**Zápisnica**

 **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 01. 2017**

**Počet poslancov: 9**

**Prítomní: 7**

**Starosta obce: Anton Emrich**

**HKO : Iveta Balejčíková Mgr.**

**Ďalej bola prítomná: JUDr. Katarína Filová, Zuzana Kunšteková**

**Neprítomní: Ing. Norbert Galčík, Mgr. Jana Zaicová**

**Program:**

1. **Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia OZ**
2. **Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, konaného dňa 15.12.2016**
3. **Schválenie predĺženia nájmu nebytových priestorov zdravotného strediska:**

1. MUDr. Juraj Šindler, č. 885, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 36 087 688

2. Hana Dohálová – zubné laboratórium, L. Dérera 2, Bratislava, IČO: 37 842 234

3. GYNPRAX, s. r. o., Š. Uhra 11, 901 01 Malacky, IČO: 45 600 180

1. **Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce novovytvorené stavebné pozemky v stavebnom obvode IBV Pri škole, pre:**

1. Peter Móro, 908 71 Moravský Svätý Ján 354, a manželka Emília Mórová, rod.

 Snopková, 966 52 Orovnica č. 194,

2. Mgr. Jaroslav Bako, 908 71 Moravský Svätý Ján 860, a manželka Lýdia

 Baková, rod. Pribilová, 908 71 Moravský Svätý Ján 860,

3. Andrej Kudlička, 908 71 Moravský Svätý Ján 654, v podiele a manželka Ing. Eliška

 Kudličková, rod. Barbušinová, Na Štrkoch 702, 908 79 Borský Sv. Jur,

4. Vladislav Škubla, 908 71 Moravský Svätý Ján 187, v podiele 1/2 a Mgr. Martina

 Zelenková, 908 71 Moravský Svätý Ján 767, v podiele 1/2

5. Natália Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480, v podiele 1/2 a Rastislav Malý,

 Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky v podiele 1/2

6. Michal Folba, 908 71 Moravský Svätý Ján 400, a manželka Mgr. Jana Folbová,

 rod. Juríková , 908 71 Moravský Svätý Ján 400,

7. Mgr.Monika Hladíková, 908 71 Moravský Svätý Ján 122, v podiele 1/2 a Martin Rozboril,

 Mirka Nešpora 605/29, 908 45 Gbely, v podiele 1/2

8. Andrej Podhorný, 908 71 Moravský Svätý Ján 434, v podiele 1/1

9. Denis Bolf, 908 71 Moravský Svätý Ján 317, v podiele 1/2 a Ing. Barbora Švecová, 908 71

 Moravský Svätý Ján 471, v podiele 1/2

10. Ondřej Rodek, 908 71 Moravský Svätý Ján 30, v podiele 1/2 a Lenka Klempová, 908 71

 Moravský Svätý Ján 270, v podiele 1/2

11. Martin Čermák ml., 908 71 Moravský Svätý Ján 832, v podiele 1/1

12. Ondrej Juriga, 908 71 Moravský Svätý Ján 88, v podiele 1/2 a Lucia Hollá, 908 71

 Moravský Svätý Ján 133, v podiele ½

13. Ivan Pavlík, 908 80 Sekule 548 v podiele 1/1

14. Ing. Veronika Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480 v podiele 1/2 a

 Mgr. Jaroslav Mareček, Hlinisko 1027, 908 73 Veľké Leváre v podiele ½

15. Alexander Hajdin, 908 71 Moravský Svätý Ján 806, v podiele 1/2 a Viktória Smrtičová,

 Pribinova 338, 908 72 Závod, v podiele 1/2

1. **Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, novovytvorené stavebné pozemky v stavebnom obvode IBV Pri škole, pre:**

1. Peter Móro, 908 71 Moravský Svätý Ján 354, a manželka Emília Mórová, rod.

 Snopková, 966 52 Orovnica č. 194,

2. Mgr. Jaroslav Bako, 908 71 Moravský Svätý Ján 860, a manželka Lýdia

 Baková, rod. Pribilová, 908 71 Moravský Svätý Ján 860,

3. Andrej Kudlička, 908 71 Moravský Svätý Ján 654, a manželka Ing. Eliška

 Kudličková, rod. Barbušinová, Na Štrkoch 702, 908 79 Borský Sv. Jur,

4. Vladislav Škubla, 908 71 Moravský Svätý Ján 187, v podiele 1/2 a Mgr. Martina

 Zelenková, 908 71 Moravský Svätý Ján 767, v podiele 1/2

5. Natália Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480, v podiele 1/2 a Rastislav Malý,

 Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky v podiele 1/2

6. Michal Folba, 908 71 Moravský Svätý Ján 400, a manželka Mgr. Jana Folbová,

 rod. Juríková , 908 71 Moravský Svätý Ján 400,

7. Mgr.Monika Hladíková, 908 71 Moravský Svätý Ján 122, v podiele 1/2 a Martin Rozboril,

 Mirka Nešpora 605/29, 908 45 Gbely, v podiele 1/2

8. Andrej Podhorný, 908 71 Moravský Svätý Ján 434, v podiele 1/1

9. Denis Bolf, 908 71 Moravský Svätý Ján 317, v podiele 1/2 a Ing. Barbora Švecová, 908 71

 Moravský Svätý Ján 471, v podiele 1/2

10. Ondřej Rodek, 908 71 Moravský Svätý Ján 30, v podiele 1/2 a Lenka Klempová, 908 71

 Moravský Svätý Ján 270, v podiele 1/2

11. Martin Čermák ml., 908 71 Moravský Svätý Ján 832, v podiele 1/1

12. Ondrej Juriga, 908 71 Moravský Svätý Ján 88, v podiele 1/2 a Lucia Hollá, 908 71

 Moravský Svätý Ján 133, v podiele ½

13. Ivan Pavlík, 908 80 Sekule 548 v podiele 1/1

14. Ing. Veronika Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480 v podiele 1/2 a

 Mgr. Jaroslav Mareček, Hlinisko 1027, 908 73 Veľké Leváre v podiele ½

15. Alexander Hajdin, 908 71 Moravský Svätý Ján 806, v podiele 1/2 a Viktória Smrtičová,

 Pribinova 338, 908 72 Závod, v podiele 1/2

1. **Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce, pre:**

Jaroslav Janáček, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

Andrea Janáčková, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

1. **Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, pre:**

Jaroslav Janáček, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

Andrea Janáčková, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

1. **Voľba Hlavného kontrolóra obce Moravský Svätý Ján**
2. **Rôzne:**
3. **Diskusia**
4. **Záver**
5. **K bodu programu č. 1 - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zasadnutia**  -

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril starosta obce Anton Emrich, privítal prítomných poslancov, hostí a občanov. Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, neprítomní boli: Ing. Norbert Galčík a Ivan Linder, ich neúčasť bola ospravedlnená. Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku obce Elenu Stupavskú a za overovateľov Mateja Hajdina a Ivana Lindera. Následne starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia. Poslanci k návrhu programu nemali žiadne pozmeňujúce návrhy, ani pripomienky a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 1/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo** návrh programu riadneho zasadnutia OZ

**B: Schvaľuje** Návrh programu riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 26.01.2017

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov:7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

1. **K bodu programu č. 2 - kontrola uznesení zo zasadania OZ konaného dňa 15.12. 2016**

**47/2016** – OZ schválilo prenájom bytu, s platnosťou do 31.12.2019 – boli spracované a podpísané zmluvy o prenájme s nájomníkmi bytov.

 **48/2016** –OZ schválilo odmenu Hlavnej kontrolórke obce – bola vyplatená v januárovom výplatnom termíne.

 **49/2016** – OZ schválilo uzatvorenie zmluvy medzi obcou Moravský Svätý Ján a Obecným podnikom Moravský Svätý Ján, s.r.o. – znenie zmluvy bolo zaslané na pripomienkovanie MŽP SR, ktoré je poskytovateľ NFP na výstavbu kanalizácie.

 **50/2015** – OZ schválilo dĺžku pracovného času, pracovného pomeru HK obce na obdobie rokov 2017/2023 v rozsahu 20%.

 **51/2016**- OZ schválilo úhradu pohľadávok klientov Domova MUDr. Dallosa, n.o. – čiastka bola poukázaná na účet Domova.

 **52/2016** - OZ schválilo zmenu rozpočtu obce č.5/2016 – zmena vykonaná v účtovných evidenciách

 **53/2016** – OZ prerokovalo stanovisko HK k navrhovanému rozpočtu obce na rok 2017 a schválenie rozpočtu obce na rok 2017.

 **54/2016 –** OZ schválilo dodatok č.1 k zmluve na výkon špecializovaného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, uzavretej medzi obcou Moravský Svätý Ján a Mestom Senica, dňa 22.12.2015.

**Uznesenie č. 2/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: prerokovalo** plnenie uznesenízasadania OZ konaného dňa 15.12.2016

**B: Berie na vedomie:** plnenie uznesenípredchádzajúceho zasadania OZ

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**3. Schválenie nájmu nebytových priestorov zdravotného strediska:**

1. MUDr. Juraj Šindler, č. 885, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 36 087 688

2. Hana Dohálová – zubné laboratórium, L. Dérera 2, Bratislava, IČO: 37 842 234

3. GYNPRAX, s. r. o., Š. Uhra 11, 901 01 Malacky, IČO: 45 600 180

**Uznesenie č. 3/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne,

**A: prerokovalo:** návrh starostu na prenájom nebytových priestorov zdravotného strediska

**B: konštatuje,** že:

* Stomatologická ambulacia, MUDr. Juraj Šindler, 908 71 Moravský Svätý Ján 12, IČO: 36 087 688, užíva pre potreby stomatologickej ambulancie nebytové priestory, ambulancia 28,2m2 denná miestnosť + WC 18m2 , podiel na čakárni 11,32m2, podiel na spoločných WC 4,6m2 a podiel na vestibule a chodbe 12,25m2, o celkovej výmere 74,37 m2, nachádzajúce sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 12, postavenej na pozemku parc. č. 82/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica
* Hana Dohálová – zubné laboratórium, L. Dérera 2, Bratislava, IČO: 37 842 234, užíva pre potreby nebytové priestory, laboratórium10,8m2 , technická miestnosť 28m2 , podiel na čakárni 11,32m2, podiel na spoločných WC 4,6m2 a podiel na vestibule a chodbe 12,25m2, o celkovej výmere 66,95 m2, nachádzajúce sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 12, postavenej na pozemku parc. č. 82/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica
* GYNPRAX, s. r. o., Š. Uhra 11, 901 01 Malacky, IČO: 45 600 180 užíva pre potreby, gynekologickej ambulancie nebytové priestory,ambulancia 17,52m2, denná miestnosť 19,2m2, WC 3,15m2 , prípravovňa 10,1, čakáreň 16,95m2, podiel na spoločných WC 4,6m2 a podiel na vestibule a chodbe 12,25m2, o celkovej výmere 83,77 m2, nachádzajúce sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 12, postavenej na pozemku parc. č. 82/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica
* v prípade nájmu nebytových priestorov nájomcami, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže nebytové priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska a sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, žiadatelia poskytujú pre obyvateľov obce a okolitých obcí zdravotnú starostlivosť a vzhľadom na nedostatok lekárov nemožno predpokladať, že by o nebytové priestory prejavil záujem iný lekár tak, aby bola zabezpečená zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce.

**B: schvaľuje:** prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nájomcom:

1. MUDr. Juraj Šindler, č. 885, 908 71 Moravský Svätý Ján, IČO: 36 087 688 – prenájom nebytových priestorov zubnej ambulancie s príslušenstvom

2. Hana Dohálová – zubné laboratórium, L. Dérera 2, Bratislava, IČO: 37 842 234 – prenájom nebytových priestorov zubného laboratória s príslušenstvom

3. GYNPRAX, s. r. o., Š. Uhra 11, 901 01 Malacky, IČO: 45 600 180 – prenájom nebytových priestorov gynekologtickej ambulancie s príslušenstvom

Cena nájmu: 40EUR/m2/rok za užívaný priestor

 Doba nájmu: 3 roky, od 01.03.2017 do 28.02.2020

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov:7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**4. K bodu programu č. 4 - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce novovytvorené stavebné pozemky v stavebnom obvode IBV Pri škole, pre:**

**Uznesenie č. 4/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne

**A: prerokovalo** návrh starostu na spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce

**B: schvaľuje**: spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

- novovytvorené stavebné pozemky v stavebnom obvode IBV Pri škole:

1. pozemok parc. č. 82/90 o výmere 540 m2,

2. pozemok parc. č. 82/91 o výmere 540 m2,

3. pozemok parc. č. 82/92 o výmere 540 m2,

4. pozemok parc. č. 82/93 o výmere 540 m2,

5. pozemok parc. č. 82/94 o výmere 540 m2,

6. pozemok parc. č. 82/95 o výmere 540 m2,

7. pozemok parc. č. 82/96 o výmere 536 m2,

8. pozemok parc. č. 82/97 o výmere 540 m2,

9. pozemok parc. č. 82/98 o výmere 540 m2,

10. pozemok parc. č. 82/99 o výmere 540 m2,

11. pozemok parc. č. 82/100 o výmere 540 m2,

12. pozemok parc. č. 82/101 o výmere 540 m2,

13. pozemok parc. č. 82/102 o výmere 540 m2,

14. pozemok parc. č. 82/103 o výmere 540 m2,

15. pozemok parc. č. 82/104 o výmere 540 m2,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 26/2016 zo dňa 04.01.2017 vyhotoveným Pavel Vadina, geodetická a kartografická činnosť, Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935 z pôvodného pozemku parc. č. 82/7, druh ostatné plochy, výmera 24262 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján

Nadobúdatelia - žiadatelia:

1. Peter Móro, 908 71 Moravský Svätý Ján 354, a manželka Emília Mórová, rod. Snopková, Orovnica č. 194, 966 52 Tekovská Breznica,
2. Mgr. Jaroslav Bako, 908 71 Moravský Svätý Ján 860, a manželka Lýdia

 Baková, rod. Pribilová, 908 71 Moravský Svätý Ján 860,

1. Andrej Kudlička, 908 71 Moravský Svätý Ján 654, a manželka Ing. Eliška Kudličková, rod. Barbušinová, Na Štrkoch 702, 908 79 Borský Sv. Jur,
2. Vladislav Škubla, 908 71 Moravský Svätý Ján 187, v podiele ½ a Mgr. Martina Zelenková, 908 71 Moravský Svätý Ján 767, v podiele ½
3. Natália Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480, v podiele ½ a Rastislav Malý, Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky v podiele ½
4. Michal Folba, 908 71 Moravský Svätý Ján 400, a manželka Mgr. Jana Folbová, rod. Juríková , 908 71 Moravský Svätý Ján 400,
5. Mgr.Monika Hladíková, 908 71 Moravský Svätý Ján 122, v podiele ½ a Martin Rozboril, Mirka Nešpora 605/29, 908 45 Gbely, v podiele ½
6. Andrej Podhorný, 908 71 Moravský Svätý Ján 434, v podiele 1/1
7. Denis Bolf, 908 71 Moravský Svätý Ján 317, v podiele ½ a Ing. Barbora Švecová, 908 71 Moravský Svätý Ján 471, v podiele ½
8. Ondřej Rodek, 908 71 Moravský Svätý Ján 30, v podiele ½ a Lenka Klempová, 908 71 Moravský Svätý Ján 270, v podiele ½
9. Martin Čermák ml., 908 71 Moravský Svätý Ján 832, v podiele 1/1
10. Ondrej Juriga, 908 71 Moravský Svätý Ján 88, v podiele ½ a Lucia Hollá, 908 71 Moravský Svätý Ján 133, v podiele ½
11. Ivan Pavlík, 908 80 Sekule 548 v podiele 1/1
12. Ing. Veronika Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480 v podiele ½ a Mgr. Jaroslav Mareček, Hlinisko 1027, 908 73 Veľké Leváre v podiele ½
13. Alexander Hajdin, 908 71 Moravský Svätý Ján 806, v podiele ½ a Viktória Smrtičová, Pribinova 338, 908 72 Závod, v podiele ½

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia boli viac rokov zaradení do poradovníka na stavebné pozemky, vedeného obcou

- žiadatelia mali záujem o stavebné pozemky v IBV Lúčky, v ktorom sa predaj stavebných pozemkov neuskutočnil a pozemky v IBV Pri škole sú náhradným riešením

- rozvoj obce formou podpory bývania pre mladé rodiny je jednou z priorít obce

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**5. K bodu programu č. 5 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce, novovytvorené stavebné pozemky v stavebnom obvode IBV Pri škole, pre:**

**Uznesenie č. 5/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne

**A: prerokovalo** návrh starostu

**B: schvaľuje:** prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod stavebných pozemkov, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 26/2016 zo dňa 04.01.2017 vyhotoveným Pavel Vadina, geodetická a kartografická činnosť, Moravský Svätý Ján, IČO: 44 553 935 z pôvodného pozemku parc. č. 82/7, druh ostatné plochy, výmera 24262 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján nasledovne:

1. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/90, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim Peter Móro, 908 71 Moravský Svätý Ján 354, a manželka Emília Mórová, rod. Snopková, Orovnica 194, 966 52 Tekovská Breznica, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový, pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
2. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/91, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Mgr. Jaroslav Bako, 908 71 Moravský Svätý Ján 860, a manželka Lýdia Baková, rod. Pribilová, 908 71 Moravský Svätý Ján 860, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
3. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/92, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim Andrej Kudlička, 908 71 Moravský Svätý Ján 654, a manželka Ing. Eliška Kudličková, rod. Barbušinová, Na Štrkoch 702, 908 79 Borský Sv. Jur, v podiele za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
4. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/93, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Vladislav Škubla, 908 71 Moravský Svätý Ján 187, v podiele ½ a Mgr. Martina Zelenková, 908 71 Moravský Svätý Ján 767, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
5. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/94, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim Natália Mihalovičová, Záhradná 480, 908 71 Moravský Svätý Ján v podiele 1/2 a Rastislav Malý, Záhorácka 1932/45, 901 01 Malacky v podiele 1/2 za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
6. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/95, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Michal Folba, 908 71 Moravský Svätý Ján 400, a manželka Mgr. Jana Folbová, rod. Juríková , 908 71 Moravský Svätý Ján 400, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
7. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/96, druh ostatné plochy, výmera 536 m2 kupujúcim, Mgr.Monika Hladíková, 908 71 Moravský Svätý Ján 122, v podiele ½ a Martin Rozboril, Mirka Nešpora 605/29, 908 45 Gbely, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.440,- EUR,
8. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/97, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcemu, Andrej Podhorný, 908 71 Moravský Svätý Ján 434, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
9. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/98, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Denis Bolf, 908 71 Moravský Svätý Ján 317, v podiele ½ a Ing. Barbora Švecová, 908 71 Moravský Svätý Ján 471, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
10. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/99, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Ondřej Rodek, 908 71 Moravský Svätý Ján 30, v podiele ½ a Lenka Klempová, 908 71 Moravský Svätý Ján 270, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
11. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/100, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcemu, Martin Čermák ml., 908 71 Moravský Svätý Ján 832, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
12. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/101, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Ondrej Juriga, 908 71 Moravský Svätý Ján 88, v podiele ½ a Lucia Hollá, 908 71 Moravský Svätý Ján 133, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
13. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/102, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcemu, Ivan Pavlík, 908 80 Sekule 548 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
14. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/103, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Ing. Veronika Mihalovičová, 908 71 Moravský Svätý Ján 480 v podiele ½ a Mgr. Jaroslav Mareček, Hlinisko 1027, 908 73 Veľké Leváre v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,
15. prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 82/104, druh ostatné plochy, výmera 540 m2 kupujúcim, Alexander Hajdin, 908 71 Moravský Svätý Ján 806, v podiele ½ a Viktória Smrtičová, Pribinova 338, 908 72 Závod, v podiele ½, za kúpnu cenu 40,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 21.600,- EUR,

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**6. K bodu program č. 6 - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce**

**Uznesenie č. 6/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo**: Návrh starostu

**B: Konštatuje že:** v prípade žiadosti Jaroslava Janáčka a manželky Andrey Janáčkovej, č. 315, 908 71 Moravský Svätý Ján o odpredaj pozemku parc. č. 732/131, druh orná pôda, výmera 122 m2, podľa geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 24.11.2016 vyhotoveného Ing. František Pös, Štefanov, IČO: 48 144 479, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže obec pozemok parc. č. 732/131 dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza za oplotením rodinného domu žiadateľov a vzhľadom na charakter pozemkov nie je predpoklad, že by obec pozemok v budúcnosti užívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca a prevodom vlastníckeho práva sa zosúladí právny stav so stavom skutočným, tak, ako sa pozemok dlhodobo užíva.

**C: Schvaľuje**: spôsob prevodu, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**7. K bodu program č. 7 - Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce**

**Uznesenie č. 7/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo**: Návrh starostu na prevod nehnuteľného majetku obce

**B: Schvaľuje**: prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,,v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**Identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- novovytvorený pozemok parc. č. 732/131, druh orná pôda, výmera 122 m2,

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 20/2016 zo dňa 24.11.2016 vyhotoveným Ing. František Pös, Štefanov, IČO: 48 144 479 z pôvodného pozemku parc. č. 732/2, druh orná pôda, výmera 3030 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1329, katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján ,za kúpnu cenu 2,- EUR za meter štvorcový pozemku, tzn. za celkovú kúpnu cenu 244,- EUR.

**Nadobúdatelia - žiadatelia:**

Jaroslav Janáček, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

Andrea Janáčková, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 315

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

- obec novovytvorený pozemok parc. č. 732/131 dlhodobo nevyužíva, keďže sa nachádza za oplotením rodinného domu žiadateľov a vzhľadom na charakter pozemkov nie je predpoklad, že by obec pozemok v budúcnosti užívala pre vlastné potreby

- vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca

- prevodom vlastníckeho práva sa zosúladí právny stav so stavom skutočným tak, ako sa pozemok dlhodobo užíva

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov:7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

 **8. K bodu program č. 8 - Voľba HK Obce Moravský Svätý Ján**

**Uznesenie č. 8/2017**

 Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

**A: Prerokovalo**: Doručené prihlášky do výberového konania na funkciu hlavného

kontrolóra obce Moravský Svätý Ján, v zmysle Uznesenia OZ č.50/2016

**B: Konštatuje:** že, v zmysle §18a, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, bola

doručená jedna prihláška, ktorú podala, Mgr. Iveta Balejčíková, Osuského 44/1630,

 85203 Bratislava a spĺňala zákonom stanovené náležitosti.

**C: Volí:** v zmysle §18 a 18a, z zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a  Uznesenia

obecného zastupiteľstva Moravský Svätý Ján č. 50/2016, hlavného kontrolóra obce Moravský Svätý Ján, s dňom nástupu, 01.02.2017, na dobu šesť rokov:

 Mgr. Iveta Balejčíková, Osuského 44/1630, Bratislava

**D: Povoľuje** : v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavnému kontrolórovi podnikať, alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**9. K bodu programu č. 9 – Rôzne**

**I.: Prerokovanie sťažnosti M.Zádorovej na nečinnosť úradu a starostu obce**

**Uznesenie č. 9/2017**

 Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne:

 **A: Prerokovalo**: správu hlavnej kontrolórky o kontrole postupu a riešenia sťažnosti M.

Zádorovej.

 **B: Berie na vedomie:** OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole

 postupu a riešenia sťažnosti M. Zádorovej.

 Počet všetkých poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

 Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

 **11. K bodu programu 11 - Diskusia**

V rámci diskusie nemali poslanci žiadne podnetné návrhy, pripomienky ani žiadne diskusné príspevky.

1. **K bodu programu 12 - Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie.

 **Anton Emrich,**

 **starosta**

**Overovatelia: Matej Hajdin**

 **Ivan Linder**

Zapísala: Elena Stupavská