

Obecné zastupiteľstvo v Moravskom Svätom Jáne v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územie obce Moravský Svätý Ján

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 o záväznej časti Územného plánu obce Moravský Svätý Ján

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Moravský Svätý Ján (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2007.

2. Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:50000, 1:15000 a 1:5000.

2. ÚPN-O je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 88/2007 a tohto nariadenia č. 6/2007.

§ 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné regulatívy sú

- a) zásady pre usporiadanie územia,
- b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.

2. Usporiadanie územia je stanovené

- a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy),
- b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy).

3. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením

- a) stavebnej čiary,
- b) počtu nadzemných podlaží,
- c) počtu podzemných podlaží.

4. Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené

- a) základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného ÚPN-O s vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (MÚSES) – miestne biocentrum (mBC), miestny biokoridor (mBK), interakčný prvok (IP),
- b) stanovením prípustnej funkčnej náplne,
- c) stanovením neprípustnej funkčnej náplne.

5. Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.

6. Pozemky a plochy, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy, stanovené týmto všeobecne záväzným nariadením, sú označené v grafickej časti ÚPN-O a prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 4 Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – 3A -Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre celé katastrálne územie obce Moravský Svätý Ján) M 1:10000 a 3B -Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000.

§ 5 Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 6 Sankcie

1. Fyzická osoba, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe, za ktorú môže byť uložená pokuta vo výške 1.000,00 Sk, v blokovom konaní do výšky 500,00 Sk podľa zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov.

2. Právnickej osobe, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie môže starosta obce uložiť pokutu do výšky 100.000,00 Sk podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

§ 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján dňa 29.11.2007.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Moravský Svätý Ján.

4. Dokumentácia ÚPN-O Moravský Svätý Ján je uložená na Obecnom úrade v Moravskom Svätom Jáne, na Spoločnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade v Trnave. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Moravskom Svätom Jáne.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 29.11.2007

Vyvesené dňa: 30.11.2007

Zvesené dňa: 15.12.2007

Ing. Vladimír Škrabák
starosta obce