD (VZN).

## **10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Súčasný stav zastavaného územia obce sa navrhuje rozšíriť pre potreby rozvoja bývania - lokality A1, A2, A3, B1, B2, C, D, E1, E2, pre rozvoj občianskej vybavenosti v lokalitách C, L1, pre rozvoj výroby v lokalitách H1, I.

## **11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásma dopravných komunikácií podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásmo železničnej trate podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma vodných tokov podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma lesných porastov podľa osobitného predpisu
- Hygienické ochranné pásma pre objekty živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov
- Hygienické ochranné pásma pre cintoríny podľa osobitného predpisu

## **12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PŘED POVODŇAMI**

---

### **Obrana štátu**

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

### **Požiarne ochrana**

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupujú objekty aj z hľadiska požiarnej ochrany.

### **Ochrana pred povodňami**

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V riešení ÚPN-O je rešpektovaný zákon NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V ÚPN-O je na základe požiadavky Obvodného úradu životného prostredia v Senici vyznačené inundačné územia vodných tokov. Podklady pre inundačné územia tokov poskytol Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava.

Západnú hranicu obce tvorí tok Morava, ktorý je ohradzovaný na štatisticky vypočítaný storočný prietok s bezpečnostným prevýšením hrádze. Z toho vyplýva, že územie ležiace nižšie ako je výška koruny hrádze, je v zmysle § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami definované ako potenciálna záplavová zóna. V prípade prekročenia projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby by mohlo prísť k zaplaveniu daného územia do predpokladanej výšky, čo je v prípade  $Q_{100}$  Moravy v danom úseku približne 151,80 m n.m. B.p.v. (priemet hydrostatickej hladiny bez uvažovania odtoku z územia). Z tohto dôvodu sa neodporúča intenzívne urbanizovať územie ležiace pod uvedenou kótou.

V prípade ostatných tokov a ochranných hrádzí je potrebné vychádzať z § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorým sú určené šírky pobrežných pozemkov vodných tokov. Požiadavky na dodržanie voľného, nezastavaného ani inak hospodársky nevyužívaného pozemku vychádza aj z potreby zachovať možnosť voľného odtoku povodňových prietokov pri ich vybrežení, tak aby spôsobili čo najmenšie škody na okolitom nehnuteľnom majetku.

V riešení ÚPN-O je rešpektované predpokladané inundačné – záplavové územie rieky Moravy a v tomto území sa nenavrhuje intenzívna urbanizácia.

## 13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

---

### Ochrana prírody

V riešenom území sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územia CHKO Záhorie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

CHKO Záhorie – hranica je zakreslená vo výkrese č. 6 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES“ a skladá sa z dvoch častí - Záhorská nížina a Bor.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

### Návrh na ochranu

- nR1 Bôrová na výmere 53ha ako prírodná rezervácia
- CHÚEV s kódom SKUEV 0311 Kačenky s 2. stupňom ochrany ( malá časť v riešenom území), SKUEV 0125 Gajarské alúvium Moravy s 2. stupňom ochrany ( časť v riešenom území), SKUEV 0166 Ciglát s 2. stupňom ochrany na výmere 171,93ha, SKUEV 0113 Dlhé Lúky s 2. stupňom ochrany na výmere 17,02ha.
- CHVÚ Záhorské Pomoravie – siaha od západu až po diaľnicu ( mimo zastavané územie obce).
- Územia chránené Ramsarským dohovorom – územie medzi hrádzou a riekou Moravou, chráni aluviálne lúky rieky Moravy. Zoznam medzinárodne významných mokradí Ramsarskej konvencie – od roku 1993 sú do tohto zoznamu zaradené aj mokrade medzi riekou Moravou a hrádzou a časť za hrádzou tvorená lesnými a trávnymi spoločenstvami nazvaná „Niva rieky Moravy“.

### Návrh na zriadenie ekoduktu

Podľa požiadaviek ŠOP - CHKO Záhorie sa navrhuje trasa ekoduktu cez diaľnicu a cez železnicu medzi Lakšárskym kanálom a južnou katastrálnou hranicou obce v nadväznosti na súvislé lesnaté územie (Dúbrava). Označenie trás ekoduktov v grafickej časti je orientačné, jeho skutočné umiestnenie musí navrhnúť projekt vypracovaný na základe podrobného prieskumu územia.

### ÚSES

#### Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia

**pBC1** Moravsko – Dyjský luh – provincionálne biocentrum s jadrami navrhovaných PR Kačenky a Bôrová. Nachádza sa na plochách lesných porastoch, trvalých trávnych porastoch, vodných plochách mŕtvych ramien, na podmäčkaných lúkach a plochách nelesnej drevinovej vegetácie. Biocentrum je genofondovou lokalitou fauny a flóry. Je súčasťou CHKO Záhorie a Ramsarského územia. S ostatnými biocentrami je prepojené nBK2 riekou Moravou.

Stresové faktory: znečistený vodný tok.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

**nBK2** Morava – nadregionálny biokoridor nivy rieky Moravy ( v riešenom území je rieka Morava súčasťou biocentra pBC1)

**rBC3** Ciglát – regionálne biocentrum, jeho súčasťou je SKUEV Ciglát. Tvoria ho lesné porasty, trvalé trávne porasty, vodné plochy a podmáčané lúky. S inými biocentrami ho prepája rBK21 Lakšársky potok.

Stresové faktory: blízkosť chovnej stanice psov, prechádzajú ním koridory inžinierskych sietí.

Návrh: zabrániť prenikaniu agátu bieleho do lesných porastov. Lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

**rBK21** Lakšársky potok – regionálny biokoridor, tvorený vodným tokom s brehovými porastmi.

Stresové faktory: tok je regulovaný, brehová vegetácia v časti prechodu cez ornú pôdu chýba.

Návrh: vybudovať brehové porasty hlavne v častiach prechodu cez ornú pôdu.

### **Návrh prvkov MÚSES**

**mBC1** Habánsky vrch – miestne biocentrum je navrhované na lesných porastoch a trvalých trávnych porastoch. Súčasťou biocentra je aj židovský cintorín.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, hranicu biocentra tvorí trasa železnice, okolie tvorí orná pôda.

Návrh: borovicové monokultúry postupne zmeniť na zmiešané. Lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

**mBK1** Maloleváarsky kanál – miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovou vegetáciou a plochami podmáčaných lúk. Prepája rBC3 Ciglát s inými biocentrami mimo riešené územie.

Stresové faktory: prechod cez komunikáciu, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehovej vegetácie.

Návrh: vybudovať súvislé brehové porasty.

**mBK2** - miestny biokoridor, je tvorený regulovaným kanálom a menšími vodnými plochami a plochami NDV. Napája sa na mBK1 a ďalej na rBC3. Funkčnosť biokoridoru je podporená plošnými interakčnými prvkami.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce, prechod cez komunikácie a plochy ornej pôdy.

Návrh: posilniť brehové porasty.

**MBK3** - miestny biokoridor, je tvorený regulovaným kanálom a menšími plochami podmáčaných lúk a plochami NDV. Križuje rBK21 Lakšársky potok.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, blízkosť rekreačnej osady.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

### **Návrh ekostabilizačných opatrení**

Zvýšenie stability územia sa navrhuje na plochách priemyselných a skladových areálov a hospodárskych dvoroch, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhuje sa vytvorenie plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Rekultivácia skládky – skládka s osobitnými podmienkami skládkovania sa nachádza medzi železnicou a diaľnicou. Po ukončení skládkovania je potrebné skládku rekultivovať. Zaviest' zeminou a zatravníť alebo zalesniť. Ak nie je presne identifikovaný typ odpadu, bude potrebné skládku niekoľko rokov monitorovať.

Eliminácia stresových faktorov – navrhuje sa pre areál Slovasfaltu, kde sa nachádza stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Areál je obkolesený lesnými porastmi a v blízkosti prechádza Lakšársky potok navrhovaný ako regionálny biokoridor.

### Ekostabilizačné opatrenia lužných lesov

- obnoviť pôvodné drevinové zloženie
- vytvoriť fragmenty génových základní
- pri obnove dodržať rámcové smernice LHP pre tvrdé lužné lesy s týmto zastúpením: dub 40-50%, jaseň 25-35%, topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika vŕba 15-25%
- pre mäkký lužný les: pôvodné druhy topoľov, osika, vŕba 100%
- výchovné ťažby realizovať prevažne negatívnym výberom
- pri obnove neuvolňovať veľké plochy

### **Zeleň sídelná**

V k.ú. sa nachádzajú dva cintoríny, z toho židovský cintorín je mimo obce v lese. Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, zeleň cintorína, zeleň pri kostole, zeleň pri športovom ihrisku, zeleň v školskom areáli a zeleň parku pri Ústave sociálneho zabezpečenia. Zeleň v obci je tvorená z výsadiel borovíc, tují, líp, briez, topoľov. Pásy zelene pri komunikáciách v obci sú tvorené výsadbou ihličnatých a listnatých drevín ako sú lípy, tuje, borovice, brezy.

Líniová zeleň pri komunikáciách a sprievodná zeleň vodných tokov ja tvorená z alejí topoľov, agátov, jaseňov, vrb a dubov. Pri Lakšárskom potoku sa vyskytuje aj jelša lepkavá.

Líniová zeleň pôdoochranná – v riešenom území sa nachádza pri odvodňovacích kanáloch a je tvorená výsadbou topoľov, ktoré sú zahustené náletmi agátu bieleho.

### **Návrh zelene**

Nelesná drevinová vegetácia NDV – je navrhovaná na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy
- lužné lesy vrbovo - topoľové
- slatiniská
- kyslomilné borovicové lesy na viatych pieskoch

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Verejná zeleň je navrhovaná na nových plochách, ktoré ozeleňujú navrhované plochy zástavby rodinných domov. Na týchto plochách sa navrhuje výsadba parkového typu, kde je možné použiť aj menšie percento introdukovaných drevín. Tieto plochy sú určené aj pre umiestnenie detských ihrísk.

Izolačná a ochranná zeleň – navrhuje sa na plochách, ktoré budú oddeľovať navrhované areály výroby a skladov od obytných zón. Na týchto plochách sa navrhuje výsadba viacetážová, kde stromovú vrstvu doplnia krovité podrasty.



## **Poznámka:**

### Informácia o CHVÚ Záhorské Pomoravie

CHVÚ Záhorské Pomoravie – siaha od západu až po diaľnicu (mimo zastavané územie obce) má výmeru 31 072,92 ha. Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriaštel bodkovaný, bučiak trstový, haja tmavá, haja červená, sokol rároh, rybár riečny, bučiačik močiarny, kaňa močiarna, kalužiak červenonohý, bocian biely, bocian čierny, rybárik riečny, muchárik bielokrký, kačica chrapľavá, kačica chriplavá, hrdzavka potápavá, brehuľa hnedá, prepelica poľná, hrdlička poľná, muchár sivý, slávik modrák, škovránok stromový, lelek obyčajný, d'ateľ prostredný, d'ateľ čierny, chrapkáč poľný a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania a za účelom zachovania zimovísk divých husí.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú tieto environmentálne nepriaznivé technológie

### Informácia o pripravovaných zakázaných činnostiach v CHVÚ Záhorské Pomoravie:

- a) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami druhov vtákov, pre ktoré sa chránené vtáčie územie vyhlasuje, alebo výstavkov, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby na území s 1. až 4. stupňom ochrany, od 1. marca do 31. júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č.2,
- c) budovanie lesnej cesty alebo zväžnice na území s 1. až 4. stupňom ochrany, od 1. marca do 31. júla,
- d) uplatňovanie holorubného hospodárskeho spôsobu v porastoch tvorených pôvodnými druhmi listnatých drevín na území s 1. až 3. stupňom ochrany,
- e) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- f) znižovanie výšky vodnej hladiny na útvaroch povrchovej vody, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- g) vykonávanie akýchkoľvek úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie alebo vytváranie priechodov od 1. marca do 31. júla okrem údržby objektov a zariadení správcov vodného toku v súlade s osobitným predpisom,
- h) ťažba piesku, hliny alebo iné narušenie pôdneho krytu od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- i) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- j) aplikovanie hnojív na existujúcich trvalých trávnych porastoch v inundačnom území medzi protipovodňovou hrádzou a vodným tokom,
- k) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- l) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde od 1.4. do 15.10. iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

- a) vykonávanie pastvy od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- c) lov rýb od 1. mája do 31. júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č.3,
- d) vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 31. júla okrem rybárskej stráže, stráže prírody alebo správcu vodného toku,
- e) lov rýb z plavidiel od 1. marca do 30. júna na vodných plochách uvedených v prílohe č. 4,
- f) vjazd, státie alebo plavba s vodným skútrom alebo s plavidlom rýchlostného vodného motorizmu, okrem vodnej plochy Oširíd v katastrálnom území obce Sekule od 1. augusta do 28. februára,
- g) likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívných opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,<sup>9)</sup>
- h) organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí od 1. marca do 31. júla okrem rybárskych pretekov,

i) voľné púšťanie psa vrátane poľovného od 15. decembra do 15. marca okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu, v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5,  
j) poľovanie na zver od 15. decembra do 15. marca v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 5.

(3) Činnosti, ktoré na svoje uplatnenie vyžadujú súlad s lesným hospodárskym plánom sa považujú za zakázané až po ich zapracovaní do lesného hospodárskeho plánu.

## **14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **14.1. DOPRAVA**

#### **Dopravné usporiadanie obce**

##### **Širšie dopravné väzby**

Obec Moravský Ján leží pri ceste I/2 v úseku medzi Veľkými Levármí a Kútmi. Intravilán obce je z východnej strany limitovaný elektrifikovanou dvojkolajnou železničnou traťou Bratislava – Kúty a trasou diaľnice D2 a zo západnej strany je vedená cesta I/2.

V katastri obce sú umiestnené dve komunikačné trasy celoštátneho významu, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Diaľnica D 2, na ktorú nie je dopravný prístup, ale veľmi výrazne vytvára priestorovú bariéru v tejto časti katastra
- Železničná dvojkolajná, elektrifikovaná trať, ktorá bude modernizovaná na rýchlosť 160 km/h, čo znamená postupné odstraňovanie úrovňových priecestí a priechodov cez železničnú trať

Do obce vchádza viacero liniek verejnej autobusovej dopravy SAD.

Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú v križovatkách na ceste I/2 a centrálnej časti obce, kde je neusporiadaná veľmi rozsiahla dopravná plocha s prudko sa zatáčajúcim hlavným smerom na prietahu cesty III/00227 v smere na Sekule. Tento centrálny priestor obce je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie, s rozdelením disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie, zeleň a komunikácie pre dynamickú dopravu.

Mnohé miestne komunikácie funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia nemajú predpísaný priestorový šírkový rozmer ani pre najužšiu kategóriu MO 6,5/30, pretože nezostáva žiadny priestor pre vedenie pozdĺžneho chodníka v minimálnej šírke 1,50 m. Na týchto miestach sa profil zužuje až na 5 m a je bez chodníkov.

##### **Cestná sieť**

Základnou osovou komunikáciou v obci je cesta III/00227 začínajúca v križovatke s cestou I/2 Malacky – Kúty, ktorá prechádza jej centrom a prechádza väčšou časťou obce. Na ňu sa pripája cesta III/00232 smerujúca do Závodu, a ktoré spolu tvoria hlavné komunikačné osi obce.

Na týchto komunikáciách sa nachádzajú aj zástavky hromadnej autobusovej dopravy, ktoré je potrebné vybaviť zastávkovými zálivmi a prístreškami v oboch smeroch jazdy.

Cesta III. triedy má šírku do 6,0 m so zeleňou a chodníkmi po oboch stranách na vstupe do obce od cesty I/2, neskôr sa mení jej šírka na 7,0 m so zeleňou po oboch stranách a chodníkom po pravej strane na výstupe z obce. Po oboch stranách sa po dĺžke komunikácie nachádza rigol šírky 1,5 m.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 7,0 m, vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Ich funkčné zatriedenie je v triede C3 – obslužná komunikácia, alebo tiež D1 – obytná zóna (avšak bez príslušného dopravného značenia).

Nové rozvojové územia sú v prevažnej miere pre obytnú funkciu, čo znamená, že aj komunikačná sieť bude vo funkčnej úrovni C3 – obslužná komunikácia alebo D1-obytná zóna.

Dopravné značenie je minimalizované iba na vyznačenie predností v jazde bude ho potrebné doplniť o návrhy obytných zón podľa situácie návrhu dopravnej siete.

Súčasťou komunikačnej siete obce je aj cesta III/00238, ktorá je spojnicou medzi cestou I/2 a hraničným priechodom do Rakúska, umiesteným na moste cez rieku Moravu. Táto komunikácia bola v roku 2005 rekonštruovaná na šírku 6,0 m, pričom v priechode cez inundačné územie rieky Moravy je jej šírka iba do 4,0 m, ako jednopruhovú, obojsmernú komunikáciu s jednou umiestnenou výhybňou. Hraničný most cez rieku Moravu je jednopruhový so svetelnou signalizáciou. Na slovenskej strane sú umiestnené spoločné objekty colnice a hraničnej stráže.

Súčasťou riešenia je aj úprava cesty I/2 v intraviláne obce, kde sú umiestnené dve kruhové križovatky, pri pripojení ciest III. triedy od hraničného priechodu cez rieku Moravu do Rakúska a cestu III/00227 v smere do centra obce.

Zvyšovanie atraktivity priameho spojenia cez stabilný most do Rakúska si bude vyžadovať priame prepojenie na cestu III/00227 priamo do centra obce okolo objektu Obecného úradu. V tejto lokalite je potrebné umiestnenie komunikačnej novej spojky, ktorá odstráni vážnu dopravnú závalu na tejto časti komunikácie III. triedy.

Predmetom návrhu je aj doriešenie centrálného priestoru v obci, kde sa navrhuje umiestnenie malej okružnej križovatky, ktorá vhodne rozdelí a usporiada disponibilnú plochu od cesty III/00227 (prudká zmena smeru) po kostol.

Novonavrhovaná obytná zóna na južnom okraji dnešného intravilánu obce pri ceste I/2, bude mať novú komunikačnú kostru vo funkčnej úrovni D1 – obytná zóna. Jej prepojenie v smere do centra obce bude prepojovacím chodníkom v min. šírke 2,50 m.

Prepojenie tejto obytnej oblasti G8, spolu s novou výrobnou zónou, ktorá je situovaná ešte južnejšie, bude zabezpečená novou stykovou križovatkou na ceste I/2.

V rámci odstránenia lokálnych závad bude potrebné zriadenie nadjazdu na ceste do Závodu cez železničnú trať.

### **Zaťaženie cestnej siete**

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na cestách I. – III. triedy, ktoré sa dotýkajú katastra obce Moravský Ján. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5-ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné porovnanie. Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy v hodnotách od 180-250% na sledovaných cestách v dotyku s obcou (diaľnica D2, cesta I/2 a cesty III. triedy).

V priloženej tabuľke (v prílohe) sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast Ad na diaľnici D2 s mimoriadne vysokým podielom nákladnej dopravy (až 51%). Tento fakt si v budúcnosti bude vyžadovať ochránenie obce od hluku z diaľničnej dopravy.

Intenzity dopravy na ostatných úsekoch ciest I. a III. triedy sú aj vo výhľadových rokoch primerané a nie je potrebné ich riešiť mimoriadnymi dopravnými opatreniami.

### **Železničná doprava**

V katastri obce vedie dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať Bratislava -Kúty, pričom na západnom okraji intravilánu obce je umiestnená železničná zastávka Moravský Svätý Ján s mierne zvýšeným nástupiskom. Súčasťou zastávky je aj malá výpravná budova. V predstaničnom priestore sa nachádza pripojovacia miestne komunikácia Železničná ulica. Trať je v správe Železníc Slovenskej republiky.

Pripravuje sa modernizácia tejto trate na rýchlosť 160 km/h, ktorá bude mať za príčinu odstránenie všetkých kolíznych úrovňových priecostí a priechodov.

Súčasťou železničných zariadení je signalizované úrovňové železničné priecestie na Závodskej ceste, ktorá je aj cestou III/0232, ktoré bude výhľadovo zrušené a nahradené nadjazdom.

### **Nákladná automobilová doprava**

Nákladná doprava nie je hlavným dopravným problémom obce, aj keď s ňou (priamo centrom obce) prechádza, či už vo forme tranzitnej alebo cieľovej dopravy. Organizačnými opatreniami je potrebné usmerňovať zvyšovanie jej intenzity, čo by nemalo dobrý vplyv na intravilánovú časť obce pozdĺž ciest a aj jej obyvateľstvo.

V obci sa nachádzajú 2 poľnohospodárske areály a väčšina nákladnej dopravy súvisí s týmito zariadeniami. Novoumiestnená výrobná zóna na južnom okraji obce je dopravne pripojený priamo na cestu I/2 novou križovatkou, čím nákladná doprava bude trasovaná priamo po ceste I. triedy a nebude negatívne vplyvať na prostredie obce.

Navrhované logistické a výrobné areály sú v okrajových častiach obce s priamym dopravným pripojením na prieťahy ciest I. a III. triedy.

### **Verejná autobusová doprava**

Verejná autobusová doprava je vedená po cestách III/00227 a III/00232.

V obci je 5 zastávok SAD, zväčša obojstranné. Zástavky v centre obce sú s prístreškom. Jedna zástavka na Hlavnej ul. má aj zastávkový záliv.

Ostatné zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastávkových zálivoch, okrem zastávok v centre. V prípade výrazného nárastu intenzít dopravy na cestách III. triedy bude potrebné preverenie možnosti ich vytvorenia.

### **Pešia doprava**

Ochrana chodcov v obci je pomerne malá, chodníky sú realizované v kratších úsekoch na všetkých významnejších komunikáciách, kde sú realizované obojstranné chodníky v šírke cca 2 x 1,50 m.

Návrh predpokladá vybudovanie pešej trasy pozdĺž cesty I/2 (jednostranne na strane obce) v úseku od novej križovatke pred obytnou zónou G8 po okružnú križovatku s cestou k mostu cez Moravu.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

### **Cyklistická doprava**

Územím obce sú trasované cyklistické trasy po miestnych komunikáciách a prieťahoch ciest III. triedy do susediaceho regiónu Záhorie v oblasti Malacky – Senica. Cyklistické cestičky nie sú umiestnené na samostatných telesách, ale iba v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

### **Návrhy na odstránenie závad v dopravnej sieti obce**

Za najväčšiu dopravnú závalu možno považovať dopravne neusporiadaný centrálny priestor obce v neusporiadanej križovatke Ul.4.apríla - Prievozska, kde prieťah cesty III/00227 prudko mení svoje smerovanie, ktorú bude potrebné doriešiť v následnej projektovej dokumentácii dopravného riešenia centrálnej časti obce.

Súčasťou tohto návrhu je aj umiestnenie novej spojovacej komunikácie okolo objektu obecného úradu.

Dopravne závadné sú aj križovatky na ceste I/2, kde najmä v prípade nárastu intenzity dopravy v smere do a z Rakúska je navrhnuté umiestnenie dvoch malých okružných križovatiek.

## Ochranné pásma

- Cesta I. triedy 25,0 m od osi krajného jazdného pásu
- Cesta III. triedy 20,0 m od osi krajného jazdného pásu
- Mestská komunikácia v intraviláne 6,0 m od okraja vozovky
- Železničná trať 60,0 m od osi krajnej koľaje

## 14. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Zásobovanie pitnou vodou

#### Súčasný stav

Obec Moravský Svätý Ján má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo, ako aj vybavenosť obce pitnou vodou. Vodovod je v majetku obce – prevádzkovateľom je Bratislavská vodárenská spoločnosť.

Pitná voda je do rozvodnej siete dodávaná zo zdroja mimo v katastra vlastnej obce v rámci stavby „Skupinový vodovod Senica“ - zásobovanie obcí Kuklov, Borský Sv. Jur, Sekule, Moravský Sv. Ján.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú potrebu vody v obci a nároky na tlak v sieti.

#### Údaje o vodovodnej sieti (podľa stavu z r.2005) :

dĺžka prívodného potrubia	: D 225 PVC	512 m
dĺžka rozvodného potrubia	: D 160 PVC	2 655 m
	D 110 PVC	2 040 m
	D 90 PVC	485 m
	spolu:	5 692 m

V území obce sa nachádzajú aj dva funkčné vodné zdroje s rozvodom vody pre lokálne areály – jeden prevádzkuje konzerváreň, druhý areál bývalého roľníckeho družstva.

#### Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje z jestvujúceho prívodu vody zo Senického skupinového vodovodu. V riešení ÚPN-O sa rešpektuje existujúca vodovodná sieť a navrhuje sa rozšírenie do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva a občianskej vybavenosti pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

Navrhnutá sieť bude uložená vo verejných komunikáciách, bude v maximálnej miere zokruhovaná s existujúcimi vodovodnými vetvami. Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a protipožiarne hydranty. Hydranty budú slúžiť aj na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj

domové prípojky ukončené vo vodoromnej šachte na pozemku jednotlivých stavebných parciel.

Technické podmienky napojenia na verejný vodovod sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z temperovanej (tvárnej) liatiny DN 100 a DN 150.

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej realizačnej projektovej dokumentácii. Všetky vodohospodárske zariadenia sa zaraďujú ako verejnoprospešné zariadenia a sú umiestňované len na verejných pozemkoch.

## Potreba vody

### Pre výhľadový rok 2015 - I. etapa

a) denná	Obyvateľstvo	:	2 250 x 135 l	=	303 750 l
	Základná OV a prevádzky	:	2 250 x 25 l	=	<u>56 250 l</u>
					360 000 l

b) max. denná	360 m <sup>3</sup> x 1,6	=	576 m <sup>3</sup>
c) max. hodinová	576 m <sup>3</sup> x 1,8 : 24 h	=	43,20 m <sup>3</sup> /h = 12,0 l/s
d) ročná	360 m <sup>3</sup> /deň x 365 dní	=	131 400 m <sup>3</sup>

### Pre výhľadový rok 2025 - II. etapa

a) denná	Obyvateľstvo	:	2 400 x 135 l	=	324 000 l
	Základná OV a prevádzky	:	2 400 x 25 l	=	<u>60 000 l</u>
					384 000 l

b) max. denná	384 m <sup>3</sup> x 1,6	=	614 m <sup>3</sup>
c) max. hodinová	614 m <sup>3</sup> x 1,8 : 24 h	=	46,1 m <sup>3</sup> /h = 12,8 l/s
d) ročná	384 m <sup>3</sup> /deň x 365 dní	=	140 160 m <sup>3</sup>

V tejto bilancii sa neuvažuje s potrebou vody vo väčších výrobných areáloch, ktoré sa navrhujú v obci. O charaktere týchto prevádzok nie sú v súčasnosti relevantné informácie a konkrétne návrhy ich zásobovania vodou budú predmetom dodatočných návrhov.

## Vodné plochy

### Súčasný stav

V katastri obce Moravský Svätý Ján sa nenachádzajú väčšie vodné plochy (rybníky a štrkoviská).

V južnej časti katastra sa nachádza aktívne štrkovisko.

## **Návrh riešenia**

V riešení územného plánu obce sa s rozširovaním vodných plôch neuvažuje. Aktívne štrkovisko sa v budúcnosti navrhuje využiť pre chov rýb a športové rybárstvo.

## **Vodné toky**

### **Súčasný stav**

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Morava, Lakšársky potok, Malolevársky kanál a Sekulský náhon, Jánsky potok, Jánsky kanál (Dlhý kanál) a kanál Čeker, ktoré sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava, závod Povodie Moravy, Malacky (bývalé Povodie Dunaja, závod Malacky). V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je odvodňovací kanál Dolec.

## **Návrh riešenia**

V riešení územného plánu obce sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné dodržiavať ochranné pásma príbrežných pozemkov a to:

- 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Morava
- 5,0 m od brehovej čiary Lakšárskeho potoka, Malolevárskeho kanála, Sekulského náhonu, Jánskeho kanála a kanála Čeker.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

## **Závlahy pozemkov**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné závlahové stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava:

- Závlaha pozemkov Sekule – M. Leváre I. (evid.č. 5208 253) o výmere 2399 ha, ktorá bola daná do užívania v roku 1975.
- Odvodňovací kanál Dolec (evid.č. 5208 129 021), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 v rámci stavby „OPaUT Lakšár - Porec“.



## Návrh riešenia

V riešení územného plánu obce sa rešpektujú uvedené závlahové stavby a ich ochranné pásma.

## Odkanalizovanie

### Súčasný stav

Časť obce má vybudovanú sieť splaškovej kanalizácie. Stoky „A“ a „B“ boli vybudovaná v západnej časti a centre sídla.

Hlavná stoka DN 300 vedie Námestím SNP, Hlavnou a Švermovou ulicou a pozdĺž hlavnej komunikácie Malacky - Kúty do ČOV situovanej na západnom okraji obce.

Kanalizačná sieť je gravitačná, jednou prečerpávacou stanicou na ul. 4. apríla, ktorá prečerpáva aj splaškové vody z obce Sekule.

Údaje o kanalizačnej sieti (podľa stavu z r.2005):

Dĺžka gravitačných stôk DN 300:	„A“	1617 m
	„A - 1“	700 m
	„A - 3 - 1“	700 m
	„B“	946 m
	„B - 1“	171 m
	<u>spolu:</u>	<u>5 692 m</u>

materiál:	PVC kanalizačné rúry
dĺžka výtlačnej stoky DN 80:	„A - 3“ 412 m
materiál:	PVC tlakové rúry

V súčasnosti existuje projekt doplnenia a rozšírenia kanalizačnej siete podľa projektu „Združenia obcí“ z apríla 2006 – Kanalizácia do spoločnej ČOV - obec Moravský Sv. Ján. Projekt je v stupni projektu pre územné konanie (projektant - Ing. Marián Hronec, Presskan B.B. spol. s r.o., Pod Urpínom 7, Banská Bystrica).

V projekte sa navrhuje doplnenie jestvujúcej siete v obci o tlakovú kanalizáciu „Presskan“ s miestne gravitačnou kanalizáciou pre zabezpečenie odkanalizovania splaškových vôd celého jestvujúceho zastavaného územia obce.

## Návrh riešenia

V riešení územného plánu obce sa vychádza z existujúcej kanalizačnej siete vrátane navrhovaného projektu doplnenia siete z apríla 2006. V riešení ÚPN-O sa uvažuje s rozšírením tlakovej kanalizácie do rozvojových lokalít tak, aby tieto boli kompletne pokryté z hľadiska odkanalizovania splaškových vôd.

Potrebné je posúdenie a uvažovanie s prípadnou územnou rezervou jestvujúcej ČOV s ohľadom na výhľadové rozšírenie už pripojenej kanalizácie obce Sekule a na

pripojenie obce Borský Svätý Jur. Perspektívne sa uvažuje s dohodou o prevádzkovaní ČOV s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

### Poznámka

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je nutné koordinovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie novonavrhovanej tlakovej kanalizácie typu „Presskan“ kapacity a parametre uvažovaných vetiev, pri ktorých prichádza k potenciálnemu navýšovaniu budúcej spotreby. Jedná sa konkrétne najmä o vetvy A D1, A7, A8, A15.

Pri ďalšej projektovej príprave a následnej realizácii rozširovania splaškovej kanalizácie v obci je potrebné zapracovať do elaborátu aj novonavrhované kapacity a výhľady uvažované v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce.

### Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je samostatná kanalizácia pre dažďové vody. Odvádzanie dažďových a prívalových vôd a problematiku súvisiacu s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť preto komplexne pre celú obec.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním vôd do najbližšieho recipientu. Rigoly s napojeným drenážnym systémom by taktiež čiastočne riešili problémy spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a prívalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **14.3. ENERGETIKA**

### Zásobovanie elektrickou energiou

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmí  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmí  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN: A

### **Rozvody VN a trafostanice**

Riešené územie je z hľadiska dodávky el. energie napájané z 22 kV liniek č. 214, 467 a 214/467. Linka VN č. 214 prechádza východne od obce a prechádza aj cez obec. Linka VN č.467 prechádza západne od obce, linka VN č. 214/467 prechádza severne od obce. Východne od obce prechádza katastrom obce taktiež 110 kV vzdušné vedenie.

Rozvodná sieť VN je vyhotovená lúčovito vzdušnými vedeniami, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch vodičmi AIFe.

Obec je zásobovaná z viacerých trafostaníc .

V majetku ZSE a.s. Bratislava sú nasledujúce trafostanice

TS 0033-001 – Obec 1, Levárska-	stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 250 kVA
TS 0033-002 – Šibenice	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 250 kVA
TS 0033-003 – M.J. Sociálne	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 160 kVA
TS 0033-004 – Materská škola	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 160 kVA
TS 0033-005 – Slovlik	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 250 kVA
TS 0033-006 – Colnica	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 100 kVA
TS 0033-007 – Husárska	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 100 kVA
TS 0033-012 – Sušička	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 400 kVA
TS 0033-013 – IBV	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 250 kVA
TS 0033-015 – Trajlinky	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 100 kVA

V majetku iných subjektov sú nasledujúce trafostanice

TS 0033-008 – Vodáreň Slovlik	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 160 kVA
TS 0033-009 – TGC Obaľovačka	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 630 kVA
TS 0033-010 – Závlahy	- murovaná trafostanica s výkonom	2 x 630 kVA
TS 0033-011 – RD Habán. dvor	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 250 kVA
TS 0033-014 – Píla Vrablec	- stožiarová trafostanica s výkonom	1 x 400 kVA

### **Rozvody NN**

Rozvodná sieť NN je vyhotovená prevažne vzdušnými vedeniami NN, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch vodičmi AIFe.

V grafickej časti sú vyznačené aj trasy káblových vedení NN, umiestnených v zemi, ukončených v pilierových rozpojovacích a istiacich skrinách. Káblové rozvody NN sú zrealizované káblami AYKY.

## Zhodnotenie súčasného stavu

Občianska, bytová a podnikateľská vybavenosť v obci je zásobovaná z uvedených trafostaníc, ktoré sú rovnomerne rozložené po obci. Podnikateľská a bytová vybavenosť mimo obce je zásobovaná z trafostaníc, umiestnených v ich blízkosti. Trafostanice pokrývajú výkonovo požiadavky zásobovania elektrickou energiou. V niektorých trafostaniciach je ešte rezervný výkon, niektoré sa dajú rekonštruovať na vyššie výkony, čo umožní pokrývať zvýšené nároky na odbery v obci.

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

ETAPA	LOKALITA	P <sub>i</sub> /kW/	P <sub>s</sub> /kW/	OBDOBIE REALIZÁCIE
I.	A1	935,0	550,0	do r. 2015
II.	A2	595,0	350,0	do r. 2025
VÝHLAD	A2	595,0	350,0	po r. 2025
VÝHLAD	A3	1020,0	600,0	po r. 2025
II.	B1	272,0	160,0	do r. 2025
II.	B2	102,0	60,0	do r. 2025
VÝHLAD	B2	306,0	180,0	po r. 2025
I.	C	180,0	100,0	do r. 2015
II.	D	340,0	200,0	do r. 2025
I.	E1	136,0	80,0	do r. 2015
II.	E2	75,0	50,0	do r. 2025
I.	F	170,0	100,0	do r. 2015
II.	F	85,0	50,0	do r. 2025
I.	H1	200,0	150,0	do r. 2015
II.	I	800,0	600,0	do r. 2025
I.	L1	250,0	200,0	do r. 2015
I.	L2	250,0	200,0	do r. 2015
II.	G8	340,0	200,0	do r. 2025
<b>PREDPOKLADANÝ SKUT. PRÍKON P<sub>s</sub> /kW/ DO ROKU 2015</b>		<b>1380,0 kW x 0,8 = 1104,0 kW</b>		
<b>PREDPOKLADANÝ SKUT. PRÍKON P<sub>s</sub> /kW/ DO ROKU 2025</b>		<b>1670,0 kW x 0,8 = 1336,0 kW</b>		
<b>PREDPOKLADANÝ SKUT. PRÍKON P<sub>s</sub> /kW/ PO ROKU 2025</b>		<b>1130,0 kW x 0,8 = 904,0 kW</b>		
<b>PREDPOKLADANÝ SKUTOČNÝ PRÍKON P<sub>s</sub> /kW/ SPOLU</b>				<b>3344,0 kW</b>

### Lokalita „L1“ – Občianska vybavenosť

### Lokalita „H1“ – Výroba, sklady,

V severnom mieste katastra obce prechádza vzdušný rozvod VN – linka č.214/467, na ktorú je napojená aj stožiarová trafostanica TS 0033-012. Na vzdušný rozvod VN v mieste pred trafostanicou bude naspojovaný navrhovaný káblový rozvod VN, uložený v novonavrhovanej trase. Ukončený bude v navrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.1 – TS-1x630 kVA. Z nej budú napojené na zdroj el. energie lokality „L1“ a „H1“.

Novonavrhované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách budú zaslučkované na jestvujúce vzdušné a káblové rozvody NN, prechádzajúce v blízkosti týchto lokalít.

### **Lokalita „L2“ – Občianska vybavenosť**

V blízkosti lokality je umiestnená stožiarová trafostanica TS 0033-005, napojená z linky č.214/467. Táto bude demontovaná a nahradená navrhovanou betónovou kioskovou trafostanicou č.2 – TS-1x630 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „L2“ a do nej budú zaústené všetky sekundárne rozvody NN, ktoré boli napojené z TS 0033-005.

### **Lokalita „E1“ – Bývanie**

V blízkosti lokality je umiestnená stožiarová trafostanica TS 0033-002 s výkonom transformátora 250 kVA. Táto trafostanica bude prezbrojená, osadená transformátorom 400 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „E“ a do nej budú zaústené všetky sekundárne rozvody NN, ktoré boli napojené z TS 0033-002.

### **Lokalita „E2“ – Bývanie**

Lokalita bude napojená adekvátne ako lokalita E1 z prezbrojenej trafostanice TS 0033-002.

### **Lokalita „F“ – pôvodná zástavba + prieluky**

Novonavrhované rodinné domy v pôvodnej zástavbe a rodinné domy, pri ktorých dôjde k rekonštrukcii a zvýšeniu požadovaného odberu el. energie, budú napojené na zdroj el. energie so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich rozvodov NN v obci, napojených z existujúcich trafostaníc, v ktorých bude požadovaná rezerva.

### **Lokalita „A1“ - Bývanie**

### **Lokalita „C“ – Bývanie a občianska vybavenosť**

Nad uvažovanými lokalitami v súčasnosti prechádza vzdušný rozvod VN – linka č.214, napájajúci na zdroj el. energie existujúcu stožiarovú trafostanicu TS-0033-003. Pri výstavbe lokalít A1 a C bude jestvujúce vzdušné vedenie VN prechádzajúce nad touto lokalitou demontované. V mieste, vyznačenom na situácii toto vzdušné vedenie bude prechádzať do zeme a uložené bude v novonavrhovanej trase.

Naň bude naslučkovaná navrhovaná betónová kiosková trafostanica č.3 – TS-2x400 kVA. Z nej budú napojené na zdroj el. energie lokality „A1“ a „C“

### **Lokalita „D“ - Bývanie**

V severnom mieste katastra obce prechádza vzdušný rozvod VN – linka č.214/467, na ktorú bude napojená aj betónová kiosková trafostanica č.2 – TS-1x630 kVA, zrealizovaná do roku 2015. Na tento vzdušný rozvod VN bude naspojovaný novonavrhovaný káblový rozvod VN, uložený v novonavrhovanej trase. Ukončený bude v navrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.4 – TS-1x400 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „D“. Po zrealizovaní trafostanice č.4 bude vzdušný rozvod VN, napájajúci trafostanicu č.2 demontovaný a nahradený káblovým rozvodom VN, napájajúcim trafostanicu č.4 a č.2.

### **Lokalita „B1“ - Bývanie** **Lokalita „B2“ – Bývanie**

Na novonavrňovaný káblový rozvod VN, zrealizovaný do r.2015, sa po rozrezaní a naspôjkovaní v mieste medzi trafostanicami č.3 a TS 0033-003 naslučkuje betónová kiosková trafostanica č.5 – TS-1x630 kVA. Z nej budú napojené na zdroj el. energie lokality „B1“ a „B2“.

### **Lokalita „A2“ - Bývanie**

Na vzdušný rozvod VN – linka č. 214 bude naspôjkovaný novonavrňovaný káblový rozvod VN, uložený v novonavrňovanej trase. Ukončený bude v navrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.6 – TS-2x400 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „A2“. Po zrealizovaní trafostanice č.6 bude vzdušný rozvod VN v úseku medzi trafostanicami č.3 a č.6 demontovaný a nahradený káblovým rozvodom VN.

### **Lokalita „G8“ – Bývanie + OV**

Rozvojová lokalita „G8“ bude napojená z trafostanice TS 0033-003, ktorá bude prezbrojená, osadená transformátorom 400 kVA. Z nej budú napojené budúce prevádzky novonavrňovanými káblovými rozvodmi NN v koridoroch budúcich komunikácií.

### **Lokalita „I“ - Výroba**

Na novonavrňovaný káblový rozvod VN, zrealizovaný do r.2015, sa po rozrezaní a naspôjkovaní v mieste medzi trafostanicami č.5 a TS 0033-003 naslučkuje betónová kiosková trafostanica č.7 – TS-2x630 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „I“.

### **Lokalita „A3“ - 60 rodinných domov**

Na káblový rozvod VN, zrealizovaný do roku 2025, napájajúci novonavrňovanú trafostanicu č.6 na zdroj elektrickej energie bude naspôjkovaný novonavrňovaný káblový rozvod VN, uložený v novonavrňovanej trase. Ukončený bude v navrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.8 – TS-1x630 kVA. Z nej bude napojená na zdroj el. energie lokalita „A3“. Po zrealizovaní trafostanice č.8 bude káblovým rozvodom VN prepojený vzdušný rozvod VN. Vzdušný rozvod, napájajúci trafostanicu č.6 bude demontovaný a nahradený káblovým rozvodom VN, napájajúcim trafostanicu č.8, č.6, č.3, č.5, č.7 a TS 0033-003.

Zo všetkých novonavrňovaných trafostaníc budú napojené všetky novonavrňované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách.

Káblové rozvody VN budú navrhnuté káblami NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>, uloženými v navrhovaných chodníkoch a v zeleni vo verejnom priestranstve v súlade so STN 73 6005. Navrhované káblové sekundárne rozvody NN budú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a budú napájať navrhované PRIS, umiestnené vo

verejne prístupných miestach. Navrhované rozvody NN budú zaslučkované na jestvujúce vzdušné rozvody NN.

Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na odber el. energie a prekonzultovať si ich so ZE a.s. Je to nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

### **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice	- ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VN	- ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody NN	- ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN	- ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Verejné osvetlenie**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

#### **Rozvody verejného osvetlenia**

Rozvody VO sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podporných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia. Ovládanie VO je pomocou súmrakových spínačov.

#### **Návrh verejného osvetlenia**

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z navrhovaných káblových sekundárnych rozvodov NN napojené PRIS, umiestnené vo verejných priestranstvách. Z PRIS budú napojené aj rozvádzače verejného osvetlenia R-VO. Tieto budú vyzbrojené meraním spotreby el. energie. Z rozvádzačov R-VO budú lúčovitým spôsobom napojené svietidlá VO, umiestnené v chodníkoch alebo zeleni. Svietidlá VO budú voľne stojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> a budú zaslučkované na jestvujúce vzdušné rozvody VO. Požadované odbery el.

energie pre napojenie VO v jednotlivých lokalitách sú zahrnuté v časti – zásobovanie elektrickou energiou.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú svietidlá a rozvody VO existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, svietidlá VO budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov VO.

### **Ochranné pásma rozvodov VO**

- Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Zásobovanie zemným plynom**

#### **Súčasný stav**

Obec Moravský Svätý Ján má vybudovanú plynovodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

Zdrojom plynu je jestvujúci VTL plynovod DN 300 PN 25 vedený západným okrajom obce, z ktorého odbočka vedie k regulačnej stanici VTL/STL/NTL. Táto zabezpečuje redukovanie tlaku plynu z VTL 2,5 MPa na STL 0,1 MPa a NTL 2,0 kPa. RS sa nachádza na okraji obce, na Prievozskej ceste a slúži aj pre obec Sekule, do ktorej vedie STL potrubie LPE D 160.

Rozvodná plynovodná sieť je prevažne nízkotlaková, v menšej miere stredotlaková, vybudovaná z oceľových a tlakových plastových rúr. Intravilánom obce, jeho západnou časťou vedie ďalší VTL plynovod DN 500 PN 40.

STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia (RS) dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci.

#### **Údaje o plynovodnej sieti (podľa stavu z r.2005) :**

- dĺžka STL potrubia oceľ	: DN 80	240 m
- LPE	: D 160	300 m
- dĺžka NTL potrubia oceľ a LPE		7 540 m

#### **Návrh riešenia**

Potrebné je uvažovať s rezervou pre perspektívne rozšírenie RSP s ohľadom na výhľadové rozširovanie samotnej obce Moravský Svätý Ján, ako aj zásobovanej obce Sekule.

V riešení územného plánu obce rešpektujú existujúce zariadenia a rozvody zemného plynu a navrhuje sa rozšírenie do novonavrhovaných lokalít. Preto sa jestvujúca NTL plynovodná sieť rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

V lokalite D sa uvažuje s novým STL rozvodom.



Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí v koridoroch novonavrhovaných komunikácií. Novonavrhované NTL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr (LPe) vyhovujúcich profilov.

### Potreba plynu :

Navýšenie potreby plynu podľa etáp :  
(pre výhľadový rok 2025)

#### I. etapa (do r.2015)

a) max. hodinová	Obyvateľstvo: 83 RD x 1,4 m <sup>3</sup> /h	=	116 m <sup>3</sup> /h
	12 b.j. x 0,8 m <sup>3</sup> /h	=	10 m <sup>3</sup> /h
	Základná a vyššia vybavenosť: 15 %	=	19 m <sup>3</sup> /h
			145 m <sup>3</sup> /h
b) ročná	Obyvateľstvo: 83 RD x 3 500 m <sup>3</sup> /r	=	290 500 m <sup>3</sup>
	12 b.j. x 2 200 m <sup>3</sup> /r	=	26 400 m <sup>3</sup>
	Základná a vyššia vybavenosť: 15 %	=	47 500 m <sup>3</sup>
			364 400 m <sup>3</sup>

#### II. etapa (do r.2025)

a) max. hodinová	Obyvateľstvo: 110 RD x 1,4 m <sup>3</sup> /h	=	154 m <sup>3</sup> /h
	Základná a vyššia vybavenosť: 15 %	=	23 m <sup>3</sup> /h
			177 m <sup>3</sup> /h
b) ročná	Obyvateľstvo: 110 RD x 3 500 m <sup>3</sup> /r	=	385 000 m <sup>3</sup>
	Základná a vyššia vybavenosť: 15 %	=	57 800 m <sup>3</sup>
			442 800 m <sup>3</sup>

### Navýšenie potreby plynu - všetky etapy spolu :

(pre výhľadový rok 2025)

a) max. hodinová	Obyvateľstvo: 193 RD x 1,4 m <sup>3</sup> /h	=	270 m <sup>3</sup> /h
	12 b.j. x 0,8 m <sup>3</sup> /h	=	10 m <sup>3</sup> /h
	Základná a vyššia vybavenosť: 15%	=	42 m <sup>3</sup> /h
			322 m <sup>3</sup> /h
b) ročná	Obyvateľstvo: 193 RD x 3 500 m <sup>3</sup> /r	=	675 500 m <sup>3</sup>
	12 b.j. x 2 200 m <sup>3</sup> /r	=	26 400 m <sup>3</sup>
	Základná a vyššia vybavenosť: 15 %	=	105 300 m <sup>3</sup>
			807 200 m <sup>3</sup> /r

Pre potreby bilancii sa nezohľadňujú výhľadové výrobné a skladové areály navrhované v území obce, pri ktorých ešte nie je určená presná náplň činnosti ani kapacity spotreby. Pre tieto rozvojové lokality bude zásobovanie plynom riešené individuálne, podľa času a veľkosti ich reálnej potreby.

## **14.4 Telekomunikácie**

### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR

č. 718/2002 Z.z. : B

### **Rozvody telekomunikačnej siete**

V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa typu Siemens EWSD. Kapacita ústredne v súčasnosti postačuje na poskytovanie telekomunikačných služieb zákazníkom. V budúcnosti je možné podľa potrieb rozlíšiť kapacitu ústredne.

Telekomunikačná sieť v obci je vybudovaná káblami typu TCKQYPY a TCEKE. Časť rozvodov je zrealizovaná vzdušnými káblami, uloženými na drevených alebo betónových stožiaroch. Kapacita telekomunikačnej siete je dimenzovaná na pokrytie telekomunikačných služieb zákazníkom aj s určitou rezervou.

Spolu s telekomunikačnými rozvodmi v obci sú uložené aj optické káble OK, OOK, DOK, POOK, patriace Slovak Telecomu a Sitelu. Časť optických káblov je uložená v chráničkách HDPE.

V katastri obce sú umiestnené dve základňové stanice mobilného operátora .

Spoločnosť T-MOBILE Slovensko a.s. má v prevádzke základňovú stanicu VRS s technologickým kontajnerom a oceľovým stožiarom výšky 40 m.

Spoločnosť ORANGE Slovensko a.s. má v prevádzke základňovú stanicu s technologickým kontajnerom a oceľovým stožiarom výšky 40 m.

### **Zhodnotenie súčasného stavu**

Telekomunikačná sieť v obci je v súčasnosti vybudovaná tak, že spĺňa požiadavky občianskej, bytovej a podnikateľskej vybavenosti. Je rovnomerne rozložená po obci. Jestvujúce telekomunikačné vedenia sú dimenzované na jestvujúcu zástavbu bez výrazných rezerv.

### **Návrh telekomunikačných rozvodov**

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby podľa návrhu územného plánu bude telekomunikačná sieť rozšírená a privedená do každej lokality. Bude uvažované s 1 párom na bytovú jednotku, pre občiansku vybavenosť, rekreačné a priemyselné objekty podľa požiadaviek investorov. Navrhovaná telekomunikačná sieť bude napojená z jestvujúcej automatickej ústredne, ktorá bude rozšírená o požadovaný počet prípojných liniek. Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005.

Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich so Slovak Telecom, a.s. Je no nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

## **Ochranné pásma telekomunikačných rozvodov**

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

### **14.5. Miestny rozhlas**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť: 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C  
Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

#### **Rozvody miestneho rozhlasu**

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

#### **Návrh miestneho rozhlasu**

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu, alebo priamo z ústredne napojené navrhované rozvody rozhlasu. Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú rozvody miestneho rozhlasu existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, reproduktory budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov miestneho rozhlasu.

#### **Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu**

- Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
- Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## 15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

---

### Ochrana ovzdušia

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia - obec je plynofikovaná, väčšia kotolňa sa nachádza v Slovasfalte s.r.o., ktorá je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Areál Slovasfaltu sa nachádza mimo zastavané územie obce.

### Ochrana pred hlukom

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy automobilovej ako aj železničnej je minimálny a neovplyvňuje kvalitu životného prostredia v obci.

### Ochrana povrchových a podzemných vôd

Znečistenie podzemných a povrchových vôd – analýza výsledkov sledovania kvality vody v rieke Morave poukazuje na celkový trend zlepšovania kvality vody aj napriek tomu, že celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd sa zvyšuje. Rieka Morava vykazuje celkovo vysoké znečistenie, ku ktorému významne prispievajú veľké mestá mimo Slovenskej republiky ( Brno, Olomouc, Znojmo, Břeclav). V celkovej klasifikácii sa zaraďuje kvalita vody povodia Moravy do III. – V. triedy kvality, pričom do V. triedy boli zaradené sledované miesta na prítokoch Myjavy, Teplice, Maliny a Mláky. Na základe výsledkov analýz povrchového toku rieky Morava z rokov 1999 – 2000 z odberných miest Morava – Gajary a Morava – Devínska Nová Ves možno konštatovať, že kvalita povrchového toku Moravy zodpovedá III. – IV. triedy podľa STN 75 7221.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvnená antropogénnym znečistením. Podzemné vody alúvia Moravy spravidla nie sú vhodné na pitné účely.

V obci Moravský Svätý Ján je vybudovaná čistiareň odpadových vôd, ale nie úplne dobudovaná kanalizačná sieť. Odpady zo žúmp sa vyvážajú do ČOV, kde sú prečistené.

### Odpady

Odpady – obec Moravský Svätý Ján má na vlastnom území skládku odpadu s osobitnými podmienkami. Obec Moravský Svätý Ján zabezpečuje zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na zmluvnom základe. Čiastočným separovaním komunálneho odpadu (papier, sklo, plasty, problémové látky) sa celkovo znížilo jeho množstvo. Zberný dvor sa nachádza v areáli družstva.

Odpad zneškodňovaný (množstvo v tonách)

Rok	zneškodňovaný skládkovaním	%	zneškodňovaný iným spôsobom	%
1996	327	100		32,2
1997	158	100		15,6
1998	134	100		13,2
1999	109	100		10,7
2000	288	100		28,3

Odpad sa odváža na skládku ASA Zohor v k.ú. Zohor od roku 1996  
Opatrenia:

- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad kompostovaním
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov
- vybudovať zariadenia na kompostovanie
- vybudovať zariadenia na triedenie komunálneho odpadu

### **Živočíšna výroba**

Živočíšna výroba sa v katastri obce Moravský Svätý Ján nenachádza.  
V južnej časti katastra obce mimo zastavaného územia je chovná stanica psov.

### **Ťažba nerastných surovín**

V južnej časti katastra obce sa nachádza štrkovisko miestneho významu, ktoré je mimo zastavaného územia obce.

## **16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ**

---

Do riešeného územia zasahujú vymedzené nasledovné prieskumné územia:

- „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“
- „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“

Držiteľ prieskumného územia je nafta, a.s. Gbely

V riešenom území sa nachádza výhradné ložisko:

- horľavého zemného plynu – gazolínu „Závod – Mezozoikum“ (č. ložiska 20),
- zemného plynu „Závod – juh“ (č. ložiska 67)
- zemného plynu „Závod – Mezozoikum“ (č. ložiska 68) s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom „Závod“ (Nafta, a.s. Gbely)

V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu

- „Moravský Svätý Ján – štrkopiesky“ (Jozef Kráľ – Ťažba štrku – piesku , Veľké Leváre).

## **17. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

**nBK2** Morava – nadregionálny biokoridor nivy rieky Moravy ( v riešenom území je rieka Morava súčasťou biocentra pBC1)

**rBC3** Ciglát – regionálne biocentrum, jeho súčasťou je SKUEV Ciglát. Tvoria ho lesné porasty, trvalé trávne porasty, vodné plochy a podmáčané lúky. S inými biocentrami ho prepája rBK21 Lakšársky potok.

**rBK21** Lakšársky potok – regionálny biokoridor, tvorený vodným tokom s brehovými porastmi.

**mBC1** Habánsky vrch – miestne biocentrum je navrhované na lesných porastoch a trvalých trávnych porastoch. Súčasťou biocentra je aj židovský cintorín.

**mBK1** Malolevársky kanál – miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovou vegetáciou a plochami podmáčaných lúk. Prepája rBC3 Ciglát s inými biocentrami mimo riešené územie.

**mBK2** - miestny biokoridor, je tvorený regulovaným kanálom a menšími vodnými plochami a plochami NDV. Napája sa na mBK1 a ďalej na rBC3. Funkčnosť biokoridoru je podporená plošnými interakčnými prvkami.

**mBK3** - miestny biokoridor, je tvorený regulovaným kanálom a menšími plochami podmáčaných lúk a plochami NDV. Križuje rBK21 Lakšársky potok.

## **18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF**

---

### **Poľnohospodárska pôda**

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Senici. Riešené územie sa skladá z jedného katastrálneho územia.

Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Závlahy a odvodnenia sa v riešenom území nachádzajú vo východnej časti katastra.

Závlahy patria do závlahovej stavby Sekule – Malé Leváre I. v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Celková výmera tejto závlahy je 2399ha (nebola určená výmera v k.ú. Moravský Svätý Ján).

Na odvodnenie bola vybudovaná stavba Lakšár – Porec s odvodňovacím kanálom Dolec.

Na plochách poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na zástavbu nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia.

## Charakteristika pôdnych jednotiek

Povrch územia kryjú fluvizeme, gleje, regozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

### V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0114062 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0111002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké až ľahké
- 0125001 – čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké
- 0159001 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0121001 - čiernice typické, ľahké, vysychavé
- 0126002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0112003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0194002 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké
- 0198003 - gleje ťažké až veľmi ťažké
- 0115032 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé
- 0113004 - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké

### Zaradenie BPEJ do skupín podľa kvality pôdy

0111002 a 0126002 patria do 3. skupiny BPEJ a sú to jediné BPEJ patriace do chránených 4 najlepších skupín.

0112003, 0115032 do 5. skupiny, 0114062, 0121001, 0125001, 0113004 do 6. skupiny, 0159211, 0159001 do 7. skupiny 0198003, 0198002, 0194002 do 8. skupiny,

### Výmera plôch pre k.ú. Moravský Svätý Ján

Orná pôda	1719ha
Záhrady	25ha
TTP	533ha
Ovocné sady a vinice	3ha
Lesy	1077ha
Vodné plochy	193ha
Zastavané plochy	216ha
Ostatné plochy	156ha
<b>Spolu</b>	<b>3922ha</b>

Celá plocha katastrálneho územia má výmeru 3922ha, z toho je 2280ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 58%.

Z plochy poľnohospodárskej pôdy tvoria ale trvalé kultúry a TTP 13,6%. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky menej využívanú krajinu.

V lokalitách navrhovaných na záber sa vyskytujú BPEJ nie 4 najlepších skupín.

Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7 „Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely“ a rozpracované v tabuľkách.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby. Návrh je rozdelený na dve etapy výstavby ( do r. 2015, do r. 2025) a výhľad ( po r. 2025).

#### Návrh

Plocha lokalít navrhovaných na záber I. etapy (do r. 2015)	21,4593ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	21,0405ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	1,2387ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	19,8018ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,4188ha

Plocha lokalít navrhovaných na záber II. etapy (do r.2025)	37,2246ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	36,5077ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	2,1913ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	34,3164ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,7169ha

Lokality H2, H3, H4, H5, J1, J2, L2 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, návrh mení iba funkciu lokality.

#### Zdôvodnenie návrhu záberov PP – Návrh (I. etapa do roku 2015)

##### Lokalita A1 – Bývanie Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

##### Lokalita B1 - Bývanie Skupina BPEJ – 6, 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

##### Lokalita C – Bývanie Skupina BPEJ – 6, 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v bytových domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

##### Lokalita E1 – Bývanie Skupina BPEJ - 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.



Lokalita H1 – Výroba  
Skupina BPEJ – 7, 8

Lokalita pre funkčné využitie pre výrobu priamo nadväzuje na existujúci poľnohospodársky areál.

Lokalita L1 – Občianska vybavenosť, doprava  
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre vyššiu občiansku vybavenosť a vybavenosť pre motoristov vo väzbe na vstupnú komunikáciu od hraničného prechodu do Rakúskej republiky.

### Zdôvodnenie návrhu záberov PP- Návrh (II. etapa do roku 2025)

Lokalita A2 – Bývanie  
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch nadväzuje na navrhované územie pre funkciu bývania A1.

Lokalita D – Bývanie  
Skupina BPEJ – 8

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita E2 – Bývanie  
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita F – Bývanie (prieluky v existujúcej zástavbe v zastavanom území obce)  
Skupina BPEJ – Záhrady

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v prielukách v súčasnej zástavbe v zastavanom území obce.

Lokalita G8 – Bývanie (priestory v existujúcej zástavbe v zastavanom území obce)  
Skupina BPEJ – 6 a záhrady

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch v priestoroch v zastavanom území obce.

Lokalita I – Výroba  
Skupina BPEJ – 6, 7

Lokalita pre funkčné využitie pre výrobu nadväzuje na zastavané územie obce.

## Výhľad

Plocha lokalít navrhovaných na záber II. etapa (po r.2025)	14,2412ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	14,2412ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0000ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	14,2412ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0000ha

### Zdôvodnenie návrhu záberov PP – Výhľad po roku 2025

Lokalita A3 – Bývanie  
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie nadväzuje na navrhované územie pre funkciu bývania A1a A2 a predstavuje dlhodobý výhľad pre rozvoj bývania v rodinných domoch.

Lokalita B2 – Bývanie  
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie nadväzuje na navrhované územie pre funkciu bývania B1 a predstavuje dlhodobý výhľad pre rozvoj bývania v rodinných domoch.

Lokalita T – Občianska vybavenosť - cintorín  
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a tvorí v dlhodobom výhľade rezervu pre cintorín.

Poznámka:

Údaje o výhľadových záberoch PP (po roku 2025) sú orientačné.

### Lesný pôdny fond

Lesné pozemky sa v riešenom území nachádzajú na ploche 1077 ha.

Lesné porasty patria do lesných hospodárskych celkov Šaštín-Stráže. Lesné pozemky na ploche 300 ha sú obhospodarované Lesným a pasienkovým družstvom, ostatné Štátnymi lesmi.

Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske. Časť lesných porastov je súčasťou CHKO Záhorie.

Lesné porasty sú dubové a zmiešané dubové a suchomilné borovicové a borovicové zmiešané.

Z hľadiska lesníckej typológie sú tu zastúpené brezové dúbravy (Betuleto-Quercetum), dúbravy (Quercetum) a borovicové dúbravy (Pineto-Quercetum). V hlbších zníženinách sa tvoria slatiny a tu sa vyskytujú brezové jelšiny (Betuleto-Alnetum) a slatinné jelšové lesy. V celom riešenom území však prevládajú

monokultúry borovice lesnej (*Pinus silvestris*). V časti pri rieke Morave sú lesné porasty tvorené hlavne lužnými lesmi vrbovo – topoľovými a nížinnými dubovo – hrabovými lesmi.

Lesný pôdny fond sa nenavrhuje na záber.

## **19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

---

Urbanistické riešenie ÚPN-O vychádza zo schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Moravský Svätý Ján, schválené Obecným zastupiteľstvom v Moravskom Svätom Jáne uznesením č. 89/2005 zo dňa 27.10.2005 a konceptu riešenia ÚPN-O, ku ktorému bolo vydané súborné stanovisko na základe vyhodnotenia pripomienkového konania (apríl 2007).

Z environmentálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z RÚSES okresu Senica, preberá navrhnuté biocentrá a biokoridory regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia a navrhuje kostru Miestneho územného systému ekologickej stability a celým komplexom miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných plôch a tiež navrhuje miestne biotopy na ochranu a orientačnú trasu pre zriadenie ekoduktu cez diaľnicu a železničnú trať.

Z ekonomického hľadiska ÚPN-O navrhuje komplexný rozvoj obce s celou škálou problematiky v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, výroby s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. ÚPN-O vytvára územné a územno-technické podmienky pre cieľavedomý rozvoj obce v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Zo sociálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z potrieb obce a primerane programuje územné predpoklady pre rozvoj sociálnej infraštruktúry v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Z územno-technického hľadiska ÚPN-O vychádza zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorý hodnotí a navrhuje jeho dokončovanie a dobudovanie v dlhodobom horizonte do roku 2025.

## **20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

---

Návrh záväznej časti ÚPN-O Moravský Svätý Ján tvorí samostatnú prílohu.